



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Dubrovniku  
Stalna služba u Blatu  
Zemljišnoknjižni odjel u Blatu

Posl.br. Z-6342/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Blatu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dubravka Borovina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ART GRADNJE PRO, gradbeništvo, d.o.o., OIB: 78265170618, Tovarniška Ulica 23, Ljubljana, Slovenija protiv protustranke Tezis D.O.O., OIB: 97964576789, Boletova Ulica 002, Ljubljana, Slovenija, radi uknjižbe prava vlasništva dana 05. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja ART GRADNJE PRO, gradbeništvo, d.o.o., OIB: 78265170618, Tovarniška Ulica 23, Ljubljana, Slovenija, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 9279 katastarske općine Blato.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 22. svibnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-6342/2026 radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama označene kao kčbr. 27740/13 oranica, prižba 538 m<sup>2</sup>, na temelju Ugovora o kupoprodaji br. OV-2849/2026 javni bilježnik Valerija Pernar, Zagreb od 22.05.2026., Izvatka iz sudskog registra Republika Slovenija od 18.05.2026., Izvatka iz sudskog registra od 14.04.2026., ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika od 14.04.2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Odredbom čl. 140. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN.63/19) u daljem tekstu ZZK,

propisano je da u prijedlogu za knjižni upis, uz sadržaj iz čl. 109. ovog Zakona, predlagatelj može naznačiti punomoćnika za dostavu pismena s njegovom točnom adresom za dostavu. Predlagatelj koji se nalazi u inozemstvu, a nema punomoćnika u Republici Hrvatskoj, dužan je već prilikom podnošenja prijedloga imenovati punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj i naznačiti njegovu adresu. Ako prijedlog ne sadrži podatak o punomoćniku, sud će isti odbaciti.

5. U tijeku postupka, sud je utvrdio da predlagatelj u prijedlogu nije odredio osobu za primanje pismena u Republici Hrvatskoj, a obzirom na činjenicu da je kao adresa primanja pismena navedena adresa za predlatelja ART GRADNJE PRO, gradbeništvo, d.o.o., Tovarniška Ulica 23, Ljubljana, Slovenija, stoga se dostavljeni prijedlog smatra neurednim, pa je isti valjalo odbaciti.

6. Odredbom čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

7. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Blato, 05. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Dubravka Borovina

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. ART GRADNJE PRO, gradbeništvo, d.o.o., Tovarniška Ulica 23, Ljubljana, Slovenija
2. Tezis D.O.O., Boletova Ulica 002, Ljubljana, Slovenija



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

05.06.2026 13:  
23

**Serijski broj  
certifikata**

676787806648666749111925544040593883720502418498

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186950578d6de8f2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-