

Na posl. br.: **2 St-580/2021**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

STEČAJNOJ SUTKINJI
Adrijani Labinjan Skok

izvještajno ročište 02. 02. 2022. g.
u 12,45 h

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA HO RUK d.o.o.**,
Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312,
Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI
UZROCIMA**

U Rijeci, dana 17. siječnja 2022. godine

I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 2 St-580/2021-2 od 15. listopada 2021. godine otvara se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva HO RUK d.o.o. Nalaže se sudskom registru da izvrši upis stečajne mase u sudski registar. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Dukić iz Rijeke, Brca 18, OIB: 32609326349. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ). Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 6. SZ-a). Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t V. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan 02. veljače u 12,30 sati. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan 02. veljače 2022. godine u 12,45 sati.

II. Osnovni podaci o stečajnoj masi

Stečajna masa iza HO RUK d.o.o. upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dana 26. listopada 2021. godine te joj je dodijeljen OIB: 52548641312 .

III. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost dana 15. listopada 2021. godine, kada je donijeto rješenje o otvaranju stečajnog postupka i istaknuto na e - oglasnoj ploči suda.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Obavljanje knjigovodstvenih poslova povjereno je Knjigovodstvu Kuftić j.d.o.o. Pula.

IV. Imovina stečajnog dužnika

Prema bilanci sa stanjem na dan 06. listopada 2021. godine, koja je dostavljena stečajnom upravitelju imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

1. k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, na kojoj su upisana sljedeća razlučna prava:
 - založno pravo u korist Republike Hrvatske temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, posl. br.: Ovr-359/14 od 28. veljače 2014. godine za iznos od 5.694,23 kn (s mjestom prvenstva upisa 24. veljače 2014. godine),
 - založno pravo u korist Eki inženjering d.o.o. temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br.: Ovr-1281/12 od 27. veljače 2014. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.131,26 kn (založno pravo proizvodi pravni učinak 02. travnja 2012. godine),
 - založno pravo u korist Grada Pule – Pola temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br.: Ovr-2773/13 od 22. kolovoza 2014. godine za iznos od 1.201,96 kn, za iznos od 60,90 kn na ime neplaćene kamate, za iznos od 200,00 kn troškova ovršnog upravnog postupka te za iznos od 100,00 kn (prednosni red založnog prava 16. prosinca 2013. godine),
 - založno pravo u korist Grada Pule – Pola temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br.: Ovr-2773/13 od 22. kolovoza 2014. godine za iznos od 725.975,26 kn, za iznos od 216,55 kn na ime neplaćene kamate, za iznos od 200,00 kn troškova ovršnog upravnog postupka te za iznos od 5.000,00 kn (prednosni red založnog prava 17. prosinca 2013. godine),
 - založno pravo u korist Eki inženjering d.o.o. temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br.: Ovr-1281/12 od 27. veljače 2014. godine i zaključka, posl. br.: Ovr-1281/12 od 07. srpnja 2015. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.051,61 kn, u iznosu od 1.222,50 kn (pravni učinak založnog prava 02. travnja 2012. godine);

Prema podacima Porezne uprave od 03. kolovoza 2020. godine vrijednost nekretnine k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisane u z.k.ul. 8028, k.o. Pula iznosila bi 152.167,30 kn.

Navedena nekretnina predstavlja parkiralište sa označenim parkirališnim mjestima, a u zemljišnim knjigama je evidentirano da parkirališna mjesta čine dio posebnih dijelova zgrade koja se nalazi na k.č.br. 3973/6, k.o. Pula. Predstavnicu te zgrade saopćila je stečajnom upravitelju da stanari navedena parkirališna mjesta smatraju okućnicom zgrade, odnosno da smatraju da su ih kupili zajedno sa stanovima i spremištima.

2. 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m², upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula, na kojoj su upisana sljedeća razlučna prava:
 - založno pravo u korist Republike Hrvatske temeljem rješenja o osiguranju, posl. br.: Ovr-359/14 od 28. veljače 2014. godine za iznos od 5.694,23 kn (s mjestom prvenstva upisa 24. veljače 2014. godine),
 - založno pravo u korist Uljanik upravljanje SPZ d.o.o. temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, posl. br.: Ovr-3250/17-6 od 05. srpnja 2017. godine određeno temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsci Javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, posl. br.: Ovr-1383/14 od dana 06. kolovoza 2014. godine u iznosu od 817,14 kn, troška ovršnog postupka u iznosu od 462,50 kn, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700,06 kn, radi osiguranja troška ovršnog postupka u iznosu od 818,75 kn (založno pravo uknjiženo je 13. srpnja 2017. godine).

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Cvjetane Polonijo od 11. rujna

2017. godine, Gea – inženjering d.o.o., Pula, tržišna vrijednost nekretnine - 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m², upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula je 29.000,00 kn.

Navedeno spremište se nalazi u podrumu zgrade te stečajni upravitelj nema saznanja o eventulanom posjedu od strane trećih osoba.

3. Potraživanja prema Jakovu Vidoviću temeljem upisanog založnog prava na nekretnini 36. Suvlasnički dio: 303/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E – 36) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade oznake " Q " - stan u stambenom potkrovlju zgrade, obojan tamno maslinasto zelenom bojom, koji se sastoji od spremišta, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice, stambene kuhinje, terase i potkrovlja, ukupne površine 68,25 m², na k.č.br. 3974/6, kolektivna stambena zgrada i dvorište u Puli, De Franceschijeva ulica 62 – podul. 1 – 40, površine 1631 m², upisanoj u z.k.ul. 8027, k.o. Pula temeljem Ugovora o založnom pravu od 29. srpnja 2004. godine u iznosu od 6.790,00 EUR - a (založno pravo upisano je 04. kolovoza 2004. godine).

Jakov Vidović je kontaktirao stečajnog upravitelja s tvrdnjom da je navedeni kredit vraćen stečajnom dužniku te da nije u posjedu dokaza o uplati.

Potraživanje se utvrđuje u iznosu 51.048,34 kn primjenom srednjeg tečaja HNB na dan 17. 01. 2022. godine 7,518150.

V. Bilance aktiva i pasiva

Stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt sa ranijom upravom stečajnog dužnika, a likvidatorica gđa Vlasta Majstorović je rekla da joj nisu predane poslovne knjige prije likvidacije.

Uvidom u sudski registar stečajni upravitelj je utvrdio da je prije brisanja HO RUK – a d.o.o. zadnje financijsko izvješće predano za 2011. godinu.

Iz bilance sa stanjem na dan 06. listopada 2021. godine, koja je dostavljena stečajnom upravitelju vidljivo je stanje kako slijedi:

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA	232.011,00 KN
Zemljište	152,167,00 kn
Građevinski objekti	29.000,00 kn
Potraživanja	50.844,00 kn

PASIVA

KRATKOROČNE OBVEZE	1.720.240,00 KN
Obveze prema dobavljačima	1.720.240,00 kn

VI. Poslovanje stečajnog dužnika

Društvo HO RUK d.o.o. je bilo osnovano 13. svibnja 2002. godine te se bavilo građenjem i poslovanjem nekretninama.

Društvo HO RUK d.o.o. brisano je iz sudskog registra dana 15. prosinca 2017. godine zbog nepredavanja godišnjih financijskih izvještaja.

VII. Obveze stečajnog dužnika

Prijavu tražbine podnio je jedan stečajni vjerovnik Republika Hrvatska. Prijavljeno je i priznato 22.226,05 kn kao tražbina II višeg isplatnog reda.

Na nekretnini k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, upisana su sljedeća razlučna prava:

- založno pravo u korist Republike Hrvatske temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, posl. br.: Ovr-359/14 od 28. veljače 2014. godine za iznos od 5.694,23 kn (s mjestom prvenstva upisa 24. veljače 2014. godine),

- založno pravo u korist Eki inženjering d.o.o. temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br.: Ovr-1281/12 od 27. veljače 2014. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.131,26 kn (založno pravo proizvodi pravni učinak 02. travnja 2012. godine),

- založno pravo u korist Grada Pule – Pola temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br.: Ovr-2773/13 od 22. kolovoza 2014. godine za iznos od 1.201,96 kn, za iznos od 60,90 kn na ime neplaćene kamate, za iznos od 200,00 kn troškova ovršnog upravnog postupka te za iznos od 100,00 kn (prednosni red založnog prava 16. prosinca 2013. godine),

- založno pravo u korist Grada Pule – Pola temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br.: Ovr-2773/13 od 22. kolovoza 2014. godine za iznos od 725.975,26 kn, za iznos od 216,55 kn na ime neplaćene kamate, za iznos od 200,00 kn troškova ovršnog upravnog postupka te za iznos od 5.000,00 kn (prednosni red založnog prava 17. prosinca 2013. godine),

- založno pravo u korist Eki inženjering d.o.o. temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br.: Ovr-1281/12 od 27. veljače 2014. godine i zaključka, posl. br.: Ovr-1281/12 od 07. srpnja 2015. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.051,61 kn, u iznosu od 1.222,50 kn (pravni učinak založnog prava 02. travnja 2012. godine);

Na nekretnini - 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m², upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula, upisana su sljedeća razlučna prava:

- založno pravo u korist Republike Hrvatske temeljem rješenja o osiguranju, posl. br.: Ovr-359/14 od 28. veljače 2014. godine za iznos od 5.694,23 kn (s mjestom prvenstva upisa 24. veljače 2014. godine),

- založno pravo u korist Uljanik upravljanje SPZ d.o.o. temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, posl. br.: Ovr-3250/17-6 od 05. srpnja 2017. godine određeno temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, posl. br.: Ovr-1383/14 od dana 06. kolovoza 2014. godine u iznosu od 817,14 kn, troška ovršnog postupka u iznosu od 462,50 kn, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700,06 kn, radi osiguranja troška ovršnog postupka u iznosu od 818,75 kn (založno pravo uknjiženo je 13. srpnja 2017. godine).

VIII. Zaključci i prijedlozi

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja, kao i odobrenja i suglasnosti stečajnog suca.
4. Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici odluče o potrebi procjene nekretnine stečajnog dužnika - 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m², upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula te predlaže da se nekretnina stečajnog dužnika - k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, procjeni po ovlaštenom vještaku te da se ako bude potrebno ista identificira po ovlaštenom geodetu.

Molim da vjerovnici donesu i odluku o financiranju nužnih troškova stečajnog postupka.

U Rijeci, dana 17. siječnja 2022. godine

Stečajni upravitelj

Ana Glavan Dukić

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

DO 02. 05. 2022. godine.

NAGRADA STEČAJ. UPRAV. (BRUTTO)	30.000,00 kn
STVARNI TROŠKOVI	2.000,00 kn
PUTNI TROŠKOVI	2.000,00 kn
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	3.000,00 kn
UKUPNO	37.000,00 kn

Prilozi:

- z.k. izvatici,
- procjena stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Cvjetane Polonijo od 11. rujna 2017. godine, Gea – inženjering d.o.o., Pula,
- podaci Porezne uprave od 03. kolovoza 2020. godine,
- prijava poreza na dobit za razdoblje od 27. siječnja 2021. do 06. listopada 2021. godine,
- bilanca sa stanjem na dan 06. listopada 2021. godine,
- račun dobiti i gubitka za razdoblje od 27. siječnja 2021. do 06. listopada 2021. godine,
- brutto bilanca