Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-9851/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Damira Herjavec OIB:48372635128 iz Badličana 17 A , povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini, dana 31.listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 32 k.o. II Brežni kotar

čest.br. 70/3 vinograd Pernjak od 375 m2
(identična kat.čest.br. 2293 vinograd Pernjak od 375 m2, k.o. Sveti Urban)

čest.br. 70/4 vinograd Pernjak od 684 m2
(identična kat.čest.br. 2292 vinograd Pernjak od 684 m2, k.o. Sveti Urban).

II. Na nekretnini navedenoj u točci I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Štrigova; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Damira Herjavec OIB: 48372635128 iz Badličana 17 A,otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 32 k.o. II Brežni kotar

čest.br. 70/3 vinograd Pernjak od 375 m2
(identična kat.čest.br. 2293 vinograd Pernjak od 375 m2, k.o. Sveti Urban)

čest.br. 70/4 vinograd Pernjak od 684 m2
(identična kat.čest.br. 2292 vinograd Pernjak od 684 m2, k.o. Sveti Urban).

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 2. studenog 2026. do 2.prosinca 2026. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točci I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 31.listopada 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:
1. Predlagatelj
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec
3. Općina Štrigova

4. oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	31.10.2026 10:01	**Serijski broj certifikata**	452121577840742082261831900215421196603447813472
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z19159194609f3803

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -