



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-22199/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Stjepan Pereža, OIB: 34934008655, Gustirna IV 7, Gustirna, Marina, zastupan po punomoćnici Danieli Rude, odvjetnici u odvjetničkom društvu Rude i partneri d.o.o., iz Šibenika, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 9540 K. O. Račice**

**kat. čest. 17217/5, Bebinica, ukupne površine 1035 m<sup>2</sup>, od čega: voćnjak, površine 230 m<sup>2</sup>; pašnjak, površine 460 m<sup>2</sup>; voćnjak, površine 115 m<sup>2</sup>; pašnjak, površine 230 m<sup>2</sup>;**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 16338 K. O. Račice**

**kat. čest. 17216, Bebinica, vinograd, površine 1140 m<sup>2</sup>,  
kat. čest. 17242, Krčine, voćnjak, površine 543 m<sup>2</sup>,  
kat. čest. 17243, Krčine, pašnjak, površine 755 m<sup>2</sup>,  
kat. čest. 17246, Krčine, vinograd, površine 899 m<sup>2</sup>,  
kat. čest. 17247, Krčine, pašnjak, površine 1985 m<sup>2</sup>.**

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Rogoznica, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **29. srpnja 2026. godine i istječe protekom 28. kolovoza 2026. godine.**

V. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja, u spis dostavi klauzulu pravomoćnosti na podneseno Rješenje o nasljeđivanju br. O-7/76, od 14. travnja 2005.g., uz ovjerene izjave nasljednika iza smrti Filipa Pereže, odnosno njihovih nasljednika, i to na okolnost stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

## O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Stjepan Pereža, OIB: 34934008655, Gustirna IV 7, Gustirna, Marina, zastupan po punomoćnici Danieli Rude, odvjetnici u odvjetničkom društvu Rude i partneri d.o.o., iz Šibenika, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 9540 K. O. Račice**

**kat. čest. 17217/5, Bebinica, ukupne površine 1035 m<sup>2</sup>, od čega: voćnjak, površine 230 m<sup>2</sup>; pašnjak, površine 460 m<sup>2</sup>; voćnjak, površine 115 m<sup>2</sup>; pašnjak, površine 230 m<sup>2</sup>,,**

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: GOLEŠ ANTE, OIB: 74149331223, BISKUPA JURJA DOBRILE 15, SPLIT, GOLEŠ ANTE, PALASOVA KOTELJA, SAPINA DOCA, PEREŽA KAJA POK FILIPA, JAKUS IVKA Ž FILIPA, PEREŽA MARIN POK FILIPA;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 16338 K. O. Račice**

**kat. čest. 17216, Bebinica, vinograd, površine 1140 m<sup>2</sup>,**

**kat. čest. 17242, Krčine, voćnjak, površine 543 m<sup>2</sup>,**

**kat. čest. 17243, Krčine, pašnjak, površine 755 m<sup>2</sup>,**

**kat. čest. 17246, Krčine, vinograd, površine 899 m<sup>2</sup>,**

**kat. čest. 17247, Krčine, pašnjak, površine 1985 m<sup>2</sup>,**

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: PEREŽA KAJA POK FILIPA, JAKUS IVKA Ž FILIPA, PEREŽA MARIN POK FILIPA;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

Stjepan Pereža, OIB: 34934008655, Gustirna IV 7, Gustirna, Marina, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

*Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Nediljke Pereža, a koja da je iste stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga Marina Pereže, a koji da je iste stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Filipa Pereže (upisanog vlasnika/suvlasnika) te diobom između nasljednika.*

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **29. srpnja 2026. godine i istječe protekom 28. kolovoza 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 20. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK  
Toma Mitrić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

**Dostaviti:**

1. Pereža Stjepan po opunomoćeniku Daniela Rude,
2. Ivan Jakus , Krležina 20, 21000 Split
3. Joško Jakus, Ulica svetog Liberana 26, 21000 Split
4. Dijana Radman, Vinkovačka 51, 21000 Split
5. GOLEŠ ANTE, Biskupa Jurja Dobrile 15, Split

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Rogoznica, Ulica hrvatske mornarice 17, 22203 Rogoznica - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.07.2026 10:18

**Serijski broj  
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z188293516bc435e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-