

2-1821/19

Ma.Di.trading & consulting d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, OIB 15980346858, zastupano po direktoru Gordani (nom. Gordana) Dobrijević iz Rijeke, Kozala 31, OIB 29779478213, u daljnjem tekstu ZAJMODAVAC, i predlagatelj osiguranja, s jedne strane,

PET A PLAST d.o.o. Petrinja, Milana Nemičića 2 Desni odvojak 3, OIB 76625784441, zastupano po direktoru Vedranu Gajiću (nom. Vedran Gajić) iz Zagreba, Žagarova ulica 14, OIB 73248098289 u daljnjem tekstu ZAJMOPRIMAC, i protivnik osiguranja, s druge strane,

sklopili su dana 9.2.2019. (devetogveljačedvjetisućidevetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora ZAJMOPRIMAC duguje ZAJMODAVCU iznos od 296.960,00 kuna (slovima: dvijestotineidevedesetišesttisućaidevetstotinaišezdesetkuna) na ime zajma, u daljnjem tekstu zajam, a prema kartici glavne knjige koja je prilog i sastavni dio ovoga Ugovora

Članak 2.

ZAJMOPRIMAC se obvezuje pozajmljeni iznos iz čl. 1. ovog Ugovora vratiti ZAJMODAVCU najkasnije do 31. prosinca 2022. (tridesetiprvogprosincadvjetisućeidvadesetidruge) godine.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je ZAJMOPRIMAC dužan platiti ZAJMODAVCU kamatu, na iznos zajma iz čl. 1. ovoga Ugovora u visini od 5% (slovima: petposto) godišnje.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da u cilju osiguranja potraživanja ZAJMODAVCA, a koje potraživanje je navedeno u članku 1. ovog Ugovora, kao izraz suglasnosti volja sklapaju sljedeći:

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM
PRAVA VLASNIŠTVA**

Članak 5.

(1) ZAJMODAVAC (u daljnjem tekstu predlagatelj osiguranja) i ZAJMOPRIMAC (u daljnjem tekstu protivnik osiguranja) suglasno utvrđuju da radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 296.960,00 kuna (slovima: dvijestotineidevedesetišestisućaidevettotinaišezdesetkuna) i pripadajućih ugovornih i zateznih kamata na temelju pripadajućeg Ugovora o zajmu, a kojim se protivnik osiguranja obvezuje iznos tražbine vratiti predlagatelju osiguranja odjednom i u cijelosti, najkasnije do 31. prosinca 2022. (tridesetiprvogprosincadvijetisućeidvadesetidruge) godine, protivnik osiguranja prenosi pravo vlasništva radi osiguranja gore navedene novčane tražbine na nekretnini u korist predlagatelja osiguranja (fiducij).

(2) Protivnik osiguranja suglasan je da se u smislu daljih odredbi ovoga Sporazuma kao dokaz o namirenju osigurane tražbine može smatrati samo pisana i potpisana potvrda predlagatelja osiguranja kao i dokaz o uplati iznosa predlagatelju osiguranja.

Članak 6.

(1) Tražbina predlagatelja osiguranja iz članka 5. ovog Sporazuma dospijeva 31. prosinca 2022. (tridesetiprvogprosincadvijetisućeidvadesetidruge) godine, a protivnik osiguranja ima pravo novčanu tražbinu vratiti i prije dospelosti.

(2) Za slučaj zakašnjenja s povratom zajma iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, protivnik osiguranja se obavezuje platiti zateznu kamatu po stopi propisanoj zakonom.

(3) Protivnik osiguranja se obavezuje platiti i zateznu kamatu po stopi propisanoj zakonom na svaki trošak koji bi Predlagatelj osiguranja imao u vezi naplate tražbine u postupku iz čl. 322. ili postupku po čl. 325. Ovršnog zakona, koja teče od dana kada su troškovi učinjeni pa do dana naplate istih.

Članak 7.

(1) Protivnik osiguranja neopozivo ovlašćuje predlagatelja osiguranja da radi naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz članka 1. (prvog), može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelosti svojih tražbina sukladno članku 29. stavak 5. Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju predlagatelju osiguranja potpisom ovog Sporazuma.

(2) Protivnik osiguranja, ujedno, izričito pristaje da u slučaju dospijeća tražbine po članku 2. ovog Sporazuma, javni bilježnik, na pisani zahtjev predlagatelja osiguranja koji će se smatrati ispravom iz članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog

javnobilježničkog akta, u kojoj će, kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.

Članak 8.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja iz članka 5. ovog Sporazuma kao i troškova postupka osiguranja prema protivniku osiguranja, protivnik osiguranja prenosi pravo vlasništva predlagatelju osiguranja, **i to na 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina u vlasništvu protivnika osiguranja** na kojima protivnik osiguranja dolazi upisan u 1/1 dijela, i to na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Petrinji:

A)-----
-nekretnine Lužnjak, u naravi livada Lužnjak, površine 183 m², k.č.br. 3734/11,-----
-nekretnine u Resni, u naravi oranica u Resni, površine 291 m², k.č.br. 3735/3,-----
-nekretnine u Resni, u naravi oranica u Resni, površine 284 m², k.č.br. 3735/4,-----
-nekretnine u Resni, u naravi oranica u Resni, površine 216 m², k.č.br. 3735/5,-----
-nekretnine u Resni, u naravi oranica u Resni, površine 54 m², k.č.br. 3735/6,-----
-nekretnine ostala zemljišta, u naravi zgrada, površine 1350 m², k.č.br. 3735/26,-----
-nekretnine u Ulica Milana Nemičića površine 531, od čega dvorište Ulica Milana Nemičića sa 439 m² i zgrada Ulica Milana Nemičića sa 92 m², k.č.br. 3735/27,-----
-nekretnine u Resni, u naravi oranica u Resni, površine 29 m², k.č.br. 3735/28,-----
-nekretnine Lunjak, u naravi put Lužnjak, površine 21 m², k.č.br. 3737/4, sveukupne površine 2959 m², upisane u z.k.ul. 12455, k.o. Petrinja,-----

B)-----
-nekretnine k.č.br. 3731/1, Milana Nemičića desni odvojak II površine 4394 m², od čega zgrada (trafostranica) sa 21 m², zgrada radiona sa 110 m², dvojište sa 4263 m², sveukupne površine 4394 m², upisane u z.k.ul. 12379, k.o. Petrinja,-----

C)-----
-nekretnine k.č.br. 3729/1, Milana Nemičića desni odvojak II, u naravi dvorište sa 37 m²,-----
-nekretnine k.č.br. 3729/2, Milana Nemičića desni odvojak II, u naravi dvorište sa 66 m², sveukupne površine 1 m², upisane u z.k.ul. 12378, k.o. Petrinja,-----

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u trenutku sklapanja ovog sporazuma protivnik osiguranja predaje predlagatelju osiguranja nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka u posredni posjed.

Članak 9.

(1) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se na temelju ovog Sporazuma, po čl. 327., a u svezi s odredbama 310. do 326. Ovršnog zakona u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Petrinji, a bez svake njegove daljnje privole i **odobrenja izvrši upis prijenosa prava vlasništva na nekretninama iz članka 8. stavka 1. ovog Sporazuma u svrhu osiguranja tražbine iz čl.5. ovoga Sporazuma u korist i na ime predlagatelja osiguranja, uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma.**

(2) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava predlagatelju osiguranja da na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvih odobrenja ili suglasnosti protivnika osiguranja, izvrši **upis zabilježbe zabrane protivniku osiguranja daljnjeg opterećenja nekretnina opisanih u čl.**

8. ovoga Sporazuma, i to sve do potpunog namirenja novčane tražbine predlagatelja osiguranja.

(3) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se na temelju ovog Sporazuma zabrana iz st.2. ovoga članka (ZABRANA OPTEREĆENJA) učini vidljivom upisom iste zabrane u teretnom listu.

Članak 10.

(1) Po potpisu ovog Sporazuma protivnik osiguranja je ovlašten nastaviti koristiti nekretnine iz članka 8. stavka 1. ovog Sporazuma čije je vlasništvo preneseno te ga predlagatelj osiguranja izričito ovlašćuje da na istim nekretninama može vršiti poboljšice i to bez ikakvih ograničenja kao i bez daljnjeg pitanja ili suglasnosti predlagatelja osiguranja.

(2) Protivnik osiguranja za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu nije ovlašten nekretninu iz članka 8. stavka 1. ovog Sporazuma otuđiti, niti opteretiti.

Članak 11.

Predlagatelj osiguranja je dužan, bez odgode, vratiti vlasništvo nekretnine iz članka 8. stavka 1. ovog Sporazuma protivniku osiguranja kada protivnik osiguranja u roku i u cijelosti ispuni tražbinu iz članka 5. ovog Sporazuma.

Članak 12.

(1) Ako protivnik osiguranja zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, predlagatelj osiguranja je ovlašten, **po svom izboru**, otuđiti predmet osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili preko javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijeste, preko istog javnog bilježnika, zahtijevaju li da se nekretnina preko javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.

(2) U obavijesti iz stavka 1. (prvog) ovog članka, protivnik osiguranja obavezuje se odrediti najnižu cijenu po kojoj se predmet osiguranja može prodati, imenovati javnog bilježnika koji će obaviti prodaju te priložiti njihovu izjavu da su voljni obaviti prodaju i da će od iznosa dobivenog prodajom prethodno namiriti tražbinu predlagatelja osiguranja s kamatama i troškovima te porez na promet.

(3) Najniža cijena koju protivnik osiguranja može odrediti ne smije biti niža od osigurane tražbine uvećane za kamate i troškove predlagatelja osiguranja koji će predvidivo dospjeti odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmet osiguranja te predvidivi porez i druga javna davanja.

(4) Pošto primi obavijest s priložima iz stavka 2. (drugog) ovog članka, predlagatelj osiguranja obavezuje se, u roku od 15 (petnaest) dana obavijestiti javnog bilježnika iz st. 2. (drugog) ovog članka da proda predmet osiguranja, uz uvjete određene u obavijesti protivnika osiguranja.

(5) Predlagatelj osiguranja, ako mu je predmet osiguranja predan u posjed, dužan je poduzeti i sve ostale radnje na zahtjev javnog bilježnika kojima se omogućava razgledanje predmeta osiguranja.

(6) Predlagatelj osiguranja obavezuje se predumiti troškove prodaje koje odredi javni bilježnik, s time da prije nego što predlagatelj osiguranja poduzme radnje iz prethodnog stavka i prije nego predumi troškove prodaje, rok u kojem javni bilježnik treba obaviti prodaju, neće početi teći.

(7) Ako protivnik osiguranja ne postupi prema odredbama stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovog članka te ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja u roku od 3 (tri) mjeseca od dana kada ga je predlagatelj osiguranja na to ovlastio, smatrat će se da se protivnik osiguranja odrekao prava tražiti prodaju predmeta osiguranja, te da je predlagatelj osiguranja **postao punopravni vlasnik** predmeta osiguranja za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima te poreza. U tom slučaju sve tražbine koje proizlaze iz ovog sporazuma smatraju se namirenima u cijelosti.

Članak 13.

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da je upoznat s odredbom članka 327. stavak 4. Ovršnog zakona pa, dakle, dopušta da predlagatelj osiguranja po dospijeću tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ako ona ne bude podmirena u roku, u odnosu na njega, radi namirenja iste, temeljem ovog Sporazuma, neposredno predloži ovrhu na ma kojem predmetu ovrhe u njegovom vlasništvu.

Članak 14.

(1) Predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja su suglasni da se sva priopćenja iz članka 10. (desetog) ovog Sporazuma, a u vezi članka u vezi članka čl.322. odnosno čl. 325. Ovršnog zakona obave kao **pisana priopćenja** i to putem javnog bilježnika koji je potvrdio ovaj Sporazum.

(2) Ugovorne strane suglasno i izričito ugovoraju zabranu prijenosa prava iz ovoga ugovora od strane predlagatelja osiguranja na treću osobu kao i zabranu svih eventualnih ustupanja tražbine trećoj osobi.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju obvezu predlagatelja osiguranja iz st.2. ovoga članka bitnim elementom ugovora.

Članak 15.

(1) Predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja suglasni su da se svako pismeno koje im bude upućeno preporučenom pošiljkom, na adresu navedenu u ovom sporazumu ili na drugu adresu o kojem su u pismenu, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj sporazum, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili da je nepoznat na navedenoj adresi, smatra valjano dostavljenim s danom otposljanja preporučene pošiljke.

(2) Predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja suglasni su da se dostava pismena smatra valjanom i u slučaju da pismeno bude dva puta uzastopno vraćeno uz napomenu da je

primatelj o prispjebu pošiljke obaviješten ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana a pismeno se smatra uručenom s danom predaje pošti druge preporučene pošiljke.

Članak 16.

Predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja suglasni su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133 b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su u pismenu, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj sporazum.

Članak 17.

(1) Troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta, solemnizacije, te druge troškove u svezi provedbe ovoga Sporazuma u zemljišnim knjigama snosi protivnik osiguranja

(2) Protivnik osiguranja snosi obvezu provedbe ovoga Sporazuma u zemljišnim knjigama knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Petrinji, pod prijetnjom odgovornosti za štetu zbog pravnih nedostataka ili druge nepodobnosti nekretnina koje su predmetnom ovog Sporazuma.

Članak 18.

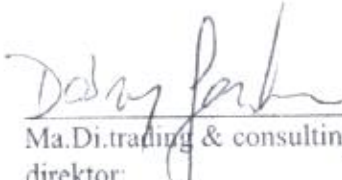
U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja isti vlastoručno potpisuju i ovjeravaju u sedam istovjetnih primjeraka od kojih jedan ostaje Javnom bilježniku, a jedan protivniku osiguranja, a pet primjeraka predlagatelju osiguranja.

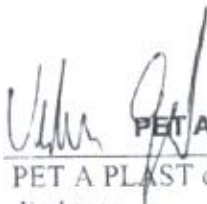
U Rijeci, 9.2. 2019. godine

(devetogveljačedvjetisućidevetnaeste)

Predlagatelj osiguranja

Protivnik osiguranja


Ma.Di.trading & consulting d.o.o.
direktor:
Gordana Dobrijević


PET A PLAST d.o.o.
Petrinja
PET A PLAST d.o.o.
direktor:
Vedran Gajić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-3749/2019

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

Ma.Di. trading & consulting d. o. o., MBS 040363749, OIB 15980346858, Rijeka, **PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ 1**, zastupano po član uprave **GORDANA DOBRIJEVIĆ**, OIB 29779478213, **RIJEKA, Kozula 31**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105141385 PU Primosko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

PET A PLAST d.o.o., MBS 081165351, OIB 76625784441, Petrinja, **Milana Nemičića 2 Desni odvojak 3**, zastupano po član uprave **VEDRAN GAJIĆ**, OIB 73248098289, **ZAGREB, ŽAGAROVA ULICA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114122814 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zajmu i sporazim o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva** na potvrdu U 8 (osam) istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 281,25 kn.

Rijeka, 09.02.2019.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Mihalović



Kontrolni broj: Z1852388295873c1d

Z-1821/2019 - Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji Petrinja, Općinski sud u Sisku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.