



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6430/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji Ivani Prosenečki Kamenjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bošnjak Olivera, OIB: 83860807224, Potok Kalnički 23, Potok Kalnički, Križevci zastupanog po punomoćniku ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 18, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. rujna 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 99** katastarske općine Potok Kalnički na **kčbr. 131** livada kut u mjestnoj rudini 22 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 HRG ADAM, POTOK 20, 2. Suvlasnički dio: 1/4 HRG GJURO, POTOK 23, 3. Suvlasnički dio: 1/4 VIŠAK GJURO, POTOK 34

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 178** katastarske općine Potok Kalnički na **kčbr. 115** livada zavrtnica gornja u mjestnoj rudini 303 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 KORITIĆ IVAN, FINČEVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/4 ŠVAGELJ ANDRO, FINČEVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/4 ŠVAGELJ GJURO, FINČEVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/4 ŠTRIGA-ŠVAGELJ JANA, FINČEVEC

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 534** katastarske općine Potok Kalnički na **kčbr. 136/1** livada mekotka u mjesnoj rudini 126 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BOŠNJAK MATO, POTOK 33

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 536** katastarske općine Potok Kalnički na **kčbr. 133** oranica mekotka u mjesnoj rudini 136 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BOŠNJAK VALEK, POTOK

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 537** katastarske općine Potok Kalnički na nekretnini koja se sastoji od **kčbr. 134** oranica mekotka u mjesnoj rudini 128 čhv te se: 1. Vlasnički dio: 1/1 BOŠNJAK ĐURO, POTOK 63

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **852** katastarske općine Potok Kalnički na **kčbr. 117** zavrtnica 881 m² (livada 881 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/8 VIŠAK MAGDA, ROĐ. BOŠNJAK, POTOK, 2. Suvlasnički dio: 1/8 BOŠNJAK ANDRIJA, POTOK 33, 3. Suvlasnički dio: 1/8 BOŠNJAK GJURO, POTOK 33, 4. Suvlasnički dio: 1/8 BOŠNJAK MARKO, MLDB., POTOK 33, 5. Suvlasnički dio: 1/8 BOŠNJAK VALENT, MLDB., POTOK 33

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **864** katastarske općine Potok Kalnički na **kčbr. 139/4** ograd 586 m² (livada 586 m²), **kčbr. 150/4** zavrtnica 687 m² (livada 687 m²), **kčbr. 943/3** štunec 1219 m² (oranica 1219 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BOŠNJAK VALEK, POTOK

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1057** katastarske općine Potok Kalnički na **kčbr. 139/1** ograd 777 m² (livada 777 m²), **kčbr. 140/1** bošnjaki 1514 m² (voćnjak 719 m², dvor 795 m²), **kčbr. 150/1** zavrtnica 482 m² (livada 482 m²) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BOŠNJAK IVAN, POTOK 52

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1081** katastarske općine Potok Kalnički na **kčbr. 138** ograd 583 m² (livada 583 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BOŠNJAK ĐURO, POTOK 63

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1104** katastarske općine Potok Kalnički na **kčbr. 126/2** luka 582 m² (oranica 582 m²), **kčbr. 128** jembrekovica 1464 m² (livada 734 m², livada 730 m²), **kčbr. 941** štunec 299 m² (oranica 299 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 BOŠNJAK GJURO, POTOK 2. Suvlasnički dio: 1/2 BOŠNJAK VALENT, POTOK

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1110** katastarske općine Potok Kalnički na **kčbr. 139/2** ograd 780 m² (livada 780 m²), **kčbr. 943/2** štunec 1615 m² (oranica 1615 m²), **kčbr. 985/6** luka 1518 m² (oranica 1518 m²) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BOŠNJAK MATO. POTOK 33

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1244** katastarske općine Potok Kalnički na **kčbr. 116** zavrtnica 248 m² (livada 248 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠVAGELJ STJEPAN, FINČEVEC 3, 2. Suvlasnički dio: 1/2 VIŠAK ANDRO, MRAZOVEC 1

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Bošnjak Olivera, OIB: 83860807224, Potok Kalnički 23 otvoren pojedinačni ispravn postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Bošnjak Oliver predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 30.09.2026. g. pa do 29.10.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6430/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 131, kčbr. 115, kčbr. 136/1, kčbr. 133, kčbr. 134, kčbr. 117, kčbr. 139/4, kčbr. 150/4, kčbr. 943/3, kčbr. 139/1, kčbr. 140/1, kčbr. 150/1, kčbr. 138, kčbr. 126/2, kčbr. 128, kčbr. 941, kčbr. 139/2, kčbr. 943/2, kčbr. 985/6, kčbr. 116 k. o. Potok Kalnički.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Oliver Bošnjak navodi da su predmetne nekretnine u njegovom nesmetanom posjedu kako osobno tako i po prednicima. Predmetne nekretnine u katastru su upisane u posjedovni list br. 1 k.o. Potok Kalnički na Bošnjak Stjepana, OIB: 06935496900, Potok Kalnički 23, oca predlagatelja. Otac predlagatelja je bio u posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina osobno a potom zajedno sa sinom, a sada ih daruje svom sinu u posjed i vlasništvo. Bošnjak Stjepan je stekao kčbr. 126/2, 136/1, 139/2, 139/4, 943/2, 985/6 kupoprodajom temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenim sa Hrg Milicom. Kčbr. 941 i 942 čine jednu cjelinu sa kčbr. 939 koja je upisana u posjedovni list br. 1. Jedan od upisanih suvlasnika na predmetnim nekretninama je Bošnjak Valent, djed predlagatelja te se uz prijedlog dostavlja smrtni list. Kako ne može u redovnom zemljišnoknjižnom postupku upisati svoje pravo vlasništva predlagatelj predlaže vođenje ovog postupka.

2. Prijedlogu je priložio prijepis posjedovnog lista br. 1 k.o. Potok Kalnički, Ugovor o kupoprodaji br. OV-1110/2015 od. 25.02.2015. g. sklopljen sa Hrg Milicom, OIB: 29028884175, Potok Kalnički 117, Rodni list za Bošnjak Stjepana od 15.01.2026. g., Smrtni list za Bošnjak Valenta od 15.01.2026. g.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 29. rujna 2026. godine

Sutkinja:
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Bošnjak Oliver po opunomoćeniku ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 18, 48260 Križevci
2. Bošnjak Stjepan, Potok Kalnički 23, Potok Kalnički, 48260 Križevci
3. Hrg Milica, Potok Kalnički 117, Potok Kalnički, 48260 Križevci
4. Švagelj Stjepan, Finčevac 10, Finčevac, 48267 Orehovec
5. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
6. Općina Kalnik, Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
7. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.09.2026 14:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z190389560125f71c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-