



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-50773/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Franulića iz Nerežišća, Kopila 2, OIB: 29903343267, zastupan po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 11.rujna 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Škrip u:

- u Z.U. 2862 u odnosu na čest. zem. 1391/1 i 1391/2,
- u Z.U. 2108 u odnosu na čest. zem. 1392/1 i 1392/2
- u Z.U. 2801 u odnosu na čest.zem. 1398/5
- u Z.U. 2556 u odnosu na čest.zem. 1398/7 i 1398/8
- u Z.U. 2222 u odnosu na čest.zem. 1400/2 i 1400/3.

II.Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Škrip u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV.Nalaže se predlagatelju u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5077325, opis plaćanja: Pristojba 8Z-50773/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

O G L A S

Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: Mate Franulića iz Nerežišća, Kopila 2, OIB: 29903343267, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Škrip u Z.U. 2862 u odnosu na čest.zem. 1391/1 i čest.zem. 1391/2, u 2108 u odnosu na čest. zem. 1392/1 i 1392/2, u Z.U. 2801 u odnosu na čest.zem. 1398/5, u Z.U. 2556 u odnosu na čest.zem. 1398/7 i 1398/8 te u Z.U. 2222 u odnosu na čest.zem. 1400/2 i 1400/3, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da nakon provedenog postupka bude upisan kao vlasnik istih za cijelo, uz istovremeni izbris upisanih zk suvlasnika i to na sljedeći način:

a) u Z.U. 2862 u odnosu na čest. zem. 1391/1 i 1391/2, da se kao vlasnik za cijelo upiše predlagatelj, UZ IZBRIS:

2. Suvlasnički dio: 2/6

FABRIS PAVLICA UD. ONJEGINA, SPLIT, SEDAM KAŠTELA 6

4. Suvlasnički dio: 1/6

FABRIS PAVLICA, SPLIT, PODUJINA 4

5. Suvlasnički dio: 3/6

DEFILIPPIS DARIJO, OIB: 80813242002, SPLIT, GLAGOLJAŠKA 12

b) u Z.U. 2108 u odnosu na čest.zem. 1392/1 i 1392/2, da se kao vlasnik za cijelo upiše predlagatelj, UZ IZBRIS:

7. Suvlasnički dio: 10/72

FABRIS PAVLICA UD. ONJEGINA, SPLIT, SEDAM KAŠTELA 6

9. Suvlasnički dio: 5/72

FABRIS PAVLICA, SPLIT, PODUJINA 4

10. Suvlasnički dio: 12/72

TEPIĆ RANKA Ž. MARKA ROĐ. DUBRAVČIĆ POK. ANTE, SPLIT, VUKOVARSKA 3

11. Suvlasnički dio: 15/72

DUBRAVČIĆ TANJA, OIB: 50750633424, AZTEC WAY, SHARON 2, MASSACHUSETTS, SAD, SAD

12. Suvlasnički dio: 15/72

DEFILIPPIS DARIJO, OIB: 80813242002, SPLIT, GLAGOLJAŠKA 12

13. Suvlasnički dio: 15/72

DUBRAVČIĆ BRANKICA, OIB: 86458049014, ROOSEWELTOVA 35, 21000 SPLIT

c) u Z.U. 2801 u odnosu na čest.zem. 1398/5, da se kao vlasnik za cijelo upiše predlagatelj, UZ IZBRIS:

2. Suvlasnički dio: 2/6

FABRIS PAVLICA UD. ONJEGINA, SPLIT, SEDAM KAŠTELA 6

4. Suvlasnički dio: 1/6

FABRIS PAVLICA, SPLIT, PODUJINA 4

5. Suvlasnički dio: 3/6

DEFILIPPIS DARIJO, OIB: 80813242002, SPLIT, GLAGOLJAŠKA 12

- d) u Z.U. 2556 u odnosu na čest.zem. 1398/7 i 1398/8, da se kao vlasnik za cijelo upiše predlagatelj, UZ IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1

CUIS LUCIA MOGLIA DI FRANCESCO

- e) u Z.U. 2222 u odnosu na čest.zem. 1400/2 i 1400/3, da se kao vlasnik za cijelo upiše predlagatelj, UZ IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1

BUZOLIĆ IVAN NIKOLIN.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 25.rujna 2026. do 25.listopada 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1.U prijedlogu se navodi da je predlagatelj osobno i po svojem predniku, još od 1969.godine stvarni vlasnik nekretnina navedenih u izreci ovog rješenja a koje da je stekao nasljeđivanjem u obitelji i diobom suvlasničke zajednice po svom predniku pok.

ocu predlagatelja Anti Franuliću iz Nerežišća. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je prednik predlagatelja i njegov otac pok. Ante Franulić pok. Josipa iz Nerežišća kupio predmetne nekretnine zvane „Brige“ za cijelo od stvarnih vlasnika i to nekretnine označene kao čest.zem. 1400/2 i čest.zem. 1400/3 upisane u Z.U. 2222 k.o. Škrip od Lene Dubravčić ud.Josipa o čemu da je sastavljena Izjava kojom prodavateljica potvrđuje primitak kupoprodajne cijene za zemljište zvano „Brige“ od Ante Dubravčića pok. Dinka iz Nerežišća. O navedenom da je sastavljena izjava kojom isti potvrđuje da je zemljište zvano „Brizi“ prodao predniku predlagatelja i od tada se obitelj predlagatelja pošteno i neometano koristi predmetnim nekretninama. Nakon smrti pok.Ante Franulića pok. Josipa iz Nerežišća donesena su rješenja o nasljeđivanju a navedenim rješenjima kao nasljednici iza pok.Ante i Palme Franulić su utvrđeni kao nasljednici djeca Josip Franulić, Mate Franulić, Marija Jakšić rođ.Franulić i Elita Eterović-Rere rođ. Franulić. S obzirom da navedene nekretnine navedeni u izreci ovog rješenja nisu bile upisane kao zemljišnoknjižno vlasništvo obitelji Franulić nasljednici su zaključili Ugovor o diobi suvlasničke zajednice i reguliranju međusobnih prava i obveza III, u Nerežišćima, 15.veljače 2025 kojim su se ugovorne strane usuglasile da nekretnine koje su predmet ovog prijedloga u cijelosti pripadaju Mati Franuliću pok. Ante iz Nerežišća, Kopila 2, za cijelo.

1.2.Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelj je dostavio: Izjavu Lene Dubravčić udova Josipa „Nerežišće, 28.I 1969.god.“, Izjava Ante Dubravčića pok. Dinka u Splitu od 11 X.1975.god, Rješenje o nasljeđivanju od 18.ožujka 2002. pok. Ante Franulić, Rješenje o nasljeđivanju od 10.listopada 2005. iza pok. Palme Franulić, Ugovor o diobi suvlasničke zajednice i reguliranju međusobnih prava i obveza III „U Nerežišćima od 15.veljače 2025“.

2.Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3.Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava

koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 11. rujna 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagatelj po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetnik u Supetru
2. FABRIS PAVLICA UD. ONJEGINA, SPLIT, SEDAM KAŠTELA 6
3. FABRIS PAVLICA, SPLIT, PODUJINA 4
4. DEFILIPPIS DARIJO, NEREŽIŠĆA, SV. JOSIPA 22
5. TEPIĆ RANKA Ž. MARKA ROĐ. DUBRAVČIĆ POK. ANTE, SPLIT, VUKOVARSKA 3
6. DUBRAVČIĆ TANJA, AZTEC WAY, SHARON 2, MASSACHUSETTS, SAD,
7. DUBRAVČIĆ BRANKICA, ROOSEWELTOVA 35, 21000 SPLIT

8. CUIS LUCIA MOGLIA DI FRANCESCO, putem e-oglasne ploče
9. BUZOLIĆ IVAN NIKOLIN, putem e-oglasne ploče

-za osobe kojima nije bilo moguće utvrditi adresu nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasna ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Grad Supetar (za oglasnu ploču mjesta Škrip)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2026 08:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

166721472393929017846533096617473085043685793174

EC

Z189824224318ae5a