

U Zagrebu, 11.03.2026.

LKM

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 14589/104

Predlagatelj

osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pri Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem **Su-1380/15**

Protivnik

osiguranja:

MARKO CRNOGORAC, USTRINE 4A, 51550 Mali Lošinj, OIB: 77140556243

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

872,58 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Andrej Pavešić iz Bakra, dana 11.07.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-589/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. Ovrv-16426/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 03.11.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 702,58 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i

da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 170,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-589/2025

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 11.1. Suvlasnički dio etaže: ½ i 11.2. Suvlasnički dio etaže: ½ 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan broj 44 na IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od tri osobe i ostalih prostorija u površini od 85.00 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, Baranovićeve 10, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađene na kat.čest.br. 5560/2, k.o. 339318, u naravi DVORIŠTE površine 14m2, te STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Baranovićeve ulica 10, 12, 14 površine 1397m2, sveukupne površine 1411m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 1023.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 11.07.2025. godine donio Javni bilježnik Andrej Pavešić iz Bakra, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-589/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. Ovr-16426/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 03.11.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 702,58 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 20,83 EUR od 25.09.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 21,48 EUR od 29.10.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 72,37 EUR od 07.12.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 129,72 EUR od 28.12.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 167,88 EUR od 29.01.2025. g. pa do isplate,
- na iznos od 145,24 EUR od 25.02.2025. g. pa do isplate,
- na iznos od 145,06 EUR od 26.03.2025. g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **170,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 11.07.2025.g. po do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i 11.1. Suvlasnički dio etaže: ½ 11.2. Suvlasnički dio etaže: ½ 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan broj 44 na IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od tri osobe i ostalih prostorija u površini od 85.00 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, Baranovićeve 10, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađene na kat.čest.br. 5560/2, k.o. 339318, u naravi DVORIŠTE površine 14m², te STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Baranovićeve ulica 10, 12, 14 površine 1397m², sveukupne površine 1411m², a sve upisano u broj ZK uložka: 1023 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

<i>Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....</i>	<i>150,00 EUR + PDV = 187,50 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....</i>	<i>19,91 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....</i>	<i>19,91 EUR</i>
UKUPNO:	227,32 EUR