

PRIMLJENO:

20-05-2016

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Rijeci
Posl.broj spisa 07 St-248/12

STEČAJNA MASA TERI CROTEK RI d.o.o. OIB 58591486513 Podmurvice 2, Rijeka

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 23.02.2016.-20.05.2016. godine

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je dana 18.02.2013. godine, Rješenjem Posl.broj 7 St-248/12-11.

Zbog nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 204 Stečajnog zakona, dana 11.03.2014. godine, obustavljen je i zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Temelj Ugovora o kupoprodaji nekretnine, zaključenog između Tekol Teri d.o.o. i stečajnog dužnika 20.08.2012. godine, dužnik stekao je vlasništvo nad nekretninom u Puli, Japodska 80. Nakon brisanja tereta na nekretnini, založnih prava Hrvatske poštanske banke d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvoj, a odnosili su se na poslovne transakcije prodavatelja nekretnine, izvršena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka građevinske struke.

Nekretnina se redovito obilazi, osigurana je od uobičajenih rizika. Stečajni je upravitelj tražio od HEP-a Pula ponovno uključenje el.energije, obzirom da je nekretnina smještena u području grada, koje nije obuhvaćeno javnom rasvjetom. Pored spomenute nekretnine, stečajni dužnik vlasnik je opreme i postrojenja, knjigovodstvene vrijednosti kn 1.575.379,00, koja je predmet ovrhe Porezne uprave, slijedom dospelih, a neizvršenih obveza prije otvaranja stečajnog postupka.

Na natječaj za prodaju mosnih dizalica objavljen 28.04.2016. po cijeni od kn 50.000,00 stigla je jedna ponuda, u postupku je prihvata i zaključenje ugovora o kupoprodaji. Razlučni vjerovnik Porezna uprava, namiruje se iz kupovnine.

II Stanje stečajne mase

Stalni sudski vještak u građevinarstvu, Lilić Jasminka dipl.ing.građ., po nalogu stečajnog upravitelja izradila je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine, dana 2.12.2015. godine. Procijenjena vrijednost nekretnine je kn 8.156.610,00 (eura 1.070.000,00). Dana 23.03.2016., na održanoj sjednici Skupštine vjerovnika donosena je odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine. Dana 18.05.2016. u Glasu Istre objavljen je natječaj za prodaju nekretnine, po početnoj prodajnoj cijeni od kn 8.156.610,00, putem javne bilježnice Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke.

Obveze dužnika nakon dva održana ispitna ročišta ukupno iznose prema jedinom vjerovniku RH MF kojeg zastupa RH Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci:

I isplatni red kn 7.183.181,04

II viši isplatni red kn 21.210.729,51

III Radnje koje će se poduzeti u idućem razdoblju

Nakon isteka roka za uplatu jamčevine, odnosno natječaja objavljenog 18.05. u Glasu Istre, stečajni upravitelj će poduzimati radnje sukladno ishodu natječaja, ukoliko se nekretnina proda izvršenju dijela obveza prema jedinom vjerovniku, a ukoliko ne proda novo utvrđivanje vrijednosti, odnosno početne prodajne cijene te ponovni postupak prodaje nekretnine.

Rijeka, 20.05.2016.

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

