



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-20670/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Marin Mihaljević iz Zagreba, Huzjanova ulica 22, OIB: 71177425495, zastupan po punomoćnici Ani Karara Čović, odvjetnici iz Trogira, protiv protustranki: pod 1. Ivka Anđelić ž. Frane, kao pravni prednik predlagatelja, pod 2. Mare Pažanin ž. Frane, pod 3. Stipe Marušić, OIB: 27487592565, Bačine 26, Vinišće 21222 Marina, pod 4. Ivica Marušić, OIB: 81795847159, Kardinala A. Stepinca 78e, 21220 Trogir, pod 5. Nede Marušić, OIB: 79714019420, Dramač 16, Vinišće 21222 Marina, pod 6. Ivanka Marušić, OIB: 42506409046, Kupinica 21, Vinišće 21222 Marina radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 12338/1, POD BRIG, oranica površine 431 m2, upisana u Z.U. 10523 k.o. Vinišće.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 12338/1, POD BRIG, oranica površine 431 m2, upisana u Z.U. 10523 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 4/10

ANĐELIĆ IVKA Ž. FRANE

2. Suvlasnički dio: 2/10

PAŽANIN MARE Ž. FRANE

4. Suvlasnički dio: 1/10

MARUŠIĆ STIPE, OIB: 27487592565, BAČINE 26, VINIŠĆE 21222 MARINA

5. Suvlasnički dio: 1/10

MARUŠIĆ IVICA, OIB: 81795847159, KARDINALA A. STEPINCA 78E, 21220 TROGIR

6. Suvlasnički dio: 1/10

MARUŠIĆ NEDE, OIB: 79714019420, DRAMAČ 16, VINIŠĆE 21222 MARINA

7. Suvlasnički dio: 1/10

MARUŠIĆ IVANKA, OIB: 42506409046, KUPINICA 21, VINIŠĆE 21222 MARINA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **23. srpnja 2026. do 22. kolovoza 2026.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 10523 k.o. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 12338/1, POD BRIG, oranica površine 431 m².

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja prekoredno u odnosu na plombu Z-19260/2026, budući se ista ne odnose na predmetnu nekretninu.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je on stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao čest. zem. 12338/1 upisane u ZU 10523 k.o. Vinišće, za cijelo. Marin Anđelić, kao izvanknjižni stvarni vlasnik i posjednik, i predlagatelj da su sklopili Ugovor o kupoprodaji ovjeren od strane javnog bilježnika Željene Biuk pod br.: OV-1408/2026, Trogir, 20. veljače 2026. , a čiji je predmet kupoprodaje bila upravo predmetna nekretnina. Nadalje navodi da je Ivka Anđelić, kao pravni prednik predlagatelja, upisana kao posjednik u katastarskom operatu za predmetnu nekretninu označenu kao čest. zem. 12338/1 upisana u ZU 10523 k.o. Vinišće, za cijelo. Ističe kako je pravni prednik tužitelja Ivka Anđelić temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod posl.br. O-65/71 iza svog oca Marušić Marina pok. Mije naslijedila svu njegovu ostavinu za cijelo. Ivka Anđelić da je umrla i temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod posl.br. O-156/87 da su je naslijedili sin Stipe

Anđelić pok. Frane za $\frac{1}{4}$ dijela, sin Marin Anđelić pok. Frane za $\frac{1}{4}$ dijela, kći Nikolina Anđelić-Zečević pok. Frane za $\frac{1}{4}$ dijela i kći Neda Mlačić pok. Frane za $\frac{1}{4}$ dijela, te da su izvršili diobu naslijeđenih nekretnina. Nadalje navodi kako je predmetnu nekretninu stekao u vlasništvo kupoprodajom od strane Anđelić Marina pok. Frane temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, a Anđelić Marin pok. Frane da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem, diobom i dosjelošću. Dakle, da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo te da se isti osobno i putem svojih pravnih prednika u nesmetanom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina, kroz period duži od 40 godina.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ivanice Anđelić ud. Frane pod poslovnim brojem: O-156/87-6 od 29. veljače 1988.; Izvadak iz BZP za Z.U. 10523 k.o. Vinišće; Prijepis posjedovnog lista broj: 19 k.o. Vinišće; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Marina Marušića pok. Mije pod poslovnim brojem: O-63/71; Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 20. veljače 2026. između Marina Anđelića, OIB: 66087209729 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupcam ovjeren od strane javnog bilježnika Željene Biuk pod brojem: OV-1408/2026 dana 20. veljače 2026..

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 22. srpnja 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK :
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagaetelju po opunomoćeniku, odvjetnica Ana Karara Čović, Šubićeva 22, 21220 Trogir
2. Stipe Marušić, Bačine 26, Vinišće, 21222 Marina
3. Ivica Marušić, Kardinala A. Stepinca 78/E, 21220 Trogir
4. Nede Marušić, Dramač 16, Vinišće, 21222 Marina
5. Ivanka Marušić, Kupinica 21, Vinišće, 21222 Marina
6. Miro Pažanin, Vlačina 5, 21226 Vinišće
7. Anđelko Anđelić, Kupinica 9, 21226 Vinišće
8. Marin Pažanin, Balančane 23a, 21220 Trogir
9. Ivana Burica, Krčina 7, 21226 Vinišće
10. Ivan Anđelić, Brdina 12, 21226 Vinišće
11. Anđelić Ivka Ž. Frane , e-oglasna
12. Pažanin Mare Ž. Frane , e-oglasna
13. Ivica Marić, e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 14:
26

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188402076d76e846

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-