



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-206/2024-356

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Varteks d.d. u stečaju, OIB: 00872098033, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, na temelju rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-206/2024-276 od 10. srpnja 2026. izvan ročišta 9. rujna 2026., donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

Kupcu STYPE CS d.o.o., Veliko Polje, Velikopoljska ulica 32, OIB: 18426914660, predaje se slijedeća nekretnina:

- kat. čestica broj 5768/1, Horvaćanska cesta – Selska cesta sa 10213 m2, stambeno-poslovni blok Zagreb, Horvaćanska cesta 17, 17A, 21, 23, 23A, 25, 27, 29, 31, 31A, 31B, 31C, 31D, 31E, 31F, Zagreb, Selska cesta 215, 217, sa 9829 m2, dvorište sa 16 m2, dvorište sa 80 m2, dvorišta sa 115 m2, dvorište sa 173 m2, ukupno 10213 m2, upisana u z. k. ul. 227621 k.o. Grad Zagreb, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- 79. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) poslovni prostor br. 1, u prizemlju, površine 54,34 m2, sa pripadajućim spremištem br. 1, u podrumu, površine 35,60 m2 na adresi Horvaćanska cesta 21 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

- 80. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) poslovni prostor br. 2, u prizemlju, površine 45,78 m2, sa pripadajućim spremištem br. 2, u podrumu, površine 32,00 m2 na adresi Horvaćanska cesta 21 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

Obrazloženje

Nakon što su rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj St-206/2024-300 od 28. srpnja 2026. te rješenje o ispravku poslovni broj St-206/2024-311 od 31. srpnja 2026. postala pravomoćna i nakon što je kupac položio kupovninu, sud je primjenom odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a), odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu 9. rujna 2026.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA :

1. Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1,
2. Kupac STYPE CS d.o.o., Veliko Polje, Velikopoljska ulica 32,
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb,
4. e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3088c-e1512**

Kontrolni broj: **02c3e-74206-4b8c8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.