

Krešimir Kristian Gulija iz Zagreba, Bijanik 35 b, u daljnjem tekstu: Naručitelj, OIB: 15770505669

i

EL-LON d.o.o. iz Zagorskih sela, Zagorska Sela 36a, koje zastupa direktor Bruno Vuraić (u daljnjem tekstu: Izvoditelj), OIB: 03749184018

zaključili su slijedeći

## UGOVOR br. 23015

Članak 1.

### PREDMET UGOVORA

Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima izvođenje elektroinstalaterskih radova na građevini:

### **Stambena građevina – obiteljska kuća i pomoćna građevina - nadstrešnica**

prema opisu radova, kvaliteti, količinama i jediničnim cijenama iz ponudbenog troškovnika koji je sastavni dio ugovora.

Članak 2.

Vrijednost radova prema ugovornom troškovniku iznosi:

**7.757,20 €**

Slovima: sedamtisućasedamstopedesetsedam € i dvadeset centi

Na ukupnu vrijednost radova obračunava se PDV u visini 25% što iznosi

**=1.939,30 €**

Sveukupna vrijednost radova iznosi :

**=9.696,50 €**

Slovima: devet tisuća šesto devedeset šest € i pedeset centi

Jedinične cijene iz troškovnika su nepromjenjive (fiksne) do potpunog dovršenja radova na objektu. Izvoditelj potpisom ovog ugovora izjavljuje da je proučio tehničku dokumentaciju koja se odnosi na radove te da istu prihvaća bez zamjerki. Za svako odstupanje od tehničke dokumentacije, Izvoditelju je potrebna suglasnost krajnjeg Naručitelja koji će se očitovati pismenim upisom u građevinski dnevnik ili pismenim nalogom.

Sa svakom izmjenom Izvoditelj je dužan upoznati pismeno rukovoditelja gradilišta te u suglasju s njim izvršiti promjenu. U slučaju kontakta s krajnjim Naručiteljem, a bez znanja Rukovoditelja gradilišta ili drugog predstavnika Naručitelja iz ovog ugovora, Naručitelj ima pravo na raskid ugovora na štetu Izvoditelja.

### Članak 3.

#### *NAČIN PLAĆANJA :*

Izvedeni radovi plaćat će se na temelju računa ili situacija (privremenih ili okončane), a prema neosporno i kvalitetno izvedenim količinama na IBAN: HR44 2412 0091 1390 0397 9

### Članak 4.

#### *ROKOVI IZVOĐENJA:*

Izvoditelj će s radovima početi odmah po potpisu ugovora, a u skladu s operativnim planom gradilišta.

Izvoditelj je dužan prihvatiti dinamiku izvođenja građevinskih radova te svoje radove prilagoditi istim.

### Članak 5.

#### *GARANTNI ROK:*

Garantni rok za izvođenje radova je 2 godine, za građevinsko – obrtničke radove, a za ugrađenu opremu prema garanciji proizvođača računajući od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda tj. primopredaje radova. Izvoditelj je dužan prije primopredaje radova dostaviti svu potrebnu atestnu dokumentaciju za izvedene radove prema ugovornom troškovnik

### Članak 6.

#### *OPĆI UVJETI :*

Obje strane sporazumno prihvaćaju sve odredbe općih uvjeta ugovora kako slijedi:

1. Ako Izvoditelj ne započne s izvođenjem radova u ugovorenom roku ili ih prekine ili ne dovrši, Naručitelj može, da bi spriječio veću štetu povjeriti radove drugim izvoditeljima, a od Izvoditelja tražiti naknadu troškova i štete.
2. Izvoditelj je dužan provesti propisane HTZ mjere zaštite radnika i prolaznika te provoditi HTZ mjere zaštite na radu u skladu s važećim zakonskim aktima.
3. Izvoditelj je dužan i odgovoran za vrijeme radova svakodnevno održavati red i čistoću na radno prometnim površinama i zajedničkim dijelovima zgrade. Sav građevinski i otpadni materijal (od svojih radova) Izvoditelj je dužan odvesti s gradilišta.
4. Naručitelj imenuje svoga predstavnika - odgovornu osobu za nadzor, koja kontrolira izvođenje radova, supotpisuje građevinski dnevnik i građevinsku knjigu koju uredno vodi Izvoditelj, obrađuje situacije i račune, vodi primopredaju, potpisuje Zapisnik o primopredaji radova.
5. Izvoditelj radova ne može povećati obim radova iz ugovorenog troškovnika, a ukoliko je povećanje neophodno, dužan je zaključiti dopunski ugovor.
6. Izvoditelj ima pravo produženja roka dovršenja radova zbog više sile (odnosi se i na vremenske nepogode kod građevinskih radova koji se izvode vani) i promjenama u projektnoj dokumentaciji za toliko dana koliko je jedan od čimbenika prouzrokovao nemogućnost izvođenja radova. Izvoditelj je dužan o produženju roka za izvođenja radova izvjestiti Naručitelja i nastaviti s radovima odmah nakon prestanka navedenih okolnosti i to upisati u građevinski dnevnik.

7. Ukoliko Izvoditelj tijekom izvođenja radova utvrdi da je potrebno izvesti radove koji nisu ugovoreni, tada je o tome dužan neodložno pismom izvjestiti Naručitelja ili upisom u građevinski dnevnik i dostaviti troškovnik za te radove glede zaključenja dopunskog ugovora. Bez prethodnog odobrenja Naručitelja, Izvoditelj ne smije započeti te radove već, ukoliko prijete opasnost od rušenja i sl., poduzeti mjere da to spriječi u zajednici i dogovoru s odgovornom osobom za nadzor. U protivnom Naručitelj nije dužan platiti te troškove.
8. Izvoditelj se obavezuje ugovorene radove izvesti stručno i solidno te ugraditi kvalitetan materijal u skladu s tehničkim propisima, normativima i standardima. Glede odgovornosti za nedostatke i štetu primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.
9. U slučaju spora iz ovog ugovora utvrđuje se nadležnost sudova u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj ugovor se smatra zaključenim onoga dana kada Naručitelj i Izvoditelj potpišu ugovor.

Članak 8.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o građenju i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva /2/ istovjetna primjerka, od kojih svaka od ugovornih strana dobiva po jedan /1/ primjerak.

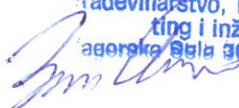
Svaki primjerak ima snagu originala.

Ur. broj: 15/23  
U Zagrebu, 17.02.2023.

Sastavni dio ugovora čini:  
- Troškovnik

Za Izvoditelja:

Bruno Vuraić  
**» EL - LON « d.o.o.**  
za unutarnju i vanjsku trgovinu  
građevinarstvo, montažu, marke  
ting i inženjering  
Apatovska 396 ☎ 049/53-114



Za Naručitelja:

Krešimir Kristian Gulija



