

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1094/2012

Dužnik : JARUŠČICA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB: 02217546383

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.08.2026. DO 29.10.2026.

1.1. Dana 07.03.2025. donesen je zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige upisane Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul. 50267 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1534/2, i to 160. Suvlasnički dio: 8/10000 Etažno vlasništvo (E-160), garaža oznake G 51 u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,15 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.

Rješenjem o dosudi od 06.07.2026. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Neo Žurić koji je u nadmetanju dao najveću ponudu u iznosu od 45.800,00 eura.

Rješenjem naslovnog suda od 01.09.2026. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine kupcu Neu Žuriću, te je nekretnina dosuđena kupcu Toniju Sikiriću za iznos od 45.100,00 eura.

Obzirom da kupac nije platio razliku kupovnine u danom roku, sud je dana 23.10.2026. donio rješenje kojim je oglašena nevažećom dosuda nekretnine Toniju Sikiriću, dok je dosuđena kupcu SOPHOS LAB d.o.o. za iznos od 4.500,00 eura.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i novčana sredstva na računu.

Nekretnina opisana pod I je dosuđena kupcu. Međutim, nema podataka da bi isti izvršio uplatu kupovnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 26.10.2026. do 26.01.2027.

Stečajni upravitelj pratiti će stanje s unovčenom nekretninom i poduzimati daljnje zakonom propisane radnje.

Mjesto i datum
Zagreb, 29.10.2026.

Stečajni upravitelj

Antonija
Galić Kondža

Digitally signed by
Antonija Galić Kondža
Date: 2026.10.29
13:46:44 +01'00'