

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL-ZEMLJIŠNOKNJIŽNA STVAR

Predlagatelj:

Zdravko Đumija, Gornja Batina 15 A, Zlatar, OIB:73462490908

Protustranke:

1. BRUČIĆ ŠTEFANIJA R. SAMBOLIĆ, REPNO 4
2. SAMBOLIĆ ADALBERT, SELNICA 8
3. SAMBOLIĆ JOSIP, VELIKO TROJSTVO B.B.
4. GRAD ZLATAR, OIB: 36370939278, PARK HRVATSKE MLADEŽI 2, 49250 ZLATAR
5. SAMBOLIĆ RUŽA, OIB: 36321200730, GORNJA SELNICA 7, 49250 ZLATAR
6. SAMBOLIĆ MILIVOJ, SESVETE, BEDEM LJUBAVI 19
7. SAMBOLIĆ BISERKA, GORNJA SELNICA 7
8. SAMBOLIĆ KARLA, BELEC 50
9. SAMBOLIĆ DARKO, SESVETSKI KRALJEVEC, BEDEM LJUBAVI 43
10. BRUČIĆ ŠTEFICA R. SAMBOLIĆ, MALO REPNO 4
11. SAMBOLIĆ DARKO, SESVETSKI KRALJEVEC, BEDEM LJUBAVI 43
12. SAMBOLIĆ DANIJEL, MAČE 87-A
13. SAMBOLIĆ STJEPAN, GORNJA SELNICA 8
14. SAMBOLIĆ JURAJ, OIB: 93186500328, GORNJA SELNICA 10, 49250 ZLATAR

Prijedlog za pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak
Za zk.ul.br. 322 k.o. Belec

Predlagatelj podnosi ovaj prijedlog kako bi pokrenuo pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine u katastarskoj općini Belec i to:

= zk.ul.br. 322 k.o. Belec i to kčbr. 726/1 oranica repnikovina u Meljah od 1547 m2, kčbr. 727 oranica repnikovina u Meljah od 2521 m2 i kčbr. 728 vinograd repnikovina u meljah od 1061 m2 kao suvlasništvo protustranaka od rbr. 1. do rbr. 14.

A na kojim nekretninama je evidentirana zabilježba tražbine upisana na temelju rješenja posl.br. Z-6825/2017.

Nekretnine su odmjerene prema stanju u naravi uslijed neusklađenosti površine, oblika i izgrađenosti prema geodetskom elaboratu koji je potvrđen u Odjelu za katastar nekretnina Zlatar dana 22.05.2026. Klasa: 932-06/26-02/147, Urbroj:541-13-04/1-26-5.

Predlagatelj je nekretnine stekao na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03.01.2025. godine i ugovora o kupoprodaji od 17.03.2025. godine

Nekretnine su evidentirane u katastarskom posjedovnom listu:
- br. 2131 k.o. Belec i br. 460 k.o. Belec, br. 2051 k.o. Belec

Dokazi:

- Izvod iz posjedovnog lista
- Vlasnički list br. 322 k.o. Belec
- Ugovori o kupoprodaji nekretnina

- Potvrđen Geodetski elaborat
- Po potrebi drugi dokazi

Predlagatelj predlaže da naslovni sud otvori pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine navedene ovim prijedlogom, da se izvrši uvid u predložene isprave, da se odredi rasprava za ispravak zemljišne knjige uz očevid na licu mjesta te da se po okončanom postupku donese:

R J E Š E N J E

Određuje se zemljišnoknjižna provedba geodetskog elaborata koji je potvrđen u Odjelu za katastar nekretnina Zlatar dana 22.05.2026. Klasa: 932-06/26-02/147, Urbroj: 541-13-04/1-26-5. na način da se raspisuje nekretnine kako slijedi:

= upisane u zk.ul.br. 322 k.o. Belec i to :

kčbr. 726/1 oranica repnikovina u Meljah od 1547 m² koja se poništava i spaja u kčbr. 726/11 i kčbr. 727/2 a preostali dio površine se formira kao:

kčbr. 726/11 livada Gornja Selnica od 1998 m²

kčbr. 726/10 kuća za odmor Gornja Selnica od 101 m² i dvorište od 364 m² = ukupno od 465 m²

kčbr. 727 oranica repnikovina u Meljah od 2521 m² tako da sada glasi.

Kčbr. 727/1 vinograd pri kleti od 514 m²

Kčbr. 727/2 voćnjak pri kleti od 637 m² i vinograd pri kleti od 385 m² = ukupno od 1022 m²

kčbr. 728 vinograd repnikovina u meljah od 1061 m² tako da sada glasi:

kčbr. 728 oranica pri kleti od 1000 m²

Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika te besteretni otpis nekretnine označenih kao:

kčbr. 726/11 livada Gornja Selnica od 1998 m²

kčbr. 726/10 kuća za odmor Gornja Selnica od 101 m² i dvorište od 364 m² = ukupno od 465 m²

u novi zk.uložak broj _____ k.o. Belec uz istovrmenu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:

Zdravko Đumija, Gornja Batina 15 A, Zlatar, OIB:73462490908

Dana, 19.08 2026. godine

Predlagatelj:
Zdravko Đumija, Gornja Batina 15 A, Zlatar, OIB:73462490908

Zdravko Đumija

