STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljic@gmail.com

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.8.2026. DO 23.11.2026.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: St-301/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DALMACIJA THERM d.o.o. u stečaju, Gornje Raštane (Općina Sveti Filip i Jakov), Lužine 11/A, OIB: 19476697391

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. kolovoza 2026. do 23. studenog 2026.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog razdoblja iznosilo je: 12.151,56 eura

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Prihodi:

- pasivna kamata – 0,30 eura

Rashodi:

- bankarski troškovi: - 36,16 eura
- trošak fiskalizacije: - 47,70 eura

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 12.068,00 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

1. Ovršni postupak Ovrv-6335/2023 koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelja MONTING I..M. d.o.o. iz Virovitice radi naplate tražbine u iznosu od 20.772,15 EUR-a. Stečajni upravitelj je priznao tražbinu ovrhovoditelja te je predložio obustavu postupka.

2. Ovršni postupak Ovrv-4152/2025 koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku odnosno javnim bilježnikom za iznos 25.000,00 EUR ovrhovoditelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju, ovršenik Wildenberg d.o.o. i doneseno je javnobilježničko rješenje o ovrsi 27. svibnja 2026. Stečajni upravitelj je uplatio javnom bilježniku iznos od 12,50 EUR, radi dostave prijedloga za ovrhu protivnoj stranci i platio račun bilježnika u iznosu od 242,50 EUR. Općinski sud u Šibeniku Rješenjem poslovni broj Ovrv-4152/2025-17 oglasio se stvarno nenadležnim za odlučivanje o prigovoru ovršenika protiv rješenja o ovrsi na

temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika te će se po pravomoćnosti ovog rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zadru kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

3. Ovršni postupak Ovrv-15814/2024 koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj LOŠI d.o.o. Stečajni upravitelj je predložio Općinskom sudu u Zadru donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da ovrhovoditelj nije svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavio u stečajnom postupku.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU ZAVRŠENI

1. Parnični postupak P-2233/2023 koji se vodio pred Općinskim sudom u Zadru Stalna služba Biograd na Moru, tužitelj Božo Vrkić, tuženici Silvija Vrkić, Maria Vrkića i Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju. Tužitelj potražuje iznos od 324.000,00 EUR-a. Stečajni upravitelj je predložio Općinskom sudu u Zadru Stalna služba Biograd na Moru donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da tužitelj nije svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavio u stečajnom postupku. Općinski sud u Zadru Stalna služba Biograd na Moru je 19. prosinca 2025. donio Rješenje da se smatra se da je tužitelj-predlagatelj osiguranja povukao tužbu u odnosu na tuženika-protivnika osiguranja DALMACIJA THERM d.o.o. u stečaju

2. Ovršni postupak Ovrv-2054/2023 koji se vodio pred Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj Općina Sv. Filip i Jakov radi naplate potraživanja u iznosu od 44.557,28. Ovrhovoditelj je dana 23.10.2023. obavijestio sud da je ovršenik u cijelosti podmirio svoje dugovanje te je tražio obustavu postupka. Stečajni upravitelj je predložio Općinskom sudu u Zadru donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da ovrhovoditelj nije svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavio u stečajnom postupku, te je Općinski sud u Zadru donio Rješenje o obustavi postupka.

3. Parnični postupak P-4/2026 (ranije P-48/2023) koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zadru, tužitelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju, tuženik Adriatic Osiguranje d.d., postupak se vodi radi naknade štete iz osiguranja za iznos od 43.000,00 eura. Tužitelj u tužbi navodi da je osiguranik tuženika iz po tužitelju neobjašnjivih razloga, skrenuo u lijevo te sa prometnice , doslovno, izgurao vozilo u vlasništvu tužitelja. Tuženik je izvršio isplatu oštećeniku Porsche Leasing koji je bio vlasnik vozila, u svrhu naknade štete na vozilu ZD 273MB, iznos od 15.686,00 eura i u odgovoru na tužbu ističe da ne postoji obaveza za plaćanje naknade preko već plaćenog iznosa, a sve s obzirom na protupravnost ponašanja vozača vozila ZD273MB koji je vozilom upravljao na način koji se može kvalificirati pojmom „obijesne vožnje“ te je time pridonio nastanku štetnog događaja i visini štete jer je vozač vozila reg. oznake i broja ZD273MB, neposredno prije prometne nezgode, vozilom upravljao brzinom od minimalno 131 km/h iako je maksimalno dopuštena brzina kretanja na mjestu nezgode 70 km/h. Obzirom da vjerovnici stečajnog dužnika zbog nedostatnosti stečajne mase nisu uplatili predujam za sudske troškove, stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim se odriče tužbenog zahtjeva u navedenom postupku P-48/2023 temeljem čl. 165 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22). Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj: P-4/2026-28 od 27.ožujka 2026. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljic@gmail.com

4. Parnični postupak Pr-24/2024 koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu, tužitelji Nemanja Gagovića iz Nikšića, IV Crnogorske, Crna Gora, OIB: 01261010007, Predrag Purić iz Loznice, Republika Srbija, OIB: 74586717308, i Željko Čeko iz Bosanskog Petrovca, Bosna i Hercegovina, OIB: 05455912527, tuženik Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju. Općinski sud u Splitu je , 01. srpnja 2024. donio Rješenje kojim se smatra se da je tužba u ovoj povučena i nalaže se tužiteljima po osnovi naknade troškova ovog parničnog postupka isplatiti tuženiku iznos od 375,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01. srpnja 2024. do isplate. Mala je vjerojatnost naplate po navedenom Rješenju.

RADNICI

Nastale su obveze za plaće radnika u otkaznom roku 30 dana od dana otvaranja stečajnog postupka koje iznose 4.182,50 eura.

Danom otvaranja stečajnog postupka prema podacima HZMO dužnik je imao četiri prijavljena radnika. Poslani su dopisi radnicima zaposlenim kod stečajnog dužnika s najavom otkaza, upoznavanjem s pravima i otkaznim rokom. Nakon isteka 30 dana otkaznog roka radnici su odjavljeni kao zaposlenici stečajnog dužnika. Nastale su obveze stečajne mase za bruto II plaće radnika u otkaznom roku 30 dana od dana otvaranja stečaja u iznosu od 4.182,50. Stečajni upravitelj nije zaprimio zahtjeve radnika za ostvarivanje prava u stečaju poslodavca. Stečajni upravitelj je zaprimio elektroničkom poštom od ranije članice uprave do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić izjave radnika da su im isplaćene neto plaće za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu su činile pokretnine koje su unovčene za 12.700,00 eura

Skupština vjerovnika je ovlastila stečajnog upravitelja da angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, te je stečajni upravitelj dostavio Sudu procjenu vozila stečajnog dužnika:

1. N1, MERCEDES-BENZ VITO 122 CDI, godina proizvodnje 2013., reg. oznake ZD 301-MV, broj šasije: WDF63960513834441 - sudski vještak je predmetno vozilo procijenio na iznos od 750,00 eura

2. N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, godina proizvodnje 2002., reg. oznake ZD 439-MB, broj šasije:WDB9026221R387392 – sudski vještak je predmetno vozilo procijenio na iznos od 800,00 eura

3. N1, FIAT DUCATO, godina proizvodnje 2015., reg. oznake ZD 338-LG, broj šasije: ZFA25000002993285 - sudski vještak je predmetno vozilo procijenio na iznos od 2.100,00 eura

4. N1, HYUNDAI H 350, godina proizvodnje 2017., reg. oznake ZD 220-MO, broj šasije: KMFAB17RPGK002733 - sudski vještak je predmetno vozilo procijenio na iznos od 6.500,00 eura

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljic@gmail.com

5. M1, marke MERCEDES KLASA ML 320 CDI, godina proizvodnje 2006., reg. oznake ZD 800-NU, broj šasije: WDC1641221A181202 - sudski vještak je predmetno vozilo procijenio na iznos od 2.500,00 eura

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika upisao vozila u očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku pri Financijskoj agenciji i objavio oglas na mrežnoj stranici Financijske agencije o prodaji vozila skupno, na način da su se prikupljale pisane ponude ponuđača u zatvorenim kuvertama koje otvara stečajni upravitelj javno na adresi Zdenački zavoj 14, Zagreb. Početna cijena je određena u iznosu od 12.650,00 eura (uračunat PDV), te je u 1. krugu prodaje zaprimljena jedna ponuda i unovčena su vozila za iznos od 12.700,00 eura (uračunat PDV) kupcu Best Automobili d.o.o., OIB 24447412607, Nova V 5, 22000 Šibenik.

Obzirom da vjerovnici nisu platili po pozivu predujam za sudske troškove u roku 15 (petnaest) dana od održanog izvještajnog ročišta u postupku koji bi se trebao pokrenuti radi isplate iznosa od 188.315,22 eura, stečajni upravitelj nije podnio tužbu radi isplate iznosa od 188.315,22 eura za ne pripadajuću dobit prema vlasniku nekretnine u kojoj je stečajni dužnik bio u podzakupu.

Potencijalna imovina stečajnog dužnika:

Potraživanja prema kupcu Wildenberg d.o.o. u iznosu 25.000,00 EUR*

*Napomena: Za naplatu navedenog potraživanja Stečajni dužnik pokrenuo je ovršni postupak Ovrv-4152/2025 koji se vodi na Općinskom sudu u Šibeniku odnosno pred javnim bilježnikom za iznos 25.000,00 EUR, ovrhovoditelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju, ovršenik Wildenberg d.o.o. i doneseno je javnobilježničko rješenje o ovrsi 27. svibnja 2026. Stečajni upravitelj uplatio je javnom bilježniku iznos od 12,50 EUR radi dostave prijedloga za ovrhu protivnoj stranci te podmirio račun javnog bilježnika u iznosu od 242,50 EUR. Općinski sud u Šibeniku Rješenjem poslovni broj Ovrv-4152/2025-17 od 1. listopada 2026. oglasio se stvarno nenadležnim za odlučivanje o prigovoru ovršenika protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika te će se po pravomoćnosti ovog rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zadru kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Prema navedenome postupak će se nastaviti kao parnični postupak, te je procjena da je potrebno osigurati sredstva za nastavak postupka u iznosu od 5.781,25 EUR za odvjetničke troškove (odgovor na prigovor – 500,00 EUR+PDV, 4 podneska x 500,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 500,00 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 625,00 EUR+PDV) te dodatno isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 2.000,00 EUR, odnosno potrebno je osigurati iznos od 13.562,50 EUR za nastavak postupka kao parničnog postupka.

Stečajni upravitelj izvršio je uvid u raspoloživu dokumentaciju te obavio razgovor s ranijim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika radi utvrđivanja dokaznih sredstava za nastavak parničnog postupka. Prema očitovanju ranijeg zakonskog zastupnika dužnika, stečajni dužnik ne raspolaže građevinskom knjigom niti drugom popratnom poslovnom dokumentacijom (ovjerenim situacijama, primopredajnim zapisnicima i sl.) kojom bi se u parničnom postupku mogla dokazati osnovanost i visina utužene tražbine od 25.000,00 EUR. Nadalje, radnici koji su neposredno sudjelovali u izvođenju radova i koji bi mogli biti saslušani kao svjedoci nalaze se u inozemstvu (Republici Srbiji i Republici Crnoj Gori) te stečajni dužnik ne raspolaže njihovim kontakt-podacima, čime su ti dokazi faktično nedostupni.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljic@gmail.com

S obzirom na to da je u parničnom postupku teret dokazivanja osnovanosti i visine tražbine na stečajnom dužniku kao tužitelju, nastavak postupka bez ključne materijalne dokumentacije i dostupnih svjedoka nosi izrazito visok rizik gubitka spora. U slučaju neuspjeha u parnici, stečajni dužnik bio bi obvezan nadoknaditi parnične troškove suprotnoj strani, koji bi teretili stečajnu masu kao njezine obveze. Stoga stečajni upravitelj smatra da vođenje navedene parnice nije ekonomski opravdano na teret stečajne mase, već se postupak može nastaviti isključivo ako vjerovnici to izričito odluče i unaprijed predujme cjelokupni procijenjeni iznos troškova.

NEDOSTATNOST STEČAJNE MASE

Na dan sastavljanja ovog izvješća na računu stečajnog dužnika nalazi se ukupno 12.068,00 eura.

Od navedenog iznosa do sada su nastali troškovi stečajnog postupka u iznosu od 10.149,39 eura prema tablici 1. koji nisu plaćeni te predstavljaju obveze stečajne mase:

Tablica 1. Nastali troškovi stečajnog postupka do sada koji nisu plaćeni te predstavljaju obveze stečajne mase

Nagrada povjereniku u predstečajnom postupku prema Rješenju Suda poslovni broj St-301/2025-86 od 22.9.2025.	1.500,00 €
Trošak povjerenika u predstečajnom postupku prema Rješenju Suda poslovni broj St-301/2025-86 od 22.9.2025.	340,90 €
Knjigovodstvo (računato od 4.8.2025. do 4.12.2026. 16x150 Eur/mj. +PDV+50 Eur/god.+PDV za GFI)	3.062,50 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (poštanski troškovi ured, telefon, Internet, uredski materijal)	50,00 €
Putni troškovi stečajnog upravitelja - posjeta sjedištu stečajnog dužnika, pristup Sudu - ispitno ročište	682,50 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi fiskalizacije	150,00 €
Izrada žiga	30,99 €
Obveze za plaće radnika u otkaznom roku 30 dana od dana otvaranja stečajnog postupka	4.182,50 €
UKUPNO:	10.149,39 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljic@gmail.com

Dok je za daljnje vođenje samog stečajnog postupka u idućih 6 mjeseci i očekivane obveze stečajne mase (knjigovodstvene usluge, nagrada stečajnog upravitelja, putni troškovi i dr.) potrebno rezervirati iznos od najmanje 3.560,10 eura prema Tablici 2.

Tablica 2. Očekivani troškovi u sljedećih 6 mjeseci

Nagrada stečajnom upravitelju prema uredbi - pretpostavka	2.032,00 €
Putni troškovi stečajnog upravitelja na završno ročište - pretpostavka	340,60 €
Knjigovodstvo (računato od 4.12.2026. do 4.6.2027. 6x150 Eur/mj. +PDV+50 Eur/god.+PDV za GFI)	1.187,50 €
UKUPNO:	3.560,10 €

Slijedom navedenog, kako stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 12.068,00 EUR, dok dosadašnji troškovi stečajnog postupka iznose 10.149,39 EUR, a očekivani troškovi daljnjeg vođenja stečajnog postupka iznose 3.560,10 EUR (ukupno 13.709,49 EUR), u stečajnoj masi već sada nedostaje iznos od 1.641,49 EUR za namirenje troškova stečajnog postupka, niti postoje slobodna sredstva za pokriće procijenjenih troškova nastavka predmetnog parničnog postupka u iznosu od 13.562,50 EUR.

Kako raspoloživa sredstva stečajne mase nisu dostatna ni za podmirenje postojećih i predvidivih troškova stečajnog postupka, stekli su se uvjeti za prijavu nedostatnosti stečajne mase iz čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona.

Prema navedenom, sukladno čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona (»Narodne novine«, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), stečajni upravitelj je podnio prijavu nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, budući da stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka za iznos od 1.641,49 EUR.

Stečajni upravitelj je predložio Sudu pozvati stečajne vjerovnike (putem e-Oglasne ploče suda odnosno na ročištu za skupštinu vjerovnika) da u ostavljenom roku predujme iznos od 1.641,49 EUR radi pokrića troškova stečajnog postupka, kao i iznos od 13.562,50 EUR ako žele nastavak parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zadru protiv tuženika Wildenberg d.o.o. radi naplate tražbine od 25.000,00 EUR te ako vjerovnici u roku koji odredi

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljic@gmail.com

Sud ne uplate predujam za pokriće troškova postupka, predložio je da Sud sukladno čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona obustavi i zaključi stečajni postupak, dok će stečajni upravitelj u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zadru odustati od daljnjeg vođenja postupka te po nastupu procesnih pretpostavki povući tužbu odnosno prijedlog za ovrhu radi izbjegavanja daljnjih troškova stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje ovise o odlukama Suda.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 23. studenog 2026.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić

RENATO SABLJIĆ
Digitalno potpisao: RENATO SABLJIĆ
Datum: 2026.11.23 21:50:11 +01'00'