

21

13 St-460/13-134 43

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Prilježeno neposredno - preko posla (elektronički - preporučeno)
13-09-2017
Priloga
Podnesak stigao poslom elektronički - preporučeno
Predana posla
Plaćena pristojba
plaćeno
Prilježene vrijednosti (novac, državni blago i dr.)
Potpis djelatnik

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stечајni postupak - St-460/13

Stечајni dužnik: AGRO-LOVAS d.o.o. – u stečaju, Lovas, A. Starčevića 2
OIB: 45896364044

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 11.06.2017. do 11.09.2017. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- dana 16.06.2017. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka – obrazac 20, o tijeku stečajnog postupka do 10.06.2017. godine,
- zaključkom stečajnog suca posl. br. 13 St-460/13-129 od 06. lipnja 2017. godine, određena je šesnaesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika, po početnim cijenama od 92.156,26 kn,
- u Glasu Slavonije, dana 08. lipnja 2017. godine, oglasio sam 16. prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a oglas je objavljen na oglasnim stranicama HGK,
- završeno je vađenje i primopredaja betonskih stupaca iz voćnjaka po ugovorima sklopljenim s najpovoljnijim ponuditeljima, obzirom da je vađenje i primopredaja stupaca otežana zbog, raslinja, blata i dr., angažirao sam Nikolu i Filipa Vidovića iz Osijeka, ing. građ., putem Studentskog servisa u Osijeku, za nadzor nad vađenjem betonskih stupaca i primopredaju stupaca. Primopredaja je rađena kroz razdoblje od travnja 2016. godine, do lipnja 2017. godine
- dana 11. srpnja 2017. godine, na 16. zakazanu dražbu za prodaju nekretnina stečajnog dužnika nije pristupio nitko od kupaca
- dana 11. srpnja 2017. godine, izvijestio sam članove odbora vjerovnika o neuspješnoj prodaji, uz molbu za pomoć u iznalaženju potencijalnih kupaca
- predložio sam stečajnom sucu da početnu cijenu smanji za 20% u odnosu na prethodnu

b. Popis postupaka pred sudovima

Stечајni dužnik nema postupaka pred sudovima u tijeku.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nema mogućnosti nastavka s radom.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti nekretninu opterećenu razlučnim pravom za korist Croatia banka d.d. Zagreb.

Procijenjena vrijednost nekretnina je znatno veća od tržišne. Nekretnine se nalaze u poslovnoj zoni Lovas, tako da ima dvadesetak sličnih građevinskih zemljišta s kojima Općina raspolaže i prenosi u vlasništvo zainteresiranim poduzetnicima, po znatno povoljnijoj cijeni (1 kn/m²). Potrebno je uzastopnim oglašavanjem prodaje uz znatno snižavanje početne cijene unovčiti nekretnine.

47

Nakon unovčenja imovine – nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom za korist Croatia banka d.d., treba zakazati ročište radi diobe kupovnine, iako je moguće da troškovi prodaje budu veći od utrška, te održati završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčeni slijedeći predmeti stečajne mase:

- **Nekretnina:**

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, **površine od 14704 m²**

2. Unovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčeni su slijedeći predmeti stečajne mase:

Traktor Landini 95, Bizzard 95, Br.šasije 7022E44105, god. proizvodnje 1996. neregistriran, po cijeni od 66.895,00,00 kuna (s PDVom).

Malčer ZANON po cijeni od 21.200,00 kuna (s PDVom)

Platforma za branje voća, po cijeni od 20.200,00 kuna (s PDVom)

Malčer INO po cijeni od 13.000,00 kuna (s PDVom)

betonski stupci 4.380 kom - ukopani u voćnjaku po cijeni od 32.850,00 kuna (s PDVom)

priključni uređaj – viličar marke OLT, - rashodovan, po cijeni od 2.500,00 kuna (s PDVom)

3. Razlučna prava

Razlučno pravo za iznos od 736.420,53 kuna, ima Croatia banka d.d. na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, **površine od 14704 m²**

4. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

5. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

6. Plaće radnika

Stečajni dužnik nema obveza po osnovi neisplaćenih plaća radnicima.

7. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz do sada unovčene stečajne mase procjenjujem da će se stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda, namiriti u manjem postotku.

8. Ostali podaci - stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 08. rujna 2017. godine, nalazi se 209.853,99 kuna.

417

**Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje
od 13.06.2017. godine do 08.09.2017. godine**

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	
3.	Kamate na stanje na ž.r.	32,06
4.	Prihodi od subvencija	
5.	Primljene jamčevine	
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun (od 1 do 4)	32,06
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	
3.	Knjigovodstvene usluge, ured.mat, poštarina, e-fina	2.074,12
4.	Troškovi objave oglasa	1.625,00
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	
6.	Stručna mišljenja i procjene	
7.	Troškovi platnog prometa	142,60
8.	Sudski troškovi i pristojbe	
9.	Premije osiguranja	
10.	PDV	239,47
11.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 10)	4.081,19
12.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (6-10)	- 4.049,13
13.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	213.903,12
14.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (12+13)	209.853,99

Stanje novčanih sredstava na dan 08.09.2017. godine iznosi 209.853,99 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je uzastopnim oglašavanjem prodaje uz daljnje snižavanje početne cijene unovčiti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, površine od 14704 m.

Nakon unovčenja navedene nekretnine potrebno je zakazati ročište radi diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine biti će potrebno održati završno ročište.

U Osijeku, 12. rujna 2017.godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

AGRO-LOVAS d.o.o. 3
- u stečaju -
LOVAS, A. Starčevića 2
OIB: 45896364044