



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-6850/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Josipa Spiteka, OIB: 20572769078, Dinjevac, Vladimira Nazora 109, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 1946, 2458, zk. ul. br. 497, BZP zk. ul. br. 2136, 1536 i 1746 sve k. o. Grabrovnica.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Josipa Spiteka, OIB: 20572769078, Dinjevac, Vladimira Nazora 109, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 1946 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 86/2 VELIKO POLJE sa 7362 m², oranica sa 7362 m², čkbr. 86/3 VELIKO POLJE sa 4118 m², oranica sa 418 m², čkbr. 89/3 VELIKO POLJE sa 2935 m², oranica sa 2935 m², kao zk. vlasnici upisani su Kiseljak Andro, Grabrovnica u 1/2 dijela i Kiseljak Mara, Grabrovnica u 1/2 dijela, BZP zk. ul. br. 2458 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 28 VELIKO POLJE sa 5032 m², oranica sa 5032 m², kao zk. vlasnik upisana je Plesec Treza, Dinjevac kbr. 2, zk. ul. br. 497 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 162 oranica u Aleksinama sa 1513 čhv, kao zk. vlasnici upisani su Zrno Viktorija, Grabrovnica u 3/6 dijela, Benger Suzana, Grabrovnica 169 u 1/6 dijela, Benger Matija, Grabrovnica 169 u 1/6 dijela, Benger Rok mldb., Grabrovnica kbr. 169 u 1/6 dijela, BZP zk. ul. br. 2136 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 163 ALEKSINE sa 10312 m², oranica sa 10312 m², kao zk. vlasnici upisani su Zrno Viktorija, Grabrovnica u 3/6 dijela, Benger Suzana, Grabrovnica 169 u 1/6 dijela, Benger Matija, Grabrovnica 169 u 1/6 dijela, Benger Rok mldb., Grabrovnica kbr. 169 u 1/6 dijela, BZP zk. ul. br. 1536 k.o. Grabrovnica i to:

čkbr. 408/12 VELIKO POLJE sa 3179 m², put sa 31 m², oranica sa 3148 m², kao zk. vlasnik upisan je Dent Valent, Kozarevac kbr. 74, BZP zk. ul. br. 1746 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 408/10 VELIKO POLJE sa 3146 m², oranica sa 3114 m², put sa 32 m², kao zk. vlasnik upisana je Tržić Kata, Grabrovnica kbr. 129.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinila vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 4. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča