

6 St-2017/16-42
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

06-12-2016
7

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2017/16

Dužnik: ESPADA d.o.o. u stečaju, Oib 98581498916, Tenja, V. Mačeka 23

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.09.2018.g. DO 04.12.2018.g.

U skladu sa čl. 89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 28. lipnja 2017.g. poduzete su slijedeće radnje:

PROCJENA NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A) NEKRETNINE

Izvršena je procjena nekretnina po ovlaštenom vještaku Ivić Miroslavu, dipl. ing. građ.

Procijenjene vrijednosti nekretnine je:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk. ul. br. 1064 k.o. Tenja kčbr 224, u naravi poslovna zgrada, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 6823m².

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 773.000,00 kn.

Nekretnine su dane u zakup Composition j.d.o.o. Osijek.

Dana 21.11.2017.g. na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine utvrđena je vrijednost nekretnine od 779.000,00 kuna.

B) POKRETNINE

Stečajni dužnik nema u svom vlasništvu pokretnina.

Dužniku je poslana opomena i poziv na plaćanje, no isti je istaknuo zastaru potraživanja.

2 - orig. procjena

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu Espada d.o.o.na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina(nekretnina) i kratkotrajna imovina(potraživanja-osporeno zbog zastare).

NEKRETNINE

Na ranije navedenim nekretninama postoje različna prava i to:

1)na kčbr 224 upisanoj u zk.ul.br.1064 k.o.Tenja upisano je založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.,Oib 92963223473 u svrhu osiguranja povrata kredita od 390.000,00 kn uvećano za kamate,naknade i troškove. Također je upisano i založno pravo za osiguranje povrata kredita od 200.000,00 kn u korist iste banke.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca na dan 12.04.2017.g. iznosila su 13.950,92 kn. S obzirom na protek roka mogućnosti naplate,(potraživanje je iz 2013-te godine),provjerom u knjigovodstvu dužnika utvrđena je zastara potraživanja.

UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčenja stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 13.04.2017.g,do 04.12.2018.g. nije bilo.

Zaključkom Suda od 12.03.2018.g. određena je prodaja nekretnine putem Fine i po oglašavanju iste održati će se dražba.U najavi je treća dražba.

Treća elektronska dražba započela je 03.10.2018.g.,završava 27.12.2018.g.

Ponude se prikupljaju od 12.12.2018.g. zaključno s 27.12.2018.g.

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod **194.750,00 kn.**

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 13.04.2017.g. DO 04.12.2018.g.

PRIHOD

Zakup	21.208,25 kn
-------	--------------

RASHOD

Naknada banke	895,44 kn
Plaćeni PDV	4.036,90 kn
Procjena nekretnine	2.467,00 kn
Fina el.javna dražba	2.800,00 kn
Ugovor o djelu	819,47 kn
Oglašavanje V.list	367,50 kn
Nagrada po rješenju	8.600,00 kn

UKUPNO	19.986,31 kn
--------	--------------

Stanje na žiro računu 04.12.2018.g = 1.221,94 kuna.

Diobe sredstava stečajnim vjerovnicima nije bilo.

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Po raspisanoj dražbi od strane Fine obaviti će se treća prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika .

Našice, 04.12.2018.g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović



ESPADA d.o.o. u stečaju
za proizvodnju i trgovinu
TENJA, V. Mačeka 23
OIB: 98681499818