

GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju 49290 Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380 zastupan po stečajnoj upraviteljici BISERKA JAKIĆ Zagreb, Marijana Haberlea 10 OIB 24564164619 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)

I
JURICA ŽUBRINIĆ, OIB: 66158656900, Lukavac, Slatina, Lukavac 67 kao kupac (u daljnjem tekstu kupac)

zaključili su u Zagrebu danas 07. svibnja 2021.g.slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, zemljišno knjižni odjel Slatina i to:

Katastarska općina 323365 LUKAVAC

1. Broj ZK uložka 282

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	640	ORANICA DUGA NJIVA	1	291
		UKUPNO	1	291

2. Broj ZK uložka 466

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	74	VRT U SELU		533
2	79/1	ORANICA U SELU		270
3.	79/2	ORANICA U SELU		41
4.	634	ORANICA SMRDUŠA	1	348
5.	638/1	ORANICA DONJI LUKAVAC	1	440
		UKUPNO:	2	1632

3. Broj ZK uložka 467

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	67/1	KUĆA, DVOR I ORANICA U SELU		632
2	632/56	LIVADA U SELU		370
		UKUPNO:		1002



4. Broj ZK uložka 468

Rbr.	Kat.čest.	oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	71/1	ORANICA U SELU		973
2	72	ORANICA U SELU		672
3.	83	VOĆNJAK U SELU		149
4.	84	ORANICA U SELU		297
		UKUPNO:		2091

Uvjeti prodaje:

Prodavatelj prodaje opisanu nekretninu iz st.1. ovog članka ovog ugovora a kupac kupuje u cijelosti nekretninu opisanu u st.1 ovog članka ovog ugovora, pod uvjetima nastavno navedenim ovim ugovorom.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodavala prikupljanjem ponuda po objavljenom oglasu na [www.sudačka mreža.hr](http://www.sudačka.mreža.hr), te je sukladno uvjetima iz natječaja nakon što je kupac uplatio ostatak kupovnine u roku određenom u oglasu, nekretnina prodana ovdje kupcu čija je ponuda bila najpovoljnija i s istim se zaključuje ovaj kupoprodajni ugovor.

Članak 2.

Prodavatelj pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet prodaje isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena:

- za nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora toč. 1. zk.ul.br. 282 k.o. Lukavac ugovorena u iznosu od 1,044,50 EUR (tisućučetdesčetiri EUR i pedesetcenti), a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
- za nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora toč. 1. zk.ul.br. 466 k.o. Lukavac ugovorena u iznosu od 2.172,00 EUR (dvijetisućestosedamdesetdva EUR), a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
- za nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora toč. 1. zk.ul.br. 467 k.o. Lukavac ugovorena u iznosu od 500,50, EUR (petstoEUR i pedesetcenti), a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
- za nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora toč. 1. zk.ul.br. 468 k.o. Lukavac ugovorena u iznosu od 783,50 EUR (sedastoosamdesettri EUR i pedesetcenti), a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.



Ukupna kupoprodajna cijena za sve četiri nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora iznosi 4.500,50 EUR (četiritisuće petsto EUR i pedeset centi) a plaća se u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja.

Članak 4.

Kupac je s osnova jamčevine za nekretninu upisanu u z.k.ul 282 k.o. Lukavac uplatio iznos od 2.385,00 kn od što predstavlja iznos od 315,35 EUR (tristopetaest EUR i tridesetpetcenti) u KN protuvrijednosti na dan uplate jamčevine,
Kupac je s osnova jamčevine za nekretninu upisanu u z.k.ul 466 k.o. Lukavac uplatio iznos od 4.927,00 kn od što predstavlja iznos od 651,60 EUR (šestopedesetjedan EUR i šesdesetcenti) u KN protuvrijednosti na dan uplate jamčevine,
Kupac je s osnova jamčevine za nekretninu upisanu u z.k.ul 467 k.o. Lukavac uplatio iznos od 1.136,00 kn od što predstavlja iznos od 150,15 EUR (stopedeset EUR i petaestcenti) u KN protuvrijednosti na dan uplate jamčevine,
Kupac je s osnova jamčevine za nekretninu upisanu u z.k.ul 468 k.o. Lukavac uplatio iznos od 1777,00 kn od što predstavlja iznos od 235,05 EUR (dvijestotridesetpet EUR i petcenti) u KN protuvrijednosti na dan uplate jamčevine.

S osnova jamčevine kupac je ukupno za sve četiri nekretnine uplatio 1.352,15 EUR (tisuću tristopedesetdva EUR i petnaestcenti) što je na dan uplate iznosilo kunske protuvrijednosti od 10.225,00 kn (desettisućadvjestodvadesetpetkuna).

Do punog iznosa kupoprodajne cijene za sve četiri nekretnine kupac je u roku, i to dana 05.05.2021.g. još uplatio iznos od 3.148,35 EUR (tritisuće stočetdesetosam EUR i tridesetpet centi) što odgovara kunskoj protuvrijednosti od 23.767,42 kn (dvadesettritisuće sedamstošezdeset sedam kuna i četrdesetdvije lipe) na žiro račun prodavatelja: IBAN HR 302390 0011 1011 4090 6 kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., čime je uplatio punu cijenu za sve četiri nekretnine od 4.500,50 EUR (četiritisuće petsto EUR i pedesetcenti) kunske protuvrijednosti 33.992,42 kn (tridesettritisuće devetstodevedesetdvije kune i četrdesetdvije lipe) a što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora a bez ikakvog daljnjeg pitanja, privole i odobrenja prodavatelja, uknjiži na svoje ime i u vlasništvo nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u zemljišne knjige i druge javne registre uz istovremeno brisanje prodavatelja.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora prodavatelj predaje prodanu nekretninu u posjed kupcu.

Članak 7.

Porez na promet nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje se platiti kupac.



Članak 8.

Za slučaj da ovaj Ugovor ne bude podoban za provedbu u zemljišnoj knjizi prodavatelj se obvezuje s kupcem zaključiti eventualno potreban aneks ugovora kako bi kupac stekao mogućnost upisa prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini na svoje ime.

Članak 9.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Virovitici.

Članak 10.

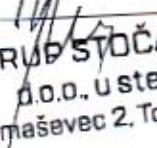
Stranke su ovaj Ugovor pročitale te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u jednom otpravku, u jednom primjerku za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, i u četiri preslike za stranke.

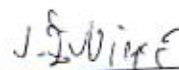
Prodavatelj:

**GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju ,
stečajna upraviteljica BISERKA JAKIĆ**


**GORUP STOČARSTVO
d.o.o. u stečaju
Tomaševac 2, Tomaševac**

Kupac

JURICA ŽUBRINIĆ





Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, MBS 010048513, OIB 97328499380, Tomaševac, Tomaševac 2, zastupano po stečajnom upravitelju **BISERKA JAKIĆ**, OIB 24564164619, **ZAGREB, GREDICE 3**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105442646 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-13596/2021**
Zagreb, 31.05.2021.

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Dilber



Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-13596/2021 dana 31.05.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **BISERKA JAKIĆ**, OIB 24564164619, **ZAGREB, GREDICE 3**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-13597/2021**
Zagreb, 31.05.2021.

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Dilber

