

KRONŠTETER d.o.o. u stečaju
Osječka 58a
34000 Požega
OIB: 59445241129

U Požegi, 13.03. 2018. godine

Na poslovni broj: St-1013/2013

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko posrednika

god. u 2

15-03-2018 prilozi

Prednosak stigao poštom obavezno

Preštan na poštu preporučeno

Priloga p. 101

na ime p. 101

na ime p. 101

na ime p. 101

na ime p. 101

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
TRG POBJEDE 13
35000 SLAVONSKI BROD
Stečajna sutkinja D. Martini-Maoduš

St-1013/13-107
480

14.03.18.

PREDMET: Raspodjela utrška, obračun troškova utvrđivanja i unovčenja nekretnine
- dostavlja se

Rješenjem broj St-1013/2013-98 od 24. siječnja 2018. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 428.952,00 kuna kupcu Đurđici Kronšteter iz Požege, Kralja Krešimira 83, OIB: 49766444846.

Prodana je sljedeća nekretnina: katastarska općina Požega, z.k.uložak broj: 6710, k.č.br. 446/2 gradsko područje površine 4.362 m², a sastoji se od dvorišta površine 3.975 m², kuće površine 58 m², gospodarske zgrade površine 9 m² i gospodarske zgrade površine 320 m², i k.č.br.446/3 ulica gradsko područje površine 155 m².

Prodajom je ostvarena kupovna u iznosu od 428.952,00 kuna. Kupac je dužan platiti porez na promet nekretnina.

Predlažem da se ostvareni iznos kupovnine u iznosu od 428.952,00 kuna raspredi prema čl. 254. Stečajnog zakona (NN 104/17), na način da se iz utrška u stečajnu masu prije svega unese iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu 5% od utrška što iznosi 21.447,60 kuna, te troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini u iznosu od 83.004,25 kuna.

Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su: naknada za uređenje voda 26.870,85 kuna, troškovi procjene 1.575,00 kuna, troškovi osiguranja nekretnina 1.663,20, te trošak nagrade stečajnoj upraviteljici 52.895,20 kuna.

U tabeli 1. su prikazani stvarni troškovi nekretnine.

Tabela 1. Pregled stvarnih troškova nekretnine

GODINA	HRVATSKE VOĐE	OSIGURANJE NEKRETNINE	TROŠKOVI PROCIJENE	NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	UKUPNO
2014	8.865,57				
2015	5.839,55	831,60			
2016	5.839,55	831,60	1.575,00		
2017	5.839,55				
2018	486,63			52.895,20	
UKUPNO	26.870,85	1.663,20	1.575,00	52.895,20	83.004,25

U tabeli 2. je prikazan izračun nagrade stečajnoj upraviteljici.

451

Tabela 2. Izračun nagrade stečajnoj upraviteljici za unovčenu nekretninu

VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE	%	OSNOVICA	IZNOS NAGRADE U KN
DO 100.000,00	16,00	100.000,00	16.000,00
NA RAZLIKU OD 100.000,01 DO 300.000,00	12,00	200.000,00	16.095,03
NA RAZLIKU OD 300.000,01 DO 428.952,00	10,00	128.952,00	12.895,20
UKUPNO		428.952,00	52.895,20

Predlažem da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, te stvarni troškovi unovčenja uplate na račun stečajnog dužnika IBAN: HR0723600001102415526.

S poštovanjem,

STEČAJNA UPRAVITELJICA:

Sanda Marinac, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

Kronšteter d.o.o.
- u stečaju -
Osječka 58a, 34000 POZEGA

