



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-2042/2026-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Alena Horvata, Vojvodinec, Vojvodinec 12, OIB:62068830884, zastupan po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnici iz Koprivnice povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u: u BZP, zk. ul. br. 3461, k. o. Kuzminec, a glede nekretnine koja je označena kao: -kčbr. 362/2 Ledveničko polje sa 1762 m², od kojih oranica sa 1762 m², ukupno 1762 m², kao suvlasnici dolaze upisani Ivić Ivan, Koledinec 2 i to u 1/6 dijela cijele nekretnine, zatim Ivić Dragutin, Koledinec kbr 2 i to u 1/6 dijela cijele nekretnine, zatim Ivić Marijan, Koledinec 2 i to u 1/6 dijela cijele nekretnine, te Halek Krunoslav, Kučan Marof, Varaždinska 1 i to u 3/6 dijela cijele nekretnine na način da se izvrši brisanje prava vlasništva dosadašnjeg vlasništva u cijelosti te izvrši upis prava vlasništva cijele nekretnine na ime i za korist predlagatelja Alena Horvata, Vojvodinec, Vojvodinec 12, OIB: 62068830884.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-2042/2026-2 od dana 20. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Rasinja na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. U svrhu dokazivanja pročitani su prijedlog od 2. ožujka 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-2), izvadak iz BZP-a za nekretnine upisane u zk.ul.br. 3461 k.o. Kuzminec (list 4), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 9. travnja 2018. (list 5-10), izvadci iz zk. knjige (list 11-12), prijepis posjedovnog lista (list 13), potvrda od 27.2.2026.g. (list 14-15), izjava od 2.3.2026. (list 16-17), rješenje DGU, PU za katastar Koprivnica od 16.4.2018. (list 18-19). Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 20. kolovoza 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišno knjižnog referenta Martine Kladić, predlagatelja Alena Horvata, Miroslava Novoselca i Krunoslava Prosenjaka.

4. Ovlašteni zemljišno knjižni referent Martina Kladić identificirala je predmetne nekretnine na terenu te utvrdila da predmetna kčbr. 362/2 oranica Ledveničko polje sa 1762 m² dolazi upisana u zk.ul.broj 3461 k.o. Kuzminec u suvlasništvu i posjedništvu na katastru Ivić Ivan, Koledinec 2 u 1/6 dijela, Ivić Dragutin, Koledinec 2 u 1/6 dijela, Ivić Marijan, Koledinec 2 u 1/6 dijela svi upisani u vlastovnicu zemljišne knjige 1971. godine, Halek Krunoslav, Kučan Marof, Varaždinska 1 u 3/6 dijela upisan 2003. godine, a graniči kao jedna cjelina sa:

- sa sjeveroistočne strane sa:

-kčbr. 357/1 oranica Ledveničko polje sa 1385 m² upisana u zk.ul.br. 3656 k.o. Kuzminec u vlasništvu i posjedništvu na katastru Horvat Alen OIB:62068830884, Vojvodinec 12, Vojvodinec, 48312 Rasinja

kčbr. 358/1 Ledveničko polje 3377 m² (oranica sa 1687 m², oranica sa 1690 m²) upisana u zk.ul.br. 3445 k.o. Kuzminec u vlasništvu i posjedništvu na katastru Horvat Vjekoslav OIB:11657209162, Vojvodinec 12, Vojvodinec 3 Poslovni broj: Z-2678/2026-10

- sa jugoistočne strane sa :

-kčbr. 361/2 Ledveničko polje 2678 m² (oranica sa 1439 m², oranica sa 1439 m²) upisana u zk.ul.br. 3656 k.o. Kuzminec u vlasništvu i posjedništvu na katastru Horvat Alen OIB:62068830884, Vojvodinec 12, Vojvodinec, 48312 Rasinja

- sa jugozapadne strane sa :

-kčbr. 362/1 oranica Ledveničko p olje sa 1762 m² upisana u zk.ul.br. 2272 k.o. Kuzminec u vlasništvu i posjedništvu Novoselec Miroslav, Kuzminec 19

- sa sjeverozapadne strane sa:

-kčbr. 633 put M. rudina sa 4190 m² upisana u zk.ul.broj 3404 k.o. Kuzminec nekretnine koje se vode kao Javno dobro.

5. Predlagatelj saslušan na očevidu održanom dana 20. kolovoza 2026. potvrdio je navode iz prijedloga te naveo kako je nekretninu kupio 2018.g. od Miroslava Novoselca koji je nekretninu stekao nasljedstvom iza oca Mije koji je nekretninu kupio od Jandrašića. Nikada njega niti prednike nije smetao nitko u posjedu nekretnine, a sve je ovo potvrdio i svjedok Krunoslav Prosenjak. Osim pokojnih suvlasnika Krunoslav Habek koji je upisan kao suvlasnik dostavio je dana 2. ožujka 2026.g. izjavu u kojem potvrđuje da je pogrešno upisan kao Halek Krunoslav te je pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću priznao da je isključivi posjednik i vlasnik nekretnine predlagatelj te da predlagatelja nitko nije smetao u izvršavanju vlasništva niti im je tko osporavao.

6. Dakle, iskaz predlagatelja potvrdili su i svjedoci Miroslav Novoselec, Krunoslav Prosenjak i Krunoslav Habek koji je upisan kao suvlasnik. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

7. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnina koja su predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da je nekretnina u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 60 godina, koje je dobila nasljedstvom.

8. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njegovu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 28. rujna 2026.

Sudac
Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Koprivnica
2. Ivić Ivan, Koledinec 2
3. Ivić Dragutin, Koledinec kbr 2
4. Ivić Marijan, Koledinec 2
5. Habek Krunoslav, Kučan Marof, Varaždinska 1
6. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 12:
11

**Serijski broj
certifikata**

521397830540449050220397500803102357188887433864

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903786423f0abfb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-