



513-07-14-01 423-09/26-01/9 3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK

KLASA: 423-09/26-01/9
URBROJ: 513-07-14-01-26-3

Osijek, 25. svibnja 2026. godine

JADRANKA MEŠTROVIĆ
Privremeni stečajni upravitelj
Putem e-maila: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

Predmet: Dostava podataka - GRADNJA d.o.o. Osijek, OSIJEK, ULICA HRVATSKE
REPUBLIKE 19F, OIB: 80617411375
- dostava podataka

Poštovana,

u nastavku dostavljam odgovor na Vaš upit od 19. svibnja 2026. godine o otuđenju nekretnine dužnika od 23.12.2025. godine. Nastavno na Vaš zahtjev za dostavom podataka od dana 08.svibnja 2026. u kojemu ste zatražili podatak da li je društvo u protekle četiri godine bilo evidentirano kao obveznik poreza na promet nekretninama dostavljen Vam je odgovor u kojem se navodi da društvo nije imalo promet nekretninama u posljednje četiri godine. Budući da se temeljem čl.4. st.1.1. Zakona o porezu na promet nekretnina, prometom nekretnina smatra svako stjecanje vlasništva nekretnine u Republici Hrvatskoj obveznik, kako Vam je navedeno u odgovoru, u posljednje četiri godine nije imao promet nekretninama.

Obveznik je u posljednje četiri godine imao sljedeća otuđenja imovine:

1. Nekretnina na adresi Kolodvorska 57/f, Kat. opć. 330922 Petrijevci, k.č.br.2120 /Br. zk. ul. 7845., Uk. površina (za stjecatelja): 22.530,00 m2. Porezna obveza nastala: 23.12.2025.
2. Poljoprivredno zemljište Kat. opć. 320668 Osijek, k.č.br. 10670/6, Br. zk. ul. 14930, Površina 48,00 m2. Porezna obveza nastala: 10.06.2025.
3. Šuma ili šumsko zemljište, Kat. opć 338478, Naziv k.o. NOVSKA NOVA, k.č.br. 3654, Br .zk. ul. 3928, Površina 2.482,00 m2. Porezna obveza nastala: 07.12.2023.
4. Poljoprivredno zemljište Kat. opć. 338478, Naziv k.o. NOVSKA NOVA, k.č.br.1067/15, Br. zk. ul. 5231, Površina 59,00 m2, te Kat. opć. 338478, Naziv k.o. NOVSKA NOVA, k.č.br.1067/16, Br. zk. ul. 5232, Površina 111,00 m2. Porezna obveza nastala: 25.04.2023.
5. Građevinsko zemljište Kat. opć. 338478, Naziv k.o. NOVSKA NOVA, k.č.br. 1067/5, Br. zk. ul. 5231, Površina 59,00 m2, te Kat. opć. 338478, Naziv k.o. NOVSKA NOVA, k.č.br.1067/16, Br. zk. ul. 5232, Površina 111,00 m2. Porezna obveza nastala: 25.04.2023.

6. Poslovni prostor, Šifra Ulice 606464 OSIJEK, ČIĆARIJSKA 1/A, Kat. opć. 320668 OSIJEK, k.č.br. 546 /1, Br. zk. ul.5130, Uk. površina u prometu(za stjecatelja): 133,49 m2. Porezna obveza nastala: 26.06.2024
7. Poslovni prostor, Šifra Ulice 606464 OSIJEK, ČIĆARIJSKA 1/A, Kat. opć. 320668 OSIJEK, k.č.br. 546 /1, Br. zk. ul.5130, Uk. površina u prometu(za stjecatelja): 97,10 m2. Porezna obveza nastala: 20.03.2024
8. Poslovni prostor, Šifra Ulice 608858 OSIJEK, RIBARSKA 1, Kat. opć. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, Br. zk. ul.14786, Uk. površina u prometu(za stjecatelja): 1.827,54 m2. Porezna obveza nastala: 20.07.2023
9. Građevinsko zemljište:
 - K.o. JOSIPOVAC K.č.br 986/2 Zk.ul 4322, Površina u prometu 3.279,00 m2
 - K.o. JOSIPOVAC K.č.br 985/2 Zk.ul 3547, Površina u prometu 2.903,00 m2
 - K.o. JOSIPOVAC K.č.br 985/1 Zk.ul 3747, Površina u prometu 2.404,00 m2
 - K.o. JOSIPOVAC K.č.br 984 Zk.ul 490, Površina u prometu 6.558,00 m2
 - K.o. JOSIPOVAC K.č.br 982/4 Zk.ul 4172, Površina u prometu 3.589,00 m2
 - K.o. JOSIPOVAC K.č.br 983 Zk.ul 4172, Površina u prometu 4.890,00 m2
 - K.o. JOSIPOVAC K.č.br 982/3 Zk.ul 4171, Površina u prometu 3.589,00 m2
 - K.o. JOSIPOVAC K.č.br 182/5 Zk.ul 619, Površina u prometu 5.309,00 m2

U prilogu dostavljam obrazac PD, bilancu, bruto bilancu i račun dobiti i gubitka za 2025. god.

S poštovanjem,

