REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-12413/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Vrlec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja 1. Mičuga Gordana, OIB:90522870296, Lipovec 101 A, Konjščina zastupana po punomoćniku Željku Mičuga, odvjetniku iz Zagreba, Ljudevita Gaja 53, protiv protustranaka: 1. Šabarić Jela, Jertovec 2. Hadaš Antun, Jertovec, 3. Mačković Luka, Jertovec, 4. Mačković Ivan, Jertovec, 5. Mačković Miroslav, Jertovec, 6. Mačković Vjekoslav, Jertovec, 7. Hadaš Stjepan, Jertovec, 8. Hadaš Vjekoslav, Jertovec, 9. Šabarić Petar, Jertovec, 10. Hadaš Julius, Jertovec, 11. Hadaš Filip, Jertovec br. 2, 12. Hadaš Cilika, Jertovec, 13. Hundrić Dragica r. Hadaš, Beloslavec br. 60, 14. Hundrić Stjepan, Jertovec br. 1, 15. Hadaš Ružica, Jertovec br. 11, 16. Stanić Ljubica, Lukač, Virovitica, 17. Sadaić Štefica, OIB:23337057586, Jertovec 4, Konjščina, 18. Hadaš Jalža, Jertovec 18, 19. Hadaš Zdravko, Jertovec 18, zastupan po skrbniku Ivica Kudelić, OIB:76339337015, Beloslavec 67, Bedenica, 20. Šmitlehner Verica, OIB:74429978381, Jertovec 25, Konjščina, 21. Matković Darinka, Solin, Put Sv. Petra 40, 22. Hadaš Mario, Jertovec 8, 23. Hadaš Krešo, Jertovec 8, 24. Hadaš Darko, Jertovec 8, 25. Hadaš Zdravko, Bedenica 121, 26. Hadaš Zdenko, nepoznata boravišta, 27. Hadaš Stjepan, Jertovec 16, 28. Šabarić Mirica, OIB:44401659512, Jertovec 15, Konjščina, 29. Hadaš Zdravko, OIB:75024414520, Jertovec 3, Konjščina, 30. Hadaš Zdravko, OIB:55075160667, Bedenica 120B, Bedenica, 31. Hadaš Darko, OIB:33010996675, Jertovec 8, Konjščina, 32. Hadaš Mario, OIB:90585510529, Kusići 23, Grabovac, 21250 Šestanovac, 33. Žugec Biljana, OIB:78861564239, Jertovec 2, Konjščina, 34. Tuković Marija, OIB:07271765174, Ul. Ivana Žigrovića-Pretočkog 45B, Sveti Ivan Zelina, 35. Hadaš Dragutin, Jertovec 2, 36. Mikšaj Damir, OIB:10696430553, Bedenica 103, Bedenica, Sveti Ivan Zelina, 37. Gorički Marijan, OIB:82545176511, Ulica Stjepana Radića 1, Zabok i 38. Šegović Nadica, OIB:42711042883, Ulica Kralja Tomislava 19A, Varaždinske Toplice, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 16. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem prijedloga predlagatelja od 3. rujna 2026. i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretninama upisanima u:

- Zk. ul. broj 130, k.o. Jertovec i to na:

-kč.br. 2623 LIVADA STARO SELIŠĆE U MAČKOVIĆ JARKU od 1041 čhv, 3744 m2

- Zk. ul. broj 102, k.o. Jertovec i to na:

-kč.br. 2617/4 DVORIŠTE JERTOVEC od 60 čhv, 2015m2

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane GEO-MIRČETIĆ d.o.o., a koji je ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod brojem: Klasa: 932-06/2026-02/320**,** Urbroj: 541-13-04/1-26-5 od 08. srpnja 2026. godine na način kako slijedi:

- kč.br. 2617/4 DVORIŠTE JERTOVEC OD 60 čhv, 2015 m2, upisana u zk.ul. br. 102. k.o. Jertovec, raspisuje se na:

-kč.br. 2617/4 dvorište Jertovec od 115 m2, koja ostaje upisana na dosadašnje suvlasnike
-kč.br. 2617/10 Jertovec, Jertovec, dvorište od 100 m2,

- kč.br. 2623 LIVADA STARO SELIŠĆE U MAČKOVIĆ JARKU od 1041 čhv, 3744 m2, upisana u zk. ul. broj 130, k.o. Jertovec raspisuje se na:

-kč.br. 2623/1 Jertovec, Jertovec, Kuća Jertovec, Jertovec 14 od 119 m2, nastrešnica od 70 m2, spremište od 14 m2, gospodarska zgrada od 133 m2, dvorište od 1232 m2, ukupno 1568 m2

-kč.br. 2623/2 Jertovec, Jertovec, voćnjak od 1323 m2

-2623/3 livada Staro Selišće u Mačković Jarku od 853 m2, koja ostaje upisana na dosadašnje suvlasnike

II. Određuje se besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak br._____k.o. Jertovec, na ime i u korist predlagateljice Mičuga Gordana, OIB:90522870296, Lipovec 101 A, Konjščina u 1/1 dijela za slijedeće novoformirane čestice:

-kč.br. 2617/10 Jertovec, Jertovec, dvorište od 100 m2,
-kč.br. 2623/1 Jertovec, Jertovec, Kuća Jertovec, Jertovec 14 od 119 m2, nastrešnica od 70 m2, spremište od 14 m2, gospodarska zgrada od 133 m2, dvorište od 1232 m2, ukupno 1568 m2
-kč.br. 2623/2 Jertovec, Jertovec, voćnjak od 1323 m2

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči grada Konjščine.

IV. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči te se isti podnose elektronskim putem preko sustava ZIS.

V. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na kč.br. 2617/4** radi identifikacije svih nekretnina za dan:

26. studenoga 2026. u 13:30 sati

te se na istu pozivaju :
- predlagateljica osobno i po punomoćniku
- pun. Predlaglagatelja, odvj. Željko Mičuga
- protustranke 1 do 38.
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

VI. Pozivaju se predlagatelji da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplate predujam za sud u iznosu od 79,81 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 331,25 eura, dakle u ukupnom iznosu od =**411,06 eura,** u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-12413-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

IX. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u uk.ul. 102 i zk. ul. 130, k.o Jertovec.

X. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči grada Zlatara, objavljuje se:

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- Zk. ul. broj 130, k.o. Jertovec i to na:

-kč.br. 2623 LIVADA STARO SELIŠĆE U MAČKOVIĆ JARKU od 1041 čhv, 3744 m2

- Zk. ul. broj 102, k.o. Jertovec i to na:

-kč.br. 2617/4 DVORIŠTE JERTOVEC od 60 čhv, 2015m2

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane GEO-MIRČETIĆ d.o.o., a koji je ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod brojem: Klasa: 932-06/2026-02/320**,** Urbroj: 541-13-04/1-26-5 od 08. srpnja 2026. godine na način kako slijedi:

- kč.br. 2617/4 DVORIŠTE JERTOVEC OD 60 čhv, 2015 m2, upisana u zk.ul. br. 102. k.o. Jertovec, raspisuje se na:

-kč.br. 2617/4 dvorište Jertovec od 115 m2, koja ostaje upisana na dosadašnje suvlasnike
-kč.br. 2617/10 Jertovec, Jertovec, dvorište od 100 m2,

- kč.br. 2623 LIVADA STARO SELIŠĆE U MAČKOVIĆ JARKU od 1041 čhv, 3744 m2, upisana u zk. ul. broj 130, k.o. Jertovec raspisuje se na:

-kč.br. 2623/1 Jertovec, Jertovec, Kuća Jertovec, Jertovec 14 od 119 m2, nastrešnica od 70 m2, spremište od 14 m2, gospodarska zgrada od 133 m2, dvorište od 1232 m2, ukupno 1568 m2

-kč.br. 2623/2 Jertovec, Jertovec, voćnjak od 1323 m2

-2623/3 livada Staro Selišće u Mačković Jarku od 853 m2, koja ostaje upisana na dosadašnje suvlasnike

2. Određuje se besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak br._____k.o. Jertovec, na ime i u korist predlagateljice Mičuga Gordana, OIB:90522870296, Lipovec 101 A, Konjščina u 1/1 dijela za slijedeće novoformirane čestice:

-kč.br. 2617/10 Jertovec, Jertovec, dvorište od 100 m2,
-kč.br. 2623/1 Jertovec, Jertovec, Kuća Jertovec, Jertovec 14 od 119 m2, nastrešnica od 70 m2, spremište od 14 m2, gospodarska zgrada od 133 m2, dvorište od 1232 m2, ukupno 1568 m2
-kč.br. 2623/2 Jertovec, Jertovec, voćnjak od 1323 m2

3. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 16. listopada 2026.

Sudska savjetnica

Božica Vrlec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. pun. Predlagatelja odvj. Željko Mičuga
3. protustranke (od 1.do 38.)
4. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
5. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
6. e-Oglasna ploča
7. Oglasna ploča općine Konjščina
8. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 12:29	**Serijski broj certifikata**	160049162645257114045960275614059922072180849669
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19108124890c0c48

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -