



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-50016/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1/ Majde Lozić, OIB: 16682914864, Poljička cesta 87, Dugi Rat, pod 2/ Joze Ivančevića, OIB: 83120467666, Đački put 30, Orij, Dugi Rat i pod 3/ Bogomire Zlatke Okanović, OIB: 37480501471, Berdajsova ulica 9, Ljubljana, Slovenija, svi zastupani po punomoćnici Gordani Vuković, odvjetnici u odvjetničkom uredu Krešimira Vukovića, odvjetnika u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 3065, k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4505 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 315/1500
LOZIĆ MARKO STIPANOV
2. Suvlasnički dio: 1/5
LOZIĆ MARIJA STIPANOVA
6. Suvlasnički dio: 3/1500
ŠUBIĆ BORISLAV JURIN
8. Suvlasnički dio: 15/1500
KORBAN MAJDA
10. Suvlasnički dio: 1/2000
RADOSAVLJEV GORAN
13. Suvlasnički dio: 1/400
ERCEGOVIĆ MARICA ROĐ. LOZIĆ, JMBG: 1005940387804, JESENICE,

KOSOVAC 56

15. Suvlasnički dio: 15/12000

ŠUBIĆ CESAREC DARIO DAVOROV, RIJEKA, NIKOLE CARA 9

16. Suvlasnički dio: 15/12000

CESAREC MARINA DAVOROVA MLDB., RIJEKA, NIKOLE CARA 9

17. Suvlasnički dio: 405/1500

LOZIĆ MAJDA POK. MIRKA, OIB: 16682914864, DUGI RAT, POLJIČKA
CESTA 87

18. Suvlasnički dio: 7/200

LOZIĆ MILOŠ, OIB: 33179891702, VRBANJ 20A, VRBANJ 21460 STARI GRAD

20. Suvlasnički dio: 1/400

RAKULJIĆ TONČI, OIB: 67012029983, POLJIČKA CESTA SUHI POTOK 12,
JESENICE 21315 DUGI RAT

21. Suvlasnički dio: 1/500

BOŠKOVIĆ MAJA, OIB: 43984793726, BORISAVLJEVIĆEVA 307,
BEOGRAD, VOŽDOVAC, SRBIJA, SRBIJA

22. Suvlasnički dio: 15/1500

LOZIĆ MAJDA, OIB: 16682914864, POLJIČKA CESTA 87, 21315 DUGI RAT

24. Suvlasnički dio: 1/10

LOZIĆ MILOŠ, OIB: 33179891702, VRBANJ 20A, VRBANJ 21460 STARI GRAD

25. Suvlasnički dio: 1/10

LOZIĆ ŽITOGUJ, OIB: 93141366290, ŠLAJMERJEVA 3, 1000 LJUBLJANA,
SLOVENIJA

26. Suvlasnički dio: 3/2000

CESARAC DORČIĆ MARINA, OIB: 21363153089, NIKOLE CARA 9, 51000
RIJEKA

27. Suvlasnički dio: 3/2000

CESARAC DARIO, OIB: 53563491758, HEGEDUŠIĆEVA 25, 51000 RIJEKA

28. Suvlasnički dio: 7/200

LOZIĆ IRENA, OIB: 38285468069, OBIRSKA ULICA 7, 1000 LJUBLJANA,
SLOVENIJA, SLOVENIJA

29. Suvlasnički dio: 15/1500

LOZIĆ MAJDA, OIB: 16682914864, POLJIČKA CESTA 87, 21315 DUGI RAT

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

MAJDA LOZIĆ, OIB:16682914864, Poljička cesta 87, Dugi Rat za 193/374 suvl. dijela,
JOZO IVANČEVIĆ, OIB:83120467666, Đački put 30, Orij, Dugi Rat za 159/374 suvl.
dijela,

BOGOMIRA ZLATKA OKANOVIĆ OIB: 37480501471, Berdajsova ulica 9, Ljubljana,
Slovenija za 20/374, dok upisani Ante Ercegović, OIB: 58555193510, Poljička cesta
cesta 95, Dugi Rat ostaje upisan za suvlasnički dio od 2/374 suvl. dijela, a koji
suvlasnički dio odgovara njegovom dosadašnjem upisanom suvlasničkom dijelu.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po
službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30
(trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 30. ožujka 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 7. rujna 2026., oba pod poslovnim brojem Z-50016/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 13. studenog 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Jesenice, a поближе označenoj u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da upis u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini ne ukazuju na stvarno stanje vlasništva, obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale i izvršene nasljeđivanjem i kupoprodajom, a koje promjene su sada neprovedive redovitim putem u glavnoj zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice. Stvarni suvlasnici i samostalni suposjednici predmetne nekretnine da su gore istaknuti predlagatelji, te da je predlagateljica ad/1 Majda Lozić suvlasništvo stekla nasljeđivanjem svoga oca pok. Mirka Ložića pok. Stjepana. Predlagatelj ad/2 Jozo Ivančević da je suvlasništvo stekao kupoprodajom sa dijelom upisanih suvlasnika i to ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 11. srpnja 2022. te ugovorom o kupoprodaji dijela nekretnine od 21. srpnja 2025.g., sklopljenim sa predlagateljicom ad/1 Majdom Lozić koja mu je prodala cca 50 m² svoga suvlasničkog dijela. Predlagateljica ad/3 Bogomira Zlatka Okanović da je suvlasništvo stekla kupoprodajom sa pravnim slijednikom upisanog suvlasnika Lozić Marka Stipanovana njegovom sinom Stjepanom Lozićem pok. Marka koji je naslijedio upisanog suvlasnika. U P.L. 368 da je upisan je prednik predlagateljice ad/1 Majde Lozić njen pok. otac Mirko Lozić pok. Stjepana. Predlagatelji da su za potrebe usklađenja zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka predmetne nekretnine, naručili Geodetski elaborat koji je proveden pod poslovnim brojem Z-29043/2020, te da je istim izvršeno usklađenje zemljišnoknjižne i katastarske čestice glede oblika, kulture i površine. Predmetna nekretnina u naravi da predstavlja neobrađeno zemljište - parkiralište i ista da se nalazi u kontinuiranom, neposrednom i kvalificiranom posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji prednika predlagatelja i samih predlagatelja dulje od 70 godina, te da iste nitko nikada nije ometao u korištenju predmetne nekretnine i vršenju vlasničkih ovlaštenja.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili slijedeće isprave: posjedovni list broj 368 k.o. Jesenice u kojem je kao isključivi posjednik upisan predlagatelj Mirko Lozić, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-1529/09, UPP/OS-208/09 do 4. svibnja 2010. doneseno iza smrti pok. Mirka Ložića pok. Stjepana, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 11. srpnja 2022., ugovor o kupoprodaji nekretnina (dijela nekretnine) od 21. srpnja 2025., kupoprodajni ugovor nadnevka „Ljubljana, 15.08.2003.“, rješenje o nasljeđivanju općinskog suda u Splitu, poslovni broj O-728/85 doneseno iza smrti pok. Marka Ložića, darovnu pogodbu od 10. svibnja 1971. provedenu pod Z-520/73 i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 30. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici navedenoj u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na način i u suvlasničkim dijelovima kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 1. travnja 2026. do 2. svibnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 6. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je predmetna nekretnina identificirana po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku iste. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Ante Lozića i Senke Lozić, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da su predlagatelji postali vlasnicima i posjednicima predmetne nekretnine na temelju nasljeđivanja odnosno kupoprodaje. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetna nekretnina odgovara katastarskoj čestici kat. čest. 8586 k.o. Jesenice.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelji imaju pravo na upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini upravo na način i u suvlasničkim dijelovima kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju

odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 7. rujna 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Lozić Marko Stipanov
2. Lozić Marija Stipanova
3. Šubić Borislav Jurin
4. Korban Majda, ovi od 1 do 4 putem e-oglasne ploče suda
5. Radosavljev Goran, Gračanske dužice 6, 10000 Zagreb
6. Ercegović Marica, Kosovac 56, 21314 Jesenice
7. Cesarac Dario, Hegedušićeva 25, 51000 Rijeka
8. Cesarac Dorčić Marina, Nikole Cara 9, 51000 Rijeka
9. Lozić Miloš, Vrbanj 20/A, 21462 Vrbanj
10. Rakuljić Tonči, Poljička cesta Suhi Potok 12, Jesenice, 21315 Dugi Rat
11. Bošković Maja, Borisavljevićeva 30/7, 11000 Beograd, Voždovac, Srbija
12. Ercegović Ante, Poljička cesta 95, 21315 Dugi Rat
13. Lozić Žitogoj, Šlajmerjeva 3, Ljubljana, Slovenija
14. Lozić Irena, Obirska Ulica 7, 1000 Ljubljana, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 07:
08

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189717328ded5f38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-