



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 15.10.2022. 12:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 7642

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4864/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4274/7	OBRTNIČKA			3686	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM			11	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM			23	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM			31	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM			111	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM			15	
		DVORIŠTE			3495	
		UKUPNO:			3686	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.01.2014.g. pod brojem Z-197/2014 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 7643, UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA 21.02.2013, na k.č.br. 4274/7 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1 od 111m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 od 31 m2 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 3 od 11m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 4 od 23 m2, u korist: Presoflex Gradnja d.o.o. OIB: 66952197279, Industrijska 30,34000 Požega		PRAVO GRAĐENJA
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11 Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	17.000.000,00 KN	USTUP REDA PRVENSTVA NA C 2.1. 3.1.
1. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11 Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	17.000.000,00 KN	USTUP REDA PRVENSTVA NA C 2.1. 3.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 15.10.2022. 12:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 6161

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1679/2019
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	4526/1	INDUSTRIJSKA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Požega, INDUSTRIJSKA 30 GOSPODARSKA ZGRADA nadstrešnica za spremanje negorivog materijala NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA TRAFOSTANICA POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA			34581 32222 678 1445 76 38 41 36 45	
		UKUPNO:			34581	
II						
Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1						
III						
Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1						
a) prizemlje glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koje se sastoji od 14 prostorija - kancelarija, 2 prostorije spremišta, 3 sanitarna čvora, te kopiraonice, hodnika, restorana, kuhinje, ostave, komore, i ulaza, ukupne korisne površine od 583, 95 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom						
b) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, a koji se sastoji od 8 prostorija kancelarija, laboratorija i hodnika, ukupne površine 244, 98 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom.						
c) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od prostorija br. 1, 2, 3, 4, 4 crtarnice, kopiraonice, čajne kuhinje, 3 kancelarije, hodnik, rezervne prostorije, sale za sastanke, ukupne površine od 326, 52 m2 označeno u elaboratu crvenom bojom						
d) drugi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od 12 prostorija, kancelarije, hodnika, telefonske centrale, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine od 304, 54 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom						

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6161
VIŠE ZK TIJELA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-1679/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 148.a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17) da je u katastarskom operatu katastarske općine Požega, na k.č.br. 4526/1, evidentirana gospodarska zgrada (nadstrešnica za spremanje negorivog materijala), u površini 1445 m2 za koju je prema Obavijesti PU za katastar Požega Klasa: UP/I-932-07/19-02/70, Ur.br: 541-20-2/10-19-2 od 20.03.2019. godine, priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/I-361-05/19-01/000001, URBROJ: 2177/1-06-06/14-19-0007 od 05.02.2019., izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo u Požeško-slavonskoj županiji.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30		
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30		
ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30		
2.1	Primljeno : 25. siječnja 1995. br. Z - 245/95.	ZABILJEŽBA
	Temeljem rješenja Komisije za ispravak zemljišnih knjiga od 1. veljače 1995. br. Z - 245/95, RZ - 9/95, zabilježuje se da se uknjižba prava vlasništva u korist svakodobnih etažnih vlasnika odnosi i na zajedničke nedjeljive dijelove zgrade u A III u neoznačenom dijelu.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11	17.000.000,00 KN	USTUP REDA PRVENSTVA NA C 2.1. 3.1.
	Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 15.10.2022. 10:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 8104

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4622/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4472/3	ORANICA ARSLANOVCI			211	
		UKUPNO:			211	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	40.000.000,00 HRK	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 15.10.2022. 10:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uložka: 5458

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6616/2021
Aktivne plombe: Z-8257/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3723/1	HOTEL SLAVUJ ZGRADA I DVORIŠTE		702	2525	
		UKUPNO:		702	2525	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.02.2018, uknjižuje se založno pravo 1. reda na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 HRK	
8.2	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja je upisana temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26.02.2018, pod br. Z-11032/2018.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 28.04.2021, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 hrk (slovima petmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ADDIKO BANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 HRK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021 ZABILJEŽBA, zabilježu se obveza brisanja hipoteke uknjižene na predmetnoj nekretnini upisanoj pod poslovnim brojem Z- 11032/2018, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem predmetnog sporazuma.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 15.10.2022. 10:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uložka: 6355

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6616/2021

Aktivne plombe: Z-8257/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3723/2	DIO GRADILIŠTA		31	111	Pripis iz uložka 5605
		UKUPNO:		31	111	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.02.2018, uknjižuje se založno pravo 1. reda na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 HRK	
8.2	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja je upisana temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26.02.2018, pod br. Z-11032/2018.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 28.04.2021, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 hrk (slovima petmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ADDIKO BANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 HRK	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302678, NOVI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6355C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021 ZABILJEŽBA, - zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene na predmetnoj nekretnini upisanoj pod poslovnim brojem Z- 11032/2018, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem predmetnog sporazuma.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 15.10.2022. 10:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 7500

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4622/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4526/10	DVORIŠTE			8969	Pripis iz uložka 6161
2.	4526/11	ARSLANOVC DVORIŠTE SPREMIŠTE POMOĆNA ZGRADA			11161 11099 20 43	Pripis iz uložka 6161
		UKUPNO:			20130	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7500C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	40.000.000,00 HRK	Sporadni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 15.10.2022. 10:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 2382

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4622/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4476/1	ORANICA ARSLANOVCI			720	
2.	4476/2	ORANICA ARSLANOVCI			386	
3.	4477	ORANICA ARSLANOVCI			8293	
		UKUPNO:			9399	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.2 Zaprimitljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 2.1
3.	3.1 Zaprimitljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJU VČELIKU IZ POŽEGA POSL.BR: OV-366/2021 SKLOPLJEN 07.10.2020, radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaestmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja novčane tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist:	15.000.000,00 HRK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		
3.2	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021		na 3.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96).		
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021	40.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist:		
	ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		
4.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021		na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7214 k.o POŽEGA		
4.3	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021		na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7298 k.o POŽEGA		
4.4	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021		na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7500 k.o POŽEGA		
4.5	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021		na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 8104 k.o POŽEGA		
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021		ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 2382 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 381/2021, kao i hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96),		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 15.10.2022. 10:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 7298

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4622/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4478/1	ORANICA ARSLANOVCI			145	
2.	4478/4	ORANICA ARSLANOVCI			11	
		UKUPNO:			156	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGA POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7298C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 15.10.2022. 10:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 7214

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4622/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4526/2	DVORIŠTE ARSLANOVCI			736	
		UKUPNO:			736	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7214C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2022.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-4864/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 07.06.2017. GODINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE, POSL. BROJ: OV-5509/17 07.06.2017, uknjižuje se založno pravo na iznos od 11.000.000,00 kuna (slovima: jedanaest milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	11.000.000,00 KN	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-4864/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen Z.k.ul. 7643 k.o. Požega (pravo građenja), a kao sporedni uložak određen z.k.ul.br. 7642 i 6736 k.o. Požega.		ZABILJEŽBA na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2022.

