



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-16889/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: NELI SKORIĆ, OIB: 45871501034, Ivanićgradska Ulica 62, Zagreb, Grad Zagreb, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19, 128/22, 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 1231/23, KUĆA I DVOR, kuća površine 126 m², dvor površine 139 m², ukupne površine 265 m², upisana u Z.U. 733 k.o. Jelsa.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1231/23, KUĆA I DVOR, kuća površine 126 m², dvor površine 139 m², ukupne površine 265 m², upisana u Z.U. 733 k.o. Jelsa navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za 1/6 dijela cijelog, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnje zemljišnoknjižne ovlaštenice za 1/6 dijela cijelog i to

1. Vlasnički dio: 1/1

HULJIĆ MANDICA Ž.ANDRIJE, JELSA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **15. srpnja 2026. godine do 14. kolovoza 2026. godine. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika**

elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 733 k.o. Jelsa u odnosu na čest. zem. 1231/23, KUĆA I DVOR, kuća površine 126 m², dvor površine 139 m², ukupne površine 265 m².

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome navode kako je u zemljišnim knjigama na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1231/23, KUĆA I DVOR, kuća površine 126 m², dvor površine 139 m², ukupne površine 265 m², upisana u Z.U. 733 k.o. Jelsa kao vlasnica za cijelo (1/1) upisana Huljić Mandica Ž. Andrije, Jelsa. Nadalje navodi da navedeni upis u vlastovnici ne odražava stvarno stanje budući da je upisana vlasnica Huljić Mandica preminula, da su istu naslijedile njene kćeri, a da je ona kao nasljednica kćeri Rakamarić Vande. Ističe kako je Huljić Mandica svojim kćerima kao nasljednicama istog nasljednog reda: maji Trumbić, Anki Sentić i Vandi Rakamarić, u nasljedstvo ostavila u cijelosti predmetnu nekretninu, a da je nasljednica Vanda Rakamarić iz Jelse, OIB: 44028567739 predlagateljici kao svojoj kćeri i sinu Tlatku Rakamariću, dakle nasljednicima istog nasljednog reda, u nasljedstvo ostavila ono što je od Huljić Mandice od predmetne nekretnine naslijedila. Iz navedenog da nesporno proizlazi da je Huljić Mandica, upisana vlasnica, njezina prednica, budući da je od nje njezina majka Vanda Rakamarić, pored ostalih, naslijedila dio nekretnine, a da je ona od majke naslijedio dio toga dijela. U vezi utvrđivanja udjela u vlasništvu predmetne nekretnine predloženo je da se isto odredi sukladno priloženoj dokumentaciji odnosno da se veličina njezinog udjela u vlasništvu nad predmetnom nekretninom odredi primjenom čl. 190. st. 7. ZZK-a.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložila je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu iza pok. Huljić Magdalene pod poslovnim brojem: O-6598/89 od 28. veljače 1990., Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu iza pok. Magdalene-Mandice Huljić pod poslovnim brojem: O-4220/10 od 09. lipnja 2010., Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu iza pok. Magdalene Huljić pod poslovnim brojem: O-4220/10-42 od 14. lipnja 2013.; Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu; Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu iza pok. Rakamarić Vande rođ. Huljić pok. Andre pod poslovnim brojem: O-1742/2016 od 29. travnja 2016..

6. Pregledom dostavljenih rješenja o nasljeđivanju te primjenom čl. 190. st. 7. ZZK-a određeno je da predlagateljica traži upis prava vlasništva za 1/6 dijela cijelog (1/3 stečena iza Magdalene-Mandice Huljić koja je podijeljena na predlagateljicu i njezinoga brata, dakle svaki po 1/2 od 1/3). Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 14. srpanj 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK:
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljica Neli Skorić, Ivanićgradska ulica 62, 10000 Zagreb
2. Zlatko Rakamarić, Ulica Grge Tuškana 7a, 10000 Zagreb

3. Nevena Trumbić, Zelengaj 78, 10000 Zagreb
4. Davorin Trumbić, Jelsa 359, 21465 Jelsa
5. Jasminka Šterk, Ulica Jurja Plemića 6, 10000 Zagreb
6. Huljić Mandica Ž.Andrije, Jelsa, e-oglasna
7. Ankica Sentić rođ. Huljić pok. Antona , e-oglasna
8. Mirjana Jalšovec , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasna ploča Ispostave za katastar nekretnina Stari Grad
- oglasna ploča jedinica lokalne samouprave – Općina Jelsa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 13:
09

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1881169449def549

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-