ODVJETNICA

IRENA RADIĆ REPAČ

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, Hrvatska, T: +385 1 79 87 756, F:
+385 75 80 20 73, M: +385 98 16 28 472, E: odvjetnicki.ured.radic.repac@gmail.com

Stečajna masa iza AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Našice, Josipa Runjanina 7, MBS 081387314, OIB 71381440843, zastupana po stečajnom upravitelju Zvonko Tomljanović, Našice, J. Runjanina 7, OIB 01559486405

PREDMET: PROCJENA BROJA I VISINE TROŠKOVA ZASTUPANJA PO PUNOMOĆNIKU ODVJETNIKU U PREDMETU UNOVČENJA HIPOTEKE U SUDSKOM OVRŠNOM POSTUPKU

Na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Dugo Selo, zk.ul. 677 k.o. Leprovica, u naravi oranica Rugovički Črnec, površine 8521 m2, u vlasništvu Založnog dužnika Perić Sime (Mane), Augusta Šenoe 3, Zagreb, upisano je temeljem ovršene isprave pravo zaloga u korist trgovačkog društva Avenija d.o.o., sada pravni slijednik stečajna masa iza AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Našice, Josipa Runjanina 7, MBS 081387314, OIB 71381440843.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju dajemo procjenu-očitovanje o mogućim troškovima zastupanja za stečajnu masu u nastavku.

S obzirom na predmet spora procjena je da će za ovrhovoditelja u ovršnom postupku biti potrebno obaviti cca 5 odvjetničkih radnji (prijedlog za ovrhu, pristup na ročište za utvrđivanje vrijednosti, ročište radi diobe i namirenja vjerovnika kao ovrhovoditelja unovčenjem nekretnine, eventualne žalbe ili očitovanja na podneske ovršenika (prijedlozi za odgodu ovrhe u sl.) odnosno odgovor na ovršenikove žalbe). Napominje se da je moguće da sud uputi ovršenika na pokretanje parnice radi utvrđenja da je ovrha nedopuštena, ukoliko u žalbi bude iznosio razloge opisane u čl. 50. st. 9., 10., 11. Ovršnog zakona, u kojem slučaju će po eventualnoj ovršenikoj tužbi radi utvrđenja da je ovrha nedopuštena ovrhovoditelj u navedenoj parnici biti u svojstvu tuženika.

Pokretanje navedene parnice ne utječe na provođenje ovrhe, osim u slučaju ako sud prihvati ovršenikov prijedlog za odgodu ovrhe, ako isti od strane ovršenika bude podnesen.

Vrijednost odvjetničke radnje iznosi prema visini tražbine osigurane zalogom u iznosu od 513.040,00 KN prema Tbr 7. točka 1. Odvjetničke tarife u iznosu od 5.130,00 Kn uvećano za pdv 25%.

Odvjetnica sukladno odredbi Tbr. 37 točka 2. odobrava popust od 50 % na svaku odvjetničku radnju, odnosno ista će sa odobrenim popustom iznositi 2.565,00 Kn uvećano za pdv 25%.

Odvjetnica navodi da troškovi zastupanja odvjetnice u predmetnom ovršnom postupku radi unovčenja hipoteke su obveza stečajne mase, koja će se podmiriti po dospijeću, a odvjetnica će troškove zastupanja u ukupnom iznosu poduzetih odvjetničkih radnji fakturirati stečajnoj masi po okončanju predmetnog ovršnog postupka.

ODVJETNICA

IRENA RADIĆ REPAČ

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, Hrvatska, T: +385 1 79 87 756, F:
+385 75 80 20 73, M: +385 98 16 28 472, E: odvjetnicki.ured.radic.repac@gmail.com

Napominje se da će pored troškova odvjetničkog zastupanja za ovrhovoditelja nastati i sudski troškovi i to troškovi sudskih pristojbi, a sve prema odluci suda u rješenjima o sudskoj pristojbi, kao i troškovi utvrđenja vrijednosti založene nekretnine te troškovi prodaje na e javnoj dražbi pred FINOM, a sve prema odluci suda, koji troškovi se procjenjuju na iznos od cca 10.000,00 Kn – 15.000,00 Kn.

Zagreb, 6.10.2021.

Irena Radić Repač odvjetnica

ODVJETNICA
IRENA RADIĆ REPAČ
Zagreb, Đorđićeva 24

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 04.10.2021. 09:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uloška: 677

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1710/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1013	ORANICA RUGVIČKI ČRNEC			8521	Pripis iz uloška 593
		UKUPNO:			8521	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PERIĆ SIMO (MANIN), A. ŠENOE 3, ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-1710/09	513.040,00 KN	
	Na temelju kupoprodajnog ugovora od 02.10.2008. uknjižuje se pravo zaloga na nekr. u A za iznos od 513.040,00 kn te spp, za korist: **AVENIJA D.O.O., OIB: 76209547520, MOKRICE 5, KARLOVAC**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2021.

Izdao:

OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE

ZK referent:
JASMINKA BRATALJENOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA
OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
NAŠICE

RAPTOR d.o.o., Osijek, Kralja Zvonimira 15, OIB: 20821180530, zastupan po direktoru Davoru Kvesiću (u daljnjem tekstu: Servis)

i

Stečajna masa iza AAVENIJA d.o.o. u stečaju, Našice, J.Runjanina 7, OIB: 71381440843, zastupan po stečajnom upravitelju Zvonku Tomljanoviću (u daljnjem u tekstu: Poduzetnik)

dana 09. kolovoza 2021. godine, u Osijeku, sklopljen je sljedeći

UGOVOR
O OBAVLJANJU RAČUNOVODSTVENIH POSLOVA

Članak 1.

Ovim Ugovorom se uređuju međusobni odnosi, prava i obveze Poduzetnika i Servisa u obavljanju računovodstvenih poslova.
Poduzetnik i Servis ugovaraju obavljanje poslova koji su predmet ovog ugovora u skladu s računovodstvenim i drugim propisima kojima se uređuje poslovanje subjekata u RH.

Članak 2.

Servis je obvezan obavljati sljedeće poslove:

A/ Knjigovodstveni poslovi:
- ustrojavanje i vođenje poslovnih knjiga: knjiga primitaka i izdataka, knjiga ulaznih i izlaznih računa
- ustrojavanje i vođenje evidencija: nematerijalnih i materijalnih ulaganja, sve propisane evidencije

B/ Drugi računovodstveni poslovi:
- obračuni za realizaciju propisanih akontacija
- obračun amortizacije
- obračun plaća zaposlenika

C/ Usluge poreznog savjetovanja i izrade poreznih prijava:
- savjetovanje Poduzetnika u svezi poreznih prijava
- priprema i izrada propisanih poreznih obračuna i godišnjih poreznih prijava – za porez na dodanu vrijednost, porez na dohodak

D/ sudjelovanje u zastupanju Poduzetnika pred nadležnim oranima Ministarstva financija RH

Članak 7.

Poduzetnik se obvezuje za izvršene poslove prema ovom ugovoru platiti Servisu ukupni paušalni iznos od 4.000,00 (četiritisućekuna) na osnovi ispostavljenog računa Servisa. Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u cijeni usluge, već se obračunava temeljem zakonskih propisa.

Članak 8.

Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme. Otkazni rok za raskid ugovora utvrđuje se na 1 (jedan) mjesec bez obveze obrazloženja ugovorne strane koja ga je pismeno podnijela.

Članak 9.

Ugovor stupa na snagu 09. kolovoza 2021. godine.

Članak 10.

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor u dobroj vjeri i nastojat će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a kako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

Članak 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka, od kojih poduzetnik zadržava dva primjerka, a servis zadržava jedan primjerak.

SERVIS:

RAPTOR d.o.o. Osijek OIB 20821180530

RAPTOR d.o.o.

Direktor Davor Kvesić

PODUZETNIK:

Stečajna masa iza AVENIJA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj

Zvonko Tomljanović

Stečajna masa iza AVENIJA d.o.o.
OIB: 71381440843

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Sklopljen između:

Prodavatelj: AVENIJA d.o.o.
Mokrice 5
47000 Karlovac
MBS 030048990

(u daljnjem tekstu: prodavatelj) zastupan po direktoru Željku Bošnjaku, rođen 01.11.1964.godine (prvog studenog tisuću devet stotina šezdeset četvrte) iz Ivankova, Bošnjaci 132

i

Kupac: **ALATPLAST d.o.o.**
Kanalski Put 40
10000 Zagreb
MBS 080129257

(u daljnjem tekstu : kupac) zastupan po direktoru Predragu Periću, rođen 01.06.1962. godine (prvog lipnja tisuću devet stotina šezdeset druge) iz Zagreba, Medveščak broj 11.

Založni dužnik: SIMO PERIĆ, sin Mane, rođen 28.06.1938.godine (dvadest osmog lipnja tisuću devet stotina trideset osme) iz Zagreba, Augusta Šenoe 3.

Članak 1.
Predmet ugovora

Prodavatelj prodaje kupcu rabljenu konstrukciju čelične hale na bivšem odredištu Oberpfaffenhofen u Bavarskoj, Njemačka, fco Zagreb – Rugvica, montirano.
Dimenzija: Hala 1 30 m D x 48 m Š x 7.01 m V površine 1440 m2.

Članak 2.
Kupoprodajna cijena

Kupoprodajna cijena za kupoprodajni predmet opisan u članku 1. ovog Ugovora iznosi 328,50 kn/m2 (tristodvadesetosamkunaipedesetlipa) EXW Oberpfaffenhofen. Transporti troškovi iznose =40.000,00 kn četrdesettisućakuna).
Ugovorne strane su suglasne da će cijena za konstrukciju koja obuhvaća isporuku kompletne konstrukcije i montažu iste, izuzev vijaka iz članka 1. ovog Ugovora, iznositi 473.040,00 kn (četristosedamdesettritisućeičetrdesetkn) što zajedno sa prijevozom iznosi =513.040,00 kn (petstotrinaestisućačetrdesetkunainulalipa) plus PDV važeći u trenutku fakturiranja.
Kupac će uplatiti prodavatelju kupoprodajnu cijenu na slijedeći račun:
Račun br.: 2402006-1100473117 banka:Erste & Steiermarksiche Bank d.d. po izvršenju montaže hale. Ukoliko se prodavatelj ne naplati u roku 30 (trideset) dana od izvršene montaže, ima pravo aktivirati instrumente hipotekarne naplate, kao i naplatu pripadajuće zatezne kamate.
Kupoprodajni predmet ostaje do potpune isplate kupoprodajne cijene u vlasništvu prodavatelja.

Članak 3.
Daljnji sporazumi

Prodaja se vrši na viđeno. Kupac je detaljno pregledao konstrukciju. Prodavatelj se obvez demontirati čeličnu halu na odredištu i montirati u Zagrebu-Rugvici. Prodavatelj će zamijen eventualno oštećene dijelove. Montaža ne obuhvaća postavljanje i priključivanje električn instalacije ili ostalih drugačijih priključaka (samo industrijsku montažu). Podnu ploču temelje kao i sve pripreme koje budu potrebne da bi se omogućio besprijekoran rad osigurav kupac. Sve izmjene kod montaže poduzima kupac. Montaža konstrukcije vrši se najkasnije tjedana nakon izrade temelja i podne ploče.

Članak 4.

Garancija

Radi osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora, Simo Perić i Zagreba, sin Mane, roden 28.06.1938.godine (dvadest osmog lipnja tisuću devet stotin trideset osme) iz Zagreba, A.Šenoa 3, zalaže u korist Avenije d.o.o. iz Karlovca, Mokrice 5 MBS 030048990, svoju slijedeću nekretninu upisanu u z.ul. 593, k.o. Leprovica, kč.br. 101 oranica Rugvički Črnec, površine 8521 m2.

Temeljem ovog Ugovora založni dužnik neopozivo bezuvjetno ovlašćuje da, bez njegovo daljnjeg sudjelovanja, prodavatelj uknjiži založno pravo u svoju korist na naprijed navedene nekretnini založnog dužnika.

Ugovorne strane suglasne su i izričito pristaju da se na temelju ovog Ugovora, a nako dospijeća tražbine iz članka 2. ovog Ugovora, može neposredno provesti prisilna ovrha n svakoj nekretnini založenoj temeljem ovog Ugovora i to radi naplate tražbine prodavatelja koja se osigurava ovim Ugovorom.

Ugovorne strane suglasne su da se prodaja svake nekretnine založene temeljem ovog Ugovor može obaviti neposredno pogodbom, ali samo ako to naknadno odobri prodavatelj, s time d se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi vjerovnik.

Članak 5.

Izmjene i nadopune

Ne postoje usmeni sporedni dogovori. Izmjene i nadopune prednjeg kupoprodajnog ugovor moraju biti u pisanom obliku. Također i ukidanje obveze pisanog oblika važi samo ako s izvrši u pisanom obliku.

Članak 6.

Isporuka dokumenata

Prodavatelj se obvezuje najkasnije 8 dana od potpisivanja ugovora predati kupcu sv postojeću dokumentaciju vezanu za kupoprodajni predmet.

Članak 7.

Konstrukcija i oplata

Čelična konstrukcija se sastoji od IPE 300. Granica opterećenja snijegom kod razmaka veze od 5.00 m iznosi 1.00 kn/m2. Krov i bočne vezice sastoje se od drveta (13x15x500 cm).

---Članak 8.---

---Oprema i pribor---

U opseg isporuke čelične konstrukcije spadaju također i horizontalni podupirači prednje zabatne strane koji su nedostajali u trenutku pregleda, koje je prodavatelj dužan naknadno isporučiti.---

---

---Članak 9.---

---Naknadni dogovori---

Stranke su suglasne da će prodavatelj po potpisu ovog ugovora isporučiti predmet ovog Ugovora iz članka 1.---

Kupac se obvezuje pribaviti sve potrebne dozvole i uvjerenja potrebna za postavljanje i montažu hale, najkasnije do 01.05.2009. (prvog svibnja dvije tisuće devete) godine.---

Stranke su suglasne da je prodavatelj dužan izvršiti montažu hale najkasnije do 01.09.2009. (prvog rujna dvije tisuće devete) godine.---

---

---Članak 10.---

---Izbor prava i sudska nadležnost---

Za sve eventualne sporove nadležan je Sud u Karlovcu.---

---Članak 11.---

---Salvatorska klauzula---

U slučaju nevaženja neke ugovorne odredbe ostale odredbe i ugovor u svojoj cjelokupnosti ne prestaju važiti. Nevažeća odredba treba se zamijeniti važećom koja će biti najbliža gospodarskoj svrsi ugovora.---

Strankama je Ugovor pročitan, na njega nemaju primjedbi i u znak pristanka vlastoručno ga potpisuju.---

Stranke su suglasne da će po proteku roka plaćanja kupoprodajne cijene zatražiti od javnog bilježnika klauzulu ovršnosti ovog kupoprodajnog ugovora.---

---

Ovaj Ugovor sklopljen je u Karlovcu, dana 02.10.2008. (drugog listopada dvije tisuće osme) godine. ---

---

Prodavatelj:

AVENIJA d.o.o.
KARLOVAC, Mokrice 5

Kupac:
AUTOPLAST d.o.o.
ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU
ZAGREB, Kanalski put 6

Založni dužnik:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić
Karlovac, I.G. Kovačića 2
tel. (047) 616-111
fax (047) 616-111

Ov-12488/08

*Ja, **Nina Bubaš Magličić**, javni bilježnik u Karlovcu, I. G. Kovačića 2----------*

----------p o t v r đ u j e m----------
----

*da su mi **prodavatelj AVENIJA d.o.o., Karlovac, Mokrice 5, MBS: 030048990 (nula tri nula nula četiri osam devet devet nula), zastupan po direktoru Željku Bošnjaku, rod. 01.11.1964. (prvog studenog tisuću devet stotina šezdeset četvrte) godine, Ivankovo, Bošnjaci 132,** čija istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101561477 izdanu u PU Vukovarsko-Srij., 06.rujna 2004.godine **i kupac ALATPLAST d.o.o., Zagreb, Kanalski put 40, MBS: 080129257 (nula osam nula jedan dva devet dva pet sedam), zastupan po direktoru Predragu Periću, rod. 01.06.1962. (prvog lipnja tisuću devet stotina šezdeset druge) godine, Zagreb, Medveščak 11,** čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100141781 izdanu u PU Zagrebačkoj, 11.veljače 2003 godine, te založni dužnik **Simo Perić, rod. 28.06.1938. (dvadeset osmog lipnja tisuću devet stotina trideset osme) godine, Zagreb, Augusta Šenoe 3**, čija istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103052845 izdanu u PU Zagrebačkoj, 24.listopada 2007.godine - dostavili prednju privatnu ispravu – **Kupoprodajni ugovor, zaključen 02.listopada 2008.godine** - na potvrdu.----------*
Izvršila sam uvid u Izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan, za AVENIJA d.o.o. Karlovac. Izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan za ALATPLAST d.o.o. Zagreb. Izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul.: 593, kat.općina: Leprovica, zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dugom Selu od 24.rujna 2008.godine, Br.Klzv.: 6657/08, Račun broj 2006-10-2, Bj.EZ.: 29.10.1999., Račun broj 20061124 od 24.studenog 2006.godine, Račun broj 20061124 A od 24.studenog 2006.godine, Račun broj 20061208 od 08.prosinca 2006.godine, te Račun broj 20061209 od 15.prosinca 2006.godine ----------
Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje pravnog posla.--------
Objasnila sam im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
*Sudionicima pravnog posla sam ispravu s prilozima pročitala i upozorila ih da ova potvrđena isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.**----------*
Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, nakon čega u mojoj nazočnosti potpisuju prednju privatnu ispravu.----------
Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. [illegible] i 1 ZJP u iznosu od 260,00 (dvije

stotine i šezdeset) kuna. Javnobilježnička nagrada naplaćena po Čl. 16, 12 i 37 PJT, u iznosu od 1.580,00 (tisuću pet stotina osamdeset) kuna, te 22% PDV u iznosu od 347,60 (tri stotine četrdeset sedam kuna i šezdeset lipa) kuna.----------
U Karlovcu, 02.10.2008. (drugog listopada dvije tisuće osme) godine----------

REPUBLIKA HRVATSKA - KARLOVAC - NINA BUBAŠ MAGLIČIĆ - JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Nina Bubaš Magličić