



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-16519/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Petra Fiamenga iz Komiže, Matije Gupca 23, OIB: 35005415794, zastupan po punomoćniku Vladimiru Vujičiću, odvjetniku u Visu, Stara Issa 1, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 7. rujna 2026.

riješio je

I. **Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 1155/27** otpisom iste iz ZU 9854 te pripisom u novi ZU KO Komiža te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Petar Fiamengo, Komiža, Matije Gupca 23, OIB: 35005415794 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Zambarlin Andrija p. Nikole za 2560/7680 dijela, Zambarlin Nikola p. Jakova za 80/7680 dijela, Zambarlin Dinka p. Jakova za 80/7680 dijela, Fiamengo Marija ud. Andrije za 480/7680 dijela, Fiamengo Mate p. Petra za 12/7680 dijela, Fiamengo Jure p. Mate za 48/7680 dijela, Fiamengo Jakica ž. Ante za 12/7680 dijela, Mariani Jerka prije udana za Kordić Matu za 4/7680 dijela, Kordić Vicko p. Mate za 4/7680 dijela, Kordić Filomena p. Mate za 4/7680 dijela, Zoro Jakica ž. Antuna za 48/7680 dijela, Božanić Franjka ž. Luke za 48/7680 dijela, Mardešić Manda ž. Andrije za 48/7680 dijela, Bonačić Lovre p. Kleme za 16/7680 dijela, Bonačić Mate p. Kleme za 16/7680 dijela, Bonačić Petar p. Kleme za 16/7680 dijela, Zambarlin Neda p. Jakova za 640/7680 dijela, Fiamengo Marija-Franka r. Pitorino za 252/7680 dijela, Vojković Vinka ž. Mate za 3/7680 dijela, Kordić Jakov p. Petar za 3/7680 dijela, Kordić Mate p. Petra za 3/7680 dijela, Fiamengo Petar sin Jurja za 996/7680 dijela, Jurjević Jakov sin Pavla za 756/7680 dijela, Mardešić Josip p. Vicka za 12/7680 dijela, Ničkov Danica za 504/7680 dijela, Fiamengo Jakša p. Josipa za 504/7680 dijela, Martinis Petar za 12/7680 dijela, Fiamengo Ante za 3/640 dijela, Vojković Mate za 1/7680 dijela, Vojković Teo za 1/7680 dijela, Vojković Vinka za 1/7680 dijela

II. **Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 1219/5** otpisom iste iz ZU 1692 te pripisom u novi ZU KO Komiža te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Petar Fiamengo, Komiža, Matije Gupca 23, OIB: 35005415794 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Fiamengo Ivka p. Mate za 12/264 dijela, Kordić Jakov p. Petra za 25/1760 dijela, Kordić Marga p. Jakova za 11/1760 dijela, Fiamengo Marija ud. Andrije za 5400/63360 dijela, Fiamengo Mate p. Petra za 135/63360 dijela, Fiamengo Jure p. Mate za 3420/63360 dijela, Fiamengo Jakica ž. Ante za 135/63360 dijela, Mardešić Josip p. Vicka za 630/63360 dijela, Mariani Jerka prije udana za p. Kordić Matu za 45/63360 dijela, Fiamengo Marija ud. Vinka za 3780/63360 dijela, Fiamengo Mate p. Vinka za 3780/63360 dijela, Zoro Jaka ž. Antuna za 540/63360 dijela, Božanić Franjka ž. Luke za 540/63360 dijela, Mardešić Manda ž. Andrije za 3420/63360 dijela, Bonačić Lovro p. Kleme za 1140/63360 dijela, Bonačić Mate p. Kleme za 1140/63360 dijela, Bonačić Petar p. Kleme za 1140/63360 dijela, Božanić Vinka ž. Jakova za 756/63360 dijela, Mardešić Matija ž. Milutina za 756/63360 dijela, Krstulović Jerka ž. Ante za 756/63360 dijela, Ajduković Gordana ž. Marka za 756/6330 dijela, Fiamengo Marija Franka r. Pitorino za 2835/63360 dijela, Kordić Jakov p. Petra za 126/63360 dijela, Kordić Mate p. Petra za 126/63360 dijela, Vojković Vinka ž. Mate za 126/63360 dijela, Kordić Vicko p. Mate za 342/63360 dijela, Page Filomena r. Kordić p. Mate za 342/63360 dijela, Fiamengo Petar sin Jurja za 3285/63360 dijela, Fiamengo Petar sin Jurja za 45/264 dijela, Jurjević Jakov sin Pavla za 8505/63360 dijela, Fiamengo Petar p. Jurja za 135/63360 dijela, Božanić Vinka ž. Jakova za 189/63360 dijela, Krstulović Jerka ž. Ante za 189/63360 dijela, Ajduković Gordana ž. Marka za 189/63360 dijela, Vojković Vinka ž. Mate za 126/253440 dijela, Kordić Jakov p. Petar za 126/253440 dijela, Kordić Mate p. Petra za 126/253440 dijela, Martinis Petar za 342/25344 dijela, Fiamengo Ante za 57/1408 dijela, Mardešić Milutin za 189/63360 dijela, Vojković Mate za 7/8448 dijela, Vojković Teo za 7/8448 dijela, Vojković Vinka za 7/8448 dijela.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-16519/24 na nekretninama iz točaka I. i II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 16. travnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zem. 1155/27 ZU 2135 KO Komiža i čest.zem. 1219/5 ZU 1692 KO Komiža s prijavom da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-16519/24 od 18. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 23. ožujka 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 23. travnja 2026. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelj postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Vlasnik i posjednik za cijelo da je bio Petar Fiamengo pok. Mate koji je umro 25. ožujka 1954., a kojeg su naslijedili sin Juraj Fiamengo pok. Petra (predlagateljev otac) za 5/6 dijela i kći Fila Bjažević ž. Nikole za 1/6 dijela. Dana 16.1.1995. godine Fila Bjažević ž. Nikole svoju 1/6 dijela na predmetnim nekretninama da je darovala predlagatelju, a dana 20. listopada 1998. Predlagatelj da je preostalih 5/6 dijela stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju koje su pripadale njegovom ocu Jurju Fiamengu pok. Petra.

6. Uz prijedlog se priložene slijedeće isprave: prijepis posjedovnog lista 257, 4301, 4302, izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju O-1357/93 od 30. studenog 1994., Rješenje od 22. travnja 1993., Ugovor o darovanju od 16.1.1995., Rješenje o nasljeđivanju od 3.I.1964., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, Ugovor o darovanju od 16.1.1995., Ugovor o darovanju od 17.VI., Odreka od nasljedstva, potvrda-priznanica od 6.5.2001., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, Tripodij d.o.o. te saslušanjem svjedoka Jakše Fiamenga, Antice Ivčević i Jurice Fiamenga koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 7. rujna 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Vladimir Vujičić, Vis, Stara Issa 1
2. Vinka Vojković, A.Starčevića 78, Komiža
3. Jakov Kordić, A.Starčevića 90, Komiža
4. Petar Fiamengo, M.Gupca 23, Komiža
5. Josip Mardešić, Put Batude 21, Komiža
6. Danica Ničkov, M.Gupca 25, Komiža
7. Jakša Fiamengo, M.Gupca 25, Komiža

8. Petar Martinis, Obala pape Aleksandra III 18, Komiža
9. Ante Fiamengo, 30 Charlbury Grove, Melbourne, St. Albans, Australija
10. Mate Vojković, Komiških iseljenika 19, Komiža
11. Teo Vojković, A.Starčevića 78, Komiža
12. Gordana Ajduković, Gotovčeva 2, Split
13. Vinka Božanić, Filozofa Petrića 28, Komiža
14. Jerka Krstulović, Rafaela Radice 49, Žrnovnica
15. Milutin Mardešić, Penica 5, Komiža

Dostava putem oglasne ploče: Zambarlin Andrija p. Nikole, Zambarlin Nikola p. Jakova, Zambarlin Dinka p. Jakova, Fiamengo Marija ud. Andrije, Fiamengo Mate p. Petra, Fiamengo Jure p. Mate, Fiamengo Jakica ž. Ante, Mariani Jerka prije udana za Kordić Matu, Kordić Vicko p. Mate, Kordić Filomena p. Mate, Zoro Jakica ž. Antuna, Božanić Franjka ž. Luke, Mardešić Manda ž. Andrije, Bonačić Lovre p. Kleme, Bonačić Mate p. Kleme, Bonačić Petar p. Kleme, Zambarlin Neda p. Jakova, Fiamengo Marija-Franka r. Pitorino, Kordić Mate p. Petra, Jurjević Jakov sin Pavla, Fiamengo Ivka p. Mate, Kordić Marga p. Jakova, Fiamengo Marija ud. Andrije, Fiamengo Mate p. Petra, Fiamengo Jure p. Mate, Fiamengo Jakica ž. Ante, Mariani Jerka prije udana za p. Kordić Matu, Fiamengo Marija ud. Vinka, Fiamengo Mate p. Vinka, Zoro Jaka ž. Antuna, Božanić Franjka ž. Luke, Mardešić Manda ž. Andrije, Bonačić Lovro p. Kleme, Bonačić Mate p. Kleme, Bonačić Petar p. Kleme, Božanić Vinka ž. Jakova, Mardešić Matija ž. Milutina, Krstulović Jerka ž. Ante, Fiamengo Marija Franka r. Pitorino, Kordić Mate p. Petra, Kordić Vicko p. Mate, Page Filomena r. Kordić p. Mate, Jurjević Jakov sin Pavla, Kordić Mate p. Petra

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Vis
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.09.2026 10:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z1896538685ff5afb