

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

10-06-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/24-02/2
UR. BROJ 148-08-601-24-31-3

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC OSIJEK, L. Jaegera 1-2, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2**Poslovni broj spisa **9 St-343/2024-3****PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **RAIFFEISENBANK AUSTRA d.d.**OIB **53056966535**Adresa / sjedište **10000 Zagreb, Magazinska cesta 69****PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **AGRO RAVLIĆ d.o.o.**OIB **08271690285**Adresa / sjedište **Petrijevci, Provala 1****PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1.) Ugovor o kreditu br. 23044010004 od 13.07.2023. godine zaključen između Vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535 (dalje u tekstu: RBA d.d.), MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB:38495941444, MBS:030131813, kao dužnika i AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci, Provala 1, OIB:08271690285, MBS:030085724 kao sudažnika (dalje u tekstu: Dužnik) u iznosu do 1.427.000,00 EUR.

Iznos dospjele tražbine **145.478,88 EUR**Glavnica **118.526,70 EUR**Kamate **26.952,17 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **1.224.775,80 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 31.05.2024. godine
- Preslika Ugovora o kreditu br. 23044010004 od 13.07.2023. godine u iznosu do 1.427.000,00 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos **EUR 1.427.000,00**, uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 1 mjesečnog EURIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećanom za kamatnu maržu od 2.00 postotnih poena godišnje, s time da stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica izdana dana 20.07.2023. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Vedrana Borića iz Osijeka, pod poslovnim brojem **OV-4642/2023** dana 20.07.2023. godine:

2.) Ugovor o kreditu br. 19518020005 od 10.09.2019. godine, Dodatak 1. Ugovoru o kreditu br. 19518020005 od 17.10.2019. godine, Dodatak 2. Ugovoru o kreditu br. 19518020005 od 19.07.2022. godine, te Dodatak 3. Ugovoru o kreditu br. 19518020005 od 12.07.2023. godine zaključeni između RBA d.d., MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB:38495941444, MBS:030131813, kao dužnika i Dužnika kao sudužnika u iznosu do **1.035.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju RBA d.d. na dan korištenja.

Iznos dospjele tražbine **40.859,92 EUR**

Glavnica **33.313,56 EUR**

Kamate **7.546,36 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **344.240,04 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 31.05.2024. godine
- Preslika Ugovora o kreditu br. 19518020005 od 10.09.2019. godine, Dodatka 1. Ugovoru o kreditu br. 19518020005 od 17.10.2019. godine, Dodatka 2. Ugovoru o kreditu br. 19518020005 od 19.07.2022. godine, te Dodatka 3. Ugovoru o kreditu br. 19518020005 od 12.07.2023. godine u iznosu do **1.035.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju RBA d.d. na dan korištenja

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos **EUR 418.798,96** uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 1 mjesečnog EURIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećanom za kamatnu maržu od 2.00 postotnih poena godišnje, s time da stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između

trgovaca i osoba javnog prava a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica izdana dana 14.07.2023. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Vedrana Borića iz Osijeka, pod poslovnim brojem **OV-4637/2023** dana 20.07.2023. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

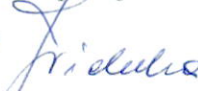
Mjesto i datum

Zagreb, 05. lipnja 2024. godine

Potpis vjerovnika



007



Jasmina Viduka, dipl.iur

po generalnoj punomoći deponiranoj
kod Trgovačkog suda u Osijeku
pod poslovnim brojem 39 Su-127/2022



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Ured predsjednika suda
Osijek, Zagrebačka 2

Broj: 39-Su-113/2022-4
U Osijeku 19. srpnja 2022

Na temelju članka 159. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09, 110/21), a u svezi sa člankom 4. i 17. Sudskog poslovnika (Narodne novine 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/15, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21 i 23/22), Trgovački sud u Osijeku, izdaje

U V J E R E N J E

kojim se potvrđuje pohranjivanje generalnih punomoći Raiffeisenbank Austria d.d. Magazinska 69, 10000 Zagreb, OIB 53056966535 od 7. lipnja 2022., kojom se ovlašćuju zaposlenici Raiffeisenbank Austria d.d. Magazinska 69, 10000 Zagreb.

1. LJILJANA ČIČEK, OIB: 16768304568,
2. ANDREJA KURTANJEK, OIB: 39054846724,
3. LANA OGORELEC, OIB: 71699725898,
4. MIRJANA KOVAČIĆ, OIB: 31433200624,
5. IRENA ŠURINA, OIB: 99033069670, dipl. pravnik
6. TOMISLAV MESIĆ, OIB: 67653459101,
7. KORNELIJA TOMICA, OIB: 60343170517,
8. DANIJELA ZRNIĆ, OIB: 08121072856,
9. IVA JEĐUT, OIB: 88239135809,
10. ANICA KRKLEC, OIB: 24690817114,
11. LUCIANA VEROVIĆ, OIB: 46143977045,
12. VLADIMIR PLOH, OIB: 91175362214,
13. IVA PAVKOVIĆ, OIB: 41698529271,
14. MIROSLAV ŠIFTER, OIB: 10999226638,
15. VIOLETA REDŽOVIĆ, OIB: 14240271136,
16. JASMINA VIDUKA, OIB: 10734618131, dipl. pravnik s položenim pravosudnim ispitom

- da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d. te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. može poduzimati slijedeće radnje u predstečajnim postupcima, uključujući podnijeti prijavu tražbine/ razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu

restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvatke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili ne prihvatiti predstečajni sporazum, te poduzimati sve ostale radnje pred sudovima i arbitražama pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

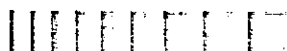
- da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d. kao stranku ili umješaka te da u ime i za račun da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d. može poduzimati sve pravne radnje u stečajnim, ovršnim i parničnim postupcima, uključujući podnošenje ili povlačenje ovrhe, tužbe ili prijedloga, prizna ili se odrekne tužbenog zahtjeva, zaključi nagodbu, podnese, odustane ili se odrekne pravnog lijeka, zahtjeva izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnosi prijedloge za provođenje izvršenja ili mjera osiguranja, podnese i odustane od izvanrednog pravnog lijeka, podnosi prijedloge za osiguranje dokaza a koji se vode pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

Generalna punomoć se čuva u ovosudnom spisu pod brojem 39-Su-127/2022.

Po ovlaštenju predsjednice suda:
mr. sc. Tihomir Kovačević, sudac

Dokument je elektronički potpisan:
TIHOMIR KOVAČEVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
19-07-2022
13:48:25



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97-#1300485233373538383131353532
L=OSIJEK
S=KOVAČEVIĆ
G=TIHOMIR
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ

Broj zapisa: **eb30f-43bd9**

Kontrolni broj: **07c8a-89327-6986d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



UGOVOR O KREDITU
br. 23044010004

što su ga dana 13.07.2023.g. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: Mesna Industrija RAVLIČ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444,

Sudružnik: AGRO RAVLIČ d.o.o., Petrijevci (Općina Petrijevci), Petra Preradovića 1, OIB: 08271690285,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta: eurski kredit** (dalje: kredit)
2. **Namjena:** Kredit se koristi za refinanciranje, odnosno podmirenje dospjele i nedospjele glavnice po factoring limitu i partijama kredita br. 518-55-845407, te po partiji 021-55-907001.
3. **Iznos**
 1. do **1,427,000.00 EUR** (slovima: milijun četrsto dvadeset sedam tisuća eura)
 2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
4. **Korištenje**
 1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do **31.07.2023.g.**, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
Iznos kredita koristi se za zatvaranje dospjele i nedospjele glavnice isplatom na račun Banke HR062484008100000013, i to po factoring limitu sa pozivom na broj HR00 051-6500339001, te po partijama kredita br. 518-55-845407, 021-55-907001, sa pozivom na broj po partijama kredita br. HR01 518-55-845407 i HR01 021-55-907001, bez isplate na transakcijski račun Klijenta.
Eventualni ostatak kredita se gasi.
 2. Preduvjet za korištenje kredita:
 - podmirenje cjelokupne redovne i zatezne kamote po partijama kredita br. 518-55-845407 i 021-55-907001 i factoring limitu.
5. **Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 36 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.01.2024.g., a posljednji 31.12.2026.g.
6. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. **Redovna kamata:**

Stopa redovne kamate je 1-mjesečni EURIBOR promjenjiv (dalje: referentna kamatna stopa ili RKS) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,00 postotna/ih poena godišnje, s time da je kamatna marža fiksna. Slučajevi eventualne potrebe zamjene RKS, kao i način utvrđivanja zamjenske RKS te očuvanje ekonomske vrijednosti transakcije financirane temeljem Ugovora detaljno su opisani u točki 25. Općih uvjeta.

RKS utvrđuje Banka mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu s time da se početna RKS utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže. Ako je RKS za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativna tj. ispod nule, tada se RKS za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će stopa redovne kamate za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže.

2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospeljeu zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospjeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.

3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 2,00% od iznosa iskorištenog kredita, min. EUR 132.72;
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 0,20%, min. EUR 132.72;
3. Naknada za produženje roka korištenja kredita u iznosu EUR 66.36, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta.
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 0,20%, min. EUR 132.72;
5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 1.00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR 199.08, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 13.27, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 66.36, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Iznos naknade za odobrenje obračunava se i naplaćuje na iskorišteni iznos kredita, kod zadnjeg korištenja. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

Mjenica

- 2 bjanko mjenica/e Klijenta, ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duuguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

- 2 bjanko mjenica/e Sudužnika, ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Sudužnik ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Sudužnik duuguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Sudužnik, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Sudužnik se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

Zadužnica

- 1 zadužnica Klijenta, u iznosu **1,427,000.00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona
- 1 zadužnica Sudužnika, u iznosu **1,427,000.00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona

Provedeni sporazum/i:

- Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju br. 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.



Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

9. Reevaluacija vrijednosti

- Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
- U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, a njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklopanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine.

Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosno usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

3.da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za 2023. godinu, minimalno 1,2x od 2024.godine, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leaseinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta.

Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike.

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

4.da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti,

5. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

6.da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;

11. Financijske i druge obveze Sudužnika

Sudužnik se obvezuje:

1.da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2.da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti,

3. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

4.da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;

12.Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0.30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

13.Ugovorna kazna za Sudužnika: Ukoliko Sudužnik ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0.30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje,

istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

Za plaćanje ugovorne kazne Klijent i Sudužnik solidarno odgovaraju Banci.

14. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

15. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

16. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana potpisuju Ugovor istovremeno i zajedno s njegovim s Prilogom 2 na uvodno navedeni datum.

17. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: MARIO RAVLIĆ

Funkcija: Predsjednik uprave

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis

Ime i prezime: IVANA VOLARŠIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: VESNA JURILJ

Funkcija: Opunomoćenik

Sudužnik AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevcima (Općina Petrijevci), Petra Preradovića 1,

Potpis

Ime i prezime: MARIO RAVLIĆ AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Funkcija: Član uprave

P. Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **AGRO RAVLIĆ d.o.o.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Petrijevci (Općina Petrijevci), Petra Preradovića 1**
 OIB: **08271690285**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Raiffeisenbank Austria d.d.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69**
 OIB: **53056966535**

u iznosu glavnice od:¹ **EUR 1,427,000.00 (slovima: milijun četristo dvadeset sedam tisuća eura i nula centi)**
 uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi u visini 1 mjesečnog EURIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik,
 uvećanom za kamatnu maržu od 2.00 postotni/a/ih poen/a godišnje, s time da stopa redovne kamate ne može biti niža
 od kamatne marže, te pripadajuće naknade i troškove,
 te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
 trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane
 vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
 novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
 odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi
 na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem
 tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
 vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
 obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
 davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
 javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
 osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
 propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca
 plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
 će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
 cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
 dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
 protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
 skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Prijek 20.09.2023.

Potpis dužnika:

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB: 08271690285

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

³Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa,
u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa,
u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa,
u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Borić
Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13

Poslovni broj: OV-4642/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

AGRO RAVLIĆ d.o.o., MBS 030085724, OIB 08271690285, **Petrijevci, Petra Preradovića 1**, zastupano po član uprave **MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, **OSIJEK, ULICA FRANJE ANTUNA BLAŽIĆA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

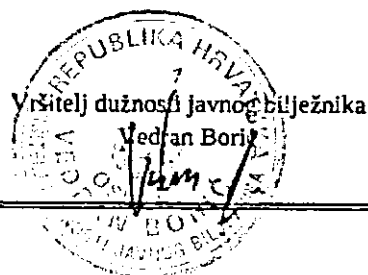
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 20.07.2023.godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Osijek, 20.07.2023.





IZVADAK

za sudužnika AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci, Provala 1, OIB: 08271690285 po kreditima glavnog dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju kredita koji se vodi na partiji klijenta br. 044-55-994815 a korišteni su temeljem:

Ugovora o kreditu br. 23044010004 od 13.07.2023.g. kojim je korisniku kredita odobren eurski kredit do iznosa od EUR 1.427.000,00 (slovima: milijun četristo dvadeset sedam tisuća eura), s pripadajućim sporednim tražbinama, koje na dan 31.05.2024. godine ukupno iznose:

Stanje dospjelog potraživanja na dan 31.05.2024.g.

dospjela glavnica	118,526.70 €
dospjela redovna kamata	25,467.91 €
dospjela zatezna kamata	1,484.27 €
ukupno dospjelo potraživanje	145,478.88 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 31.05.2024.g.

nedospjela glavnica	1,224,775.80 €
ukupno nedospjelo potraživanje	1,224,775.80 €

ukupno potraživanje (dospjelo i nedospjelo)**1,370,254.68 €**

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirjenja tražbina.

Zagreb, 05.06.2024.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



UGOVOR O KREDITU
br. 19518020005

što su ga dana **10.09.2019.g.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, OIB: 38495941444,
Sudružnik: AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1, OIB: 08271690285,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta: kunski kredit s valutnom klauzulom (dalje: kredit)

2. Namjena: Kredit se koristi za financiranje investicija:

- Dogradnja i opremanje pogona za specijalnu obradu mesa
- Izgradnja i opremanje poslovnog objekta u Bjelovaru
- Izgradnja solarne elektrane

3. Iznos

1. do **1.035.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuntridesetpet tisuća eura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja.
2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. Korištenje

1. Sukcesivno, od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 31.03.2020.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Način korištenja kredita:
 - isplata na račun dobavljača/izvođača radova s obvezom prethodne dostave računa/ugovora/ponuda (napomena: dostavljeni računi moraju biti min. iznosa kn 30.000,00)
 - isplata na račun klijenta s obvezom dostave računa/ugovora/ponuda i potvrda o plaćanju istih, najkasnije 20 dana od datuma plaćanja (napomena: dostavljeni računi moraju biti min. iznosa kn 30.000,00)
 - isplata na račun klijenta max. kn 800.000,00 za pojedinačna plaćanja, za račune manje od kn 30.000,00 s obvezom prethodne dostave samo specifikacije računa
 - Banka prihvaća kompenzacije s dobavljačima do max 20% ukupno procijenjenih troškova izgradnje
 - Banka prihvaća refundaciju sredstava do max 40% od iznosa kredita, s prethodnom dostavom računa/ugovora/ponuda i potvrda o plaćanju istih, ne starijih od 360 dana, izuzev dokumentacije koja je ranije prezentirana Banci.
 - Struktura troškova investicije: unutar odobrenog iznosa kredita, dozvoljava se prijenos iznosa između stavki investicije.
 - Eventualni ostatak kredita se gasi.
3. Preduvjeti korištenja kredita:
 - građevinska dozvola za dogradnju pogona za specijalnu obradu mesa u Petrijevcima
 - specifikacija troškova verificirana od Raiffeisen Consulting d.o.o. – samo za dogradnju pogona za specijalnu obradu mesa u Petrijevcima
 - pravdanje vlastitog učešća (equity first in) u iznosu EUR 253.000,00

4. Klijent dostavlja Banci Zahtjev za korištenje kredita u formi Priloga 1, koji čini sastavni dio Ugovora zajedno s pripadajućom dokumentacijom.
5. U slučaju prekoračenja s Bankom usuglašenog planiranog troška investicije koja je predmet kreditiranja, Banka ima pravo uskratiti korištenje kredita, sve dok Klijent ne podmiri takvo prekoračenje iz vlastitih sredstava.
6. Banka prihvaća odstupanje planiranog troška investicije +/-10%

5. **Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 24 jednakih tromjesečnih obroka, s tim da grace period traje do 31.12.2020.g., tako da prvi obrok dospijeva na naplatu 31.03.2021.g., a posljednji 31.12.2026.g.

6. Visina i obračun kamatne stope

1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 1,50% godišnje, fiksna.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 0,20% od iznosa iskorištenog kredita, min. kn 1.000,00;
2. Naknada za sukcesivno korištenje u iznosu kn 150,00, jednokratno, po svakom zahtjevu Klijenta za korištenje, za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja;
3. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 0,20%, min. kn 1.000,00;
4. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta.
5. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 0,20%, min. kn 1.000,00;
6. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 1,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
7. Naknada za rezervaciju, u visini 0% godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 100,00, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Iznos naknade za odobrenje obračunava se i naplaćuje na iskorišteni iznos kredita, kod zadnjeg korištenja.
11. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. Tečaj kredita

Klijent plaća glavnicu kredita, redovnu kamatu i naknade u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeća.

9. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

1. Mjenica

- 1 bjanko mjenica/e Klijenta ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene



propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

- 1 bjanko mjenica/e Sudužnika ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Sudužnik ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Sudužnik duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispunji bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Sudužnika, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Sudužnik se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

2. Zadužnica

- 1 zadužnica Klijenta, u iznosu 1.035.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona
- 1 zadužnica Sudužnika, u iznosu 1.035.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona

3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

4. Založno pravo na nekretninama

- Založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička 4, OIB: 38495941444, upisanim kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, i to:
 - z.k.ul.br. 4111, K.O. 330922, Petrijevc, k.č.br. 1667/1, koja u naravi predstavlja Provala površine 49774 m², a sastoji se od gospodarsko dvorište površine 840 m², parkiralište površine 2762 m², parkiralište površine 1862 m², gospodarsko dvorište površine 522 m², gospodarsko dvorište površine 12660 m², gospodarsko dvorište površine 8090 m², gospodarsko dvorište površine 1553 m², zemljište pod građevinama površine 12162 m², trafostanica površine 36 m², poslovna zgrada Trgovina površine 230 m², gospodarska zgrada površine 1444 m², gospodarska zgrada površine 104 m², gospodarska zgrada Klaonica, Petrijevc, PROVALA 1 površine 3652 m², trafostanica površine 14 m², gospodarska zgrada površine 90 m², gospodarska zgrada površine 680 m², gospodarska zgrada površine 160 m², gospodarska zgrada Rasjekavaonica mesa površine 1309 m², gospodarska zgrada Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m², gospodarska zgrada Spremište površine 1543 m², sveukupne površine 49774 m²,
 - z.k.ul.br. 2395, K.O. 330922, Petrijevc, k.č.br. 1667/2, koja u naravi predstavlja oranica Provala površine 1707 m² i na k.č.br. 1667/3 koja u naravi predstavlja oranica Provala površine 2772 m², sveukupne površine 4479 m²,

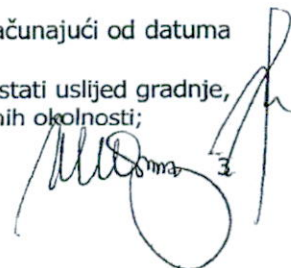
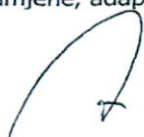
o čemu će se sklopiti poseban Sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

Klijent se obvezuje dostaviti Banci Rješenje suda i original Izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama.

Klijent se obvezuje da založna prava upisana na nekretnini prije založnog prava Banke iz Ugovora, neće prenijeti na druge vjerovnike.

10. Reevaluacija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;

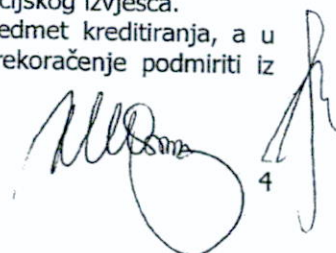
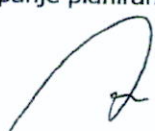
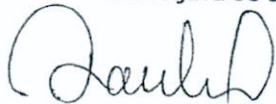


- c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

11. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.
Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.
2. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno $4,0 \times$ za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2019. godine.
Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.
EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).
Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.
3. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno $1,2 \times$ za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2019. godine, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.
EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).
CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leasinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta.
Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike.
Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.
4. da neće prekoračiti s Bankom usuglašeni planirani trošak investicije koja je predmet kreditiranja, a u slučaju prekoračenja planiranog troška investicije, Klijent se obvezuje takvo prekoračenje podmiriti iz vlastitih sredstava.
5. dozvoljava se odstupanje planiranog troška investicije $\pm 10\%$


4

6. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
7. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
8. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
9. na kvartalnu kontrolu zaliha

12. Financijske i druge obveze Sudužnika:

Sudužnik se obvezuje:

1. da neće prekoračiti s Bankom usuglašeni planirani trošak investicije koja je predmet kreditiranja, a u slučaju prekoračenja planiranog troška investicije, Sudužnik se obvezuje takvo prekoračenje podmiriti iz vlastitih sredstava.
2. dozvoljava se odstupanje planiranog troška investicije +/-10%
3. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
4. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
5. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
6. na kvartalnu kontrolu zaliha

13. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

14. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

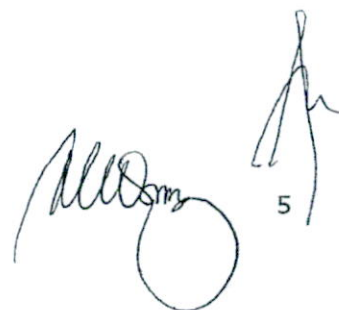
Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

15. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

16. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u tri istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.


5

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____
Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald
Funkcija: Član uprave

R Ravlić ²
Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Opatovci, Čvrstička 4 Oib: 38495941444

Sudužnik AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevcima

Potpis _____
Ime i prezime: Mario Ravlić
Funkcija: Član uprave

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI (5)

Banka

Potpis _____
Ime i prezime: Višnja Hornung
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____
Ime i prezime: Josip Ančić
Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O KREDITU br. 19518020005

što su ga dana **17.10.2019.** godine u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička 4, OIB: 38495941444,

Sudužnik: AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1, OIB: 08271690285,

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o kreditu br. 19518020005 od 10.09.2019. g. kako slijedi:

1. Članak

1. Članak **2.** naziva **Namjena**, mijenja se tako da isti sada glasi:

2.Namjena: Kredit se koristi za financiranje investicija:

- Dogradnja i opremanje pogona za specijalnu obradu mesa
- Izgradnja i opremanje poslovnog objekta u Bjelovaru

2. Članak **3.** naziva **Iznos**, mijenja se tako da isti sada glasi:

3.Iznos

1. do **763.000,00 EUR (slovima: sedamstošezdesettri tisuće eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja.
 2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
3. U Članku **4.** naziva **Korištenje**, u točki **3.**, mijenja se treći stavak, tako da isti sada glasi:
- pravdanje vlastitog učešća (equity first in) u iznosu EUR 185.000,00
4. Članak **5.** naziva **Otplata kredita**, mijenja se tako da isti sada glasi:
- 5.Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 72 jednakih mjesečnih obroka, s tim da grace period traje do 31.12.2020.g., tako da prvi obrok dospijeva na naplatu 31.01.2021.g., a posljednji 31.12.2026.g.
5. U članku **7.** naziva **Visina i obračun naknade**, mijenja se točka **6.** tako da isti sada glasi:
- 6.Naknada za prijevremenu otplatu u visini 0,50% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u tri istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: Mirela Jurković Ljevar

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Višnja Horung

Funkcija: Opunomoćenik

Suduznik AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci

Potpis _____

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Član uprave

DODATAK 2.
UGOVORU O KREDITU br. 19518020005

Što su ga dana 19.07.2022.g. u Osijeku sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička 4, OIB: 38495941444,

Suđuznik: AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1, OIB: 08271690285,

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o kreditu br. 19518020005 od 10.09.2019. s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 11. naziva Financijske i druge obveze, mijenja se, tako da isti sada glasi:

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine.

Omjer neto duga i EBITDA će se pratiti počevši od financijskih izvještaja za 2019. godinu.

Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

3. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, do 2023. godine, a da će počevši od 2024. godine pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,2x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale

stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leasinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta. Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike. Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

4. da neće prekoračiti s Bankom usuglašeni planirani trošak investicije koja je predmet kreditiranja, a u slučaju prekoračenja planiranog troška investicije, Klijent se obvezuje takvo prekoračenje podmiriti iz vlastitih sredstava,
5. dozvoljava se odstupanje planiranog troška investicije +/-10%,
6. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti,
7. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti,
8. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
9. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2022.g., najkasnije do 30.06.2022.g.
10. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2022.g., najkasnije do 30.09.2022.g.
11. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2022.g., najkasnije do 31.12.2022.g.
12. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2022.g., najkasnije do 31.03.2023.g.
13. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2023.g., najkasnije do 30.06.2023.g.
14. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2023.g., najkasnije do 30.09.2023.g.
15. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2023.g., najkasnije do 31.12.2023.g.
16. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2023.g., najkasnije do 31.03.2024.g.
17. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2024.g., najkasnije do 30.06.2024.g.
18. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2024.g., najkasnije do 30.09.2024.g.
19. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2024.g., najkasnije do 31.12.2024.g.
20. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2024.g., najkasnije do 31.03.2025.g.
21. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2025.g., najkasnije do 30.06.2025.g.
22. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2025.g., najkasnije do 30.09.2025.g.
23. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2025.g., najkasnije do 31.12.2025.g.
24. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2025.g., najkasnije do 31.03.2026.g.
25. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2026.g., najkasnije do 30.06.2026.g.
26. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2026.g., najkasnije do 30.09.2026.g.

27. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2026.g., najkasnije do 31.12.2026.g.

2. Članak 12. naziva **Financijske i druge obveze Sudužnika**, mijenja se, tako da isti sada glasi:

Sudužnik se obvezuje:

1. da neće prekoračiti s Bankom usuglašeni planirani trošak investicije koja je predmet kreditiranja, a u slučaju prekoračenja planiranog troška investicije, Sudužnik se obvezuje takvo prekoračenje podmiriti iz vlastitih sredstava,
2. dozvoljava se odstupanje planiranog troška investicije +/-10%,
3. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti,
4. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti,
5. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
6. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2022.g., najkasnije do 30.06.2022.g.
7. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2022.g., najkasnije do 30.09.2022.g.
8. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2022.g., najkasnije do 31.12.2022.g.
9. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2022.g., najkasnije do 31.03.2023.g.
10. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2023.g., najkasnije do 30.06.2023.g.
11. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2023.g., najkasnije do 30.09.2023.g.
12. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2023.g., najkasnije do 31.12.2023.g.
13. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2023.g., najkasnije do 31.03.2024.g.
14. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2024.g., najkasnije do 30.06.2024.g.
15. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2024.g., najkasnije do 30.09.2024.g.
16. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2024.g., najkasnije do 31.12.2024.g.
17. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2024.g., najkasnije do 31.03.2025.g.
18. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2025.g., najkasnije do 30.06.2025.g.
19. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2025.g., najkasnije do 30.09.2025.g.
20. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2025.g., najkasnije do 31.12.2025.g.
21. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2025.g., najkasnije do 31.03.2026.g.
22. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2026.g., najkasnije do 30.06.2026.g.
23. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2026.g., najkasnije do 30.09.2026.g.
24. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2026.g., najkasnije do 31.12.2026.g.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

Dodatak je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum

Klijent**Potpis**

Ime i prezime: Mario Ravlić
Funkcija: Predsjednik uprave

Sudružnik AGRO RAVLIĆ d.o.o. Petrijevci**Potpis**

Ime i prezime: Mario Ravlić
Funkcija: Član uprave

Banka**Potpis**

Ime i prezime: DIANA HENDIC
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: VESNA JURIC
Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 3.
UGOVORU O KREDITU br. 19518020005

što su ga dana **12.07.2023.** godine u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444,
Sudžnik: AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevl (Općina Petrijevl), Petra Preradovića 1, OIB: 08271690285,

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o kreditu br. 19518020005 od 10.09.2019. g. s pripadajućim Dodacima kako slijedi:

1. Članak

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Klijent otplatio dio glavnice kredita iz članka 3. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita na dan 12.07.2023.g. ukupno iznosi EUR 399,762.64 (slovima: tristodevedesetdevet tisuća sedamstošezdesetdva eura i šezdeset četiri centa), a dospjela glavnica ukupno iznosi EUR 19,036.32 (devetnaest tisuća tridesetšest eura i tridesetdva centa).
Dospjelu glavicu i dugovanje s osnove kamate klijent se obavezuje podmiriti prije uvođenja počeka.

2. Članak

1. Članak 5. naziva **Otplata kredita**, mijenja se tako da isti sada glasi:

5.Otplata kredita: Uvodi se poček na otplatu nedospjele glavnice kredita u trajanju od 6 mjeseci, počevši od 01.07.2023.g. do 31.12.2023.g. Nakon isteka počeka, nedospjela glavnica kredita dopijeva na naplatu u 36 jednaka mjesečna obroka od kojih prvi dopijeva na plaćanje 31.01.2024.g., a posljednji 31.12.2026.g..

2. Članak 6. naziva Visina i obračun kamatne stope, točka 1, mijenja se tako da ista sada glasi:

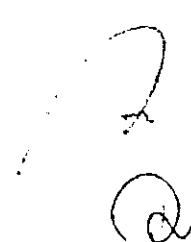
1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 1-mjesečni EURIBOR promjenjiv (dalje: referentna kamatna stopa ili RKS) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,00 postotna/ih poena godišnje, s time da je kamatna marža fiksna. Slučajevi eventualne potrebe zamjene RKS, kao i način utvrđivanja zamjenske RKS te očuvanje ekonomske vrijednosti transakcije financirane temeljem Ugovora detaljno su opisani u točki 25. Općih uvjeta.

RKS utvrđuje Banka mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu s time da se početna RKS utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže. Ako je RKS za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativna tj. ispod nule, tada se RKS za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će stopa redovne kamate za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže.

Promjena stope redovne kamate primjenjuje se od 01.07.2023.g.



3. Članak

1. U članku 9. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita, točka 2. mijenja se tako da ista sada glasi:

2. Zadužnica

- 1 zadužnica Klijenta, u iznosu **418,798.96 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona
- 1 zadužnica Sudužnika, u iznosu **418,798.96 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona

Banka će nakon zaprimanja osiguranja iz ove točke, vratiti sredstvo osiguranja iz točke 2. članka 9. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita ukoliko zaprimi pisani zahtjev za povratom sredstva osiguranja od izdavatelja u roku 30 dana od potpisivanja Dodatka. Ako u roku 30 dana Banka ne zaprimi zahtjev, smatra se da je izdavatelj odustao od povrata te će Banka arhivirati iste sukladno zakonskim propisima.

4. Članak

Za izmjene Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, 0.20%, min. EUR 132.72, jednokratno, najranije danom sklapanja Dodatka.

5. Članak

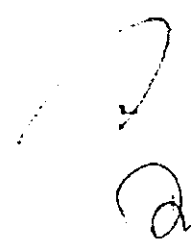
Članak 15. naziva Primjena općih akata Banke mijenja se i glasi:

15. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023. osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

6. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.



7. Članak

1. Dodatak je sastavljen u tri istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Dargolc

Funkcija: Član uprave

**RAVLIĆ**Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)**Suđuznik AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevc**

Potpis _____

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Član uprave

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB:08271890288**Banka**

Potpis _____

Ime i prezime: _____

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: VESNA DORIC

Funkcija: Opunomoćenik



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **AGRO RAVLIĆ d.o.o.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Petrijevci (Općina Petrijevci), Petra Preradovića 1**
OIB: **08271690285**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ **EUR 418,798.96** (slovima: četristo osamnaest tisuća sedamsto devedeset osam eura i devedeset šest centi)

uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi u visini 1 mjesečnog EURIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećanom za kamatnu maržu od 2.00 postotni/a/ih poen/a godišnje, s time da stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, da namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem dovatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek 14.07.2023

Potpis dužnika:

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rađeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i riječima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

³Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Vedran Borić

Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13

Poslovni broj: OV-4637/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

AGRO RAVLIĆ d.o.o., MBS 030085724, OIB 08271690285, Petrijevc, Petra Preradovića 1, zastupano po član uprave **MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, OSIJEK, ULICA FRANJE **ANTUNA BLAŽIĆA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 14.07.2023.godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Osijek, 20.07.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Vedran Borić





IZVADAK

za sudužnika AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevcima, Provala 1, OIB: 08271690285 po kreditima glavnog dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju kredita koji se vodi na partiji klijenta br. 518-55-848953 a korišteni su temeljem:

Ugovora o kreditu br. 19518020005 od 10.09.2019.g. kojim je korisniku kredita odobren kunski kredit s valutnom klauzulom do iznosa od EUR 1.035.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuntridesetpet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti; Dodatka I. Ugovora o kreditu br. 19518020005 od dana 17.10.2019.g; Dodatka II. Ugovora o kreditu br. 19518020005 od dana 19.07.2022.g.; te Dodatka III. Ugovora o kreditu br. 19518020005 od dana 12.07.2023.g s pripadajućim sporednim tražbinama, koje na dan 31.05.2024. godine ukupno iznose:

Stanje dospjelog potraživanja na dan 31.05.2024.g.

dospjela glavnica	33,313.56 €
dospjela redovna kamata	7,193.65 €
dospjela zatezna kamata	352.71 €
ukupno dospjelo potraživanje	40,859.92 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 31.05.2024.g.

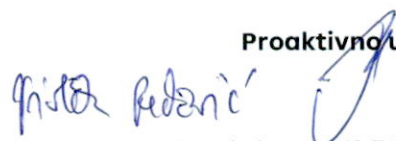
nedospjela glavnica	344,240.04 €
ukupno nedospjelo potraživanje	344,240.04 €

ukupno potraživanje (dospjelo i nedospjelo)**385,099.96 €**

Dužnik je dužan podmiriti glavicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirjenja tražbina.

Zagreb, 05.06.2024.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima



Raiffeisenbank Austria d.d. HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69, Telefon: +385 1 45 66 466, Fax: +385 1 4811 624, E-mail: info@rba.hr
Internet: www.rba.hr, Swift: RZBHR2X, Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366
OIB: 53056966535, PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535, Temeljni kapital: 480.646.620,00 euro uplaćen je u cijelosti, a
podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime bez nominalnog iznosa, Uprava: Liana Keserich, Višnja Božinović, Georg Feldscher, Ante
Odak Predsjednica Nadzornog odbora Sabine Zucker, IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke, Member of
the Austrian Raiffeisen Banking Group



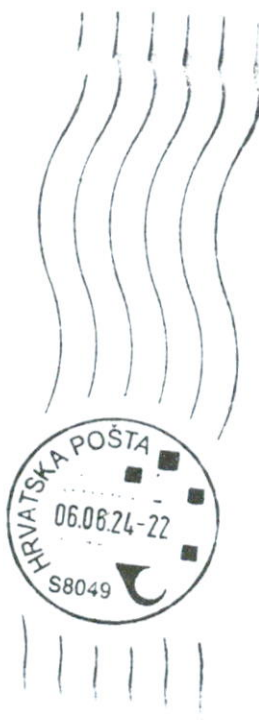
Raiffeisenbank Austria d.d.
P.P. 376 • HR • 10 002 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

10 -06- 2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-001/24-90/2
UR. BROJ 148-EX-601-24-39-3



POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTANSKOM UREDU
10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Osijek
L. Jaegers 1-2
31 000 Osijek

St-343/2024

