



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom PARALELA društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i trgovinu u stečaju, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, MBS 030038726, OIB 24315036478, dana 28. veljače 2018.

r i j e š i o j e

Podnositelja prigovora na rješenje ovoga suda poslovnog broja 14 St-2685/16-56 od 15. studenog 2017. Grad Osijek, F. Kuhača 9, Osijek, OIB: 30050049642, upućuje se da u roku od 15 dana pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika PARALELA društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i trgovinu u stečaju, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, MBS 030038726, OIB 24315036478, radi proglašenja da prodaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 14228, k.o. Osijek, kč.br. 6635/56, Baranjska ulica, put, ukupne površine 19 m<sup>2</sup>, nije dopuštena.

Obrazloženje

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem ovoga suda poslovnog broja 14 St-2685/16-15 od 16.12.2016. i imenovan je Bojan Sudarević, Osijek, Trg bana J. Jelačića 27, OIB 97806800829, za stečajnog upravitelja, a na izvještajnom ročištu održanom 16.03.2017. osnovan je odbor vjerovnika od tri člana u sastavu predstavnik radnika, Osječko-baranjska županija i H-Abduco d.o.o. Zagreb, te je između ostalih donesena odluka o prodaji i predmetne nekretnine upisane u zk.ul.br. 14228, k.o. Osijek, kč.br. 6635/56, Baranjska ulica, put, ukupne površine 19 m<sup>2</sup>, koja je sukladno Izvadku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku bila upisan kao vlasništvo 1/1 pravnog prednika stečajnog dužnika PARALELA društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i trgovinu, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, OIB 24315036478.

Dana 28.04.2017. održana je druga sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je između ostalih donesena i odluka kojom su prihvaćene procjene vrijednosti nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika izrađene po stalnim sudskim vještacima.

Dana 3.05.2017. sud je donio rješenje poslovnog broja 14 St-2685/16-38 o prodaji nekretnina, te ispravak istog dana 12.05.2017. poslovnog broja 14 St-2685/16-41, koja su postala pravomoćna dana 31.05.2016. (ista su i objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 4.05. i 12.05.2017.), a predmet prodaje je bila i predmetna nekretnina.

Dana 6.07.2017. održano je ročište za određivanje vrijednosti i predmetne nekretnine (poslovni broj 14 St-2685/16-45), a rješenje za zakazivanje predmetnog ročišta objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 2.06.2017., te nakon što je stečajni upravitelj dostavio nove izvornike izvadaka iz zemljišnih knjiga i popunjene obrasce FINE – Zahtjeve za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sud je dana 7.07.2017. donio zaključak za prodaju i predmetne nekretnine pod poslovnim brojem 14 St-2685/16-46 koje je 10.07.2017. objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, te isto zajedno s potrebitom dokumentaciji dostavljeno Financijskoj agenciji sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona radi provedbe elektroničke javne dražbe.

Dana 14.11.2017. sud je zaprimio Izvještaj FINE o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 17.08.2017. a završila 8.11.2017. na kojoj je najvišu ponudu za predmetnu nekretninu stavio ponuditelj IVER d.o.o., 31431 Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, OIB 26935620735, te kako su bili ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje od 7.07.2017. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu predmetnom ponuditelju i dosudio dana 15.11.2017. rješenjem poslovnog broja 14 St-2685/16-70.

Protiv predmetnog rješenja Grad Osijek, koji nije bio stranka u tom postupku, pravovremeno je 27.11.2017. izjavio žalbu u kojoj je između ostalog naveo da je on stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine temeljem ostvarenja pretpostavki iz Zakona o cestama (NN 84/11, 28/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), te je spis dostavljen Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu na odlučivanje, ali je predmet vraćen uz dopis da je podnesak Grada Osijeka pogrešno nazvan „žalba“ jer je riječ o podnesku koji po svom sadržaju predstavlja prigovor treće osobe koja tvrdi da je vlasnik predmetne nekretnine, da ima prava koje sprječava ovrhu te prvostupanjski sud u nastavku postupka treba postupiti sukladno čl. 59. i 60. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) i odlučiti o prigovoru treće osobe da li je isti osnovan ili treba podnositelja uputiti na pokretanje parničnog postupka.

Dana 28.02.2018. izvršen je uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Osijek u zk.ul.br. 14228, k.o. Osijek, za kč.br. 6635/56, Baranjska ulica, put, ukupne površine 19 m<sup>2</sup> i i utvrđeno je da je u istima i dalje kao vlasnik u vlasničkom dijelu 1/1 za predmetnu nekretninu upisan pravni prednik stečajnog dužnika, odnosno PARALELA društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i trgovinu, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, OIB 24315036478.

Kako podnositelj prigovora opravdanost prigovora nije dokazao pravomoćnom presudom, javnom ili javno ovjеровljenom privatnom ispravom, te obzirom da činjenice na kojima se temelji prigovor nisu opće poznate, sud je Zaključkom od 9.02.2018. pozvao sve vjerovnike da se u roku 8 (osam) dana očituju na navode u prigovoru treće osobe Grada Osijeka da je prodaja predmetne nekretnine nedopuštena. Predmetni Zaključak uz prigovor Grada Osijeka objavljeni su na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 9.02.2018. te i dostavljen različnim vjerovnicima na predmetnoj nekretnini H-Abduco d.o.o Zagreb i

Republici Hrvatskoj po ŽDO GUO Osijek, ali u određenom im roku nitko od vjerovnika nije se očitovao na navode prigovora treće osobe Grada Osijeka.

Slijedom navedenoga sud smatra da prigovor treće osobe Grada Osijeka, nije osnovan i da podnositelja prigovora treba uputiti na pokretanje parničnog postupka u kojem treba dokazati tvrdnju da je vlasnik predmetne nekretnine, te je sud odlučio kao u izreci rješenja sukladno odredbi čl. 60. OZ.

U Osijeku 28. veljače 2018.

Zapisničar:  
Elizabeta Đeke

STEČAJNI SUDAC:  
mr. sc. Tihomir Kovačević

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**D N A :**

1. stečajni upravitelj Bojan Sudarević
2. IVER d.o.o. Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1
3. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb
4. Grad Osijek
5. ŽDO GUO Osijek
6. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova