



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-50272/2025-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Josipa Tomkića OIB 15593588952, Zagreb, Gračačka 15, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 6823 k.o. Grad Zagreb, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I Spis posl.br. Z-59476/2025 spaja se na spis posl.br. Z-50272/2025 radi donošenja jedinstvene odluke.
- II Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu zkčbr. 7715/29 Gračačka ulica, dvorište pov. 195 m² upisane u zk.ul.br. 6823 k.o. Grad Zagreb.
- III Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 6823 k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 7715/29).
- IV Zabilježuje se prijava predlagatelja Josipa Tomkića OIB 15593588952, Zagreb, Gračačka 15, na novoformiranoj zkčbr. 7715/29 Gračačka ulica, kuća, Zagreb, Gračačka ulica 15 pov. 78 m², garaža pov. 18 m² i dvorište pov. 1402 m², ukupno 195 m² (odgovara kčbr. 101 k.o. Peščenica), koja nastaje provedbom prijavnog lista RN 147/2025 k.o. Grad Zagreb, u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-50272/2025.
- V U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga Josipa Tomkića OIB 15593588952, Zagreb, Gračačka 15, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 6832 k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 7715/29), s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).

- VI U zk.ul.br. 6832 k.o. Grad Zagreb kao zk. tijelo AI upisana je zkčbr. 7715/29 Gračačka ulica, dvorište pov. 195 m² s upisanim društvenim vlasništvom i pravom korištenja za korist Tomašek Alojzija u 43,5/1502,6 dijela, Jeleković-Peršun France u 296/1502,6 dijela, Jeleković-Peršun Jane u 159, /1502,6 dijela, Drvar Slave u 27,5/1502,6 dijela, Spečić Nikole u 10/1502,6 dijela, Erdeljac Nade u 92/1502,6 dijela, Tomkić Josipa u 50/1502,6 dijela, Plečko Mande i Marijana u 57,6/1502,6 dijela, Mendeš Nikoline u 97,3/1502,6 dijela, Habek Marice u 48/1502,6 dijela, Glasnović Paška u 50/1502,6 dijela i Palić Paška u 58,9/1502,6 dijela i kao zk.tijelo AVI - obiteljska stambena zgrada u Gračačkoj c. 15 sagrađena na 50/1502,6 dijela čkbr. 7715 s uknjiženim pravom vlasništva za korist Josipa Tomkića.
- VII Podnositelj prijedloga u ovom postupku predlaže ispravak upisa u navedenom zk.ulošku na način da se provedbom prijavnog lista RN 147/2025 k.o. Grad Zagreb formira:
- zkčbr. 7715/29 Gračačka ulica, kuća, Zagreb, Gračačka ulica 15 pov. 78 m², garaža pov. 18 m² i dvorište pov. 1402 m², ukupno 195 m² (odgovara kčbr. 101 k.o. Peščenica)
 - zk.tijelo AVI briše se i prelazi u zk.tijelo AI na zkčbr. 7715/29
 - da se briše društveno vlasništvo i pravo korištenja upisano na zk tijelu AVI pod posl.br. Z-22450/2025 kao i teret (osobna služnost) upisan na zk.tijelu AVI pod posl.br. Z-38603/2019)
 - da se novoformirana zkčbr. 7715/29 otpiše u novi zk.ul. iste k.o. i na njoj uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja.
- VIII Podnositelj prijedloga navodi da ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer je uz prijedlog dostavio slijedeće isprave: prijavni list RN 147/2025 k.o. Grad Zagreb,
- IX Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 21. rujna 2026., a završava 21. listopada 2026. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 11. rujna 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Eventualne prijave ili prigovore potrebno je dostaviti u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, pozivom na gornji poslovni broj, budući će u suprotnom, sukladno članku 105 ZZK, biti odbačene.

Dostaviti:

1. predlagatelju
2. Grad Zagreb
3. RH putem OG DO
4. Nada Erdeljac, Zagreb, Gračačka 13
5. Manda Plečko, Zagreb, Gračačka 14
6. Darko Plečko, Zagreb, Gračačka 14 (O-7645/21 pok. Marijan Plečko)
7. Nikolina Mendeš, Zagreb, Vukomerec 33b
8. Marica Habek – putem E oglasne ploče
9. Paško Glasnović, Zagreb, Čvrsnička 11
10. Paška Palić, Zagreb, Gračački zavoj 1
11. Alojzije Tomašek – putem E oglasne ploče
12. Jeleković-Peršun Franca – putem E oglasne ploče
13. Jeleković-Peršun Jana – putem E oglasne ploče
14. Slava Drvar – putem E oglasne ploče
15. Nikola Spečić – putem E oglasne ploče
16. OŠ Julija Klovića, Zagreb, Nova cesta 133 (Z-12334/1982)
17. Dragica Georgiev – putem E oglasne ploče
18. Jugobanka – putem E oglasne ploče
19. Marija Ivašković – putem E oglasne ploče



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 10:
16

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189833960203dbd1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-