



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Ovr-144/2020-94

REPUBLIKA HRVATSKE

RJEŠENJE O DOSUDI

I
RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici po sutkinji Dragi Parag kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja B2 IMPACT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 32235033898 (prije B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupanog po punomoćniku Tihomiru Zecu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o. iz Osijeka, protiv ovršenika Maria Kolareka, Školska ulica 22A, Vukovina (Velika Gorica), OIB: 73324098114, sada nepoznatog prebivališta i boravišta, zastupanog po privremenoj zastupnici Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici iz Koprivnice, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 18. rujna 2026. godine,

riješio je

I. Proglašava se nevažećom dosuda nekretnina kupcu Peri Radiću, OIB: 949580325, Ulica Dragutina Mitića 13, 10360 Sesvete, kojem su dosuđene nekretnine ovršenika Maria Kolareka, Školska ulica 22A, Vukovina (Velika Gorica), OIB: 73324098114, sada nepoznatog prebivališta i boravišta, koje su dosuđene nekretnine ovršenika Marija Kolareka, Školska ulica 22A, Vukovina (Velika Gorica), OIB: 73324098114, sada nepoznatog prebivališta i boravišta, upisane u zk.ul.br. 28965 (ranije 6477), k.o. 314340, KOPRIVNICA, kčbr. 9597/2 ULICA ZVIRIŠĆE sa 614 m², kčbr. 9598/1 VINOGRAD U ZVIRIŠĆU sa 641m², ukupno 1255m², upisanih u 1/1 dijela, rješenjem o dosudi Općinskog suda u Koprivnici posl. broj Ovr-144/2020-84 od 22. srpnja 2026. godine.

II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe dosude na nekretninama iz točke I. izreke rješenja, određene rješenjem o dosudi ovog suda broj Ovr-144/2020-84 od 22. srpnja 2026. godine, a provedene rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici pod brojem Z-6454/2026 od 24. srpnja 2026. godine.

III. Ponuditelju-kupcu ADRIA KLIK d.o.o. za usluge i trgovinu, Donje Svetice 46 D, 10 000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 41239150628, dosuđuje se nekretnine ovršenika Maria Kolareka, Školska ulica 22A, Vukovina (Velika Gorica), OIB: 73324098114, sada nepoznatog prebivališta i boravišta, upisane u zk.ul.br. 28965 (ranije 6477), k.o. 314340, KOPRIVNICA, kčbr. 9597/2 ULICA ZVIRIŠĆE sa 614 m², kčbr. 9598/1 VINOGRAD U ZVIRIŠĆU sa 641m², ukupno 1255m², upisanih u 1/1 dijela.

IV. Kupac ADRIA KLIK d.o.o. za usluge i trgovinu, Donje Svetice 46 D, 10 000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 41239150628, dužan je položiti razliku kupovnine u iznosu 2.815,00 EUR, jer je uplatio ukupno jamčevinu u iznosu od 535,00 EUR, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 570770, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

V. Kupac ADRIA KLIK d.o.o. za usluge i trgovinu, Donje Svetice 46 D, 10 000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 41239150628, je dužan uplatiti iznos kupovnine u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi.

VI. Ovo rješenje o dosudi objavit će se na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatra se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

VII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti u zemljišnoj knjizi upisat će se u korist kupca ADRIA KLIK d.o.o. za usluge i trgovinu, Donje Svetice 46 D, 10 000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 41239150628, pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama upisanim u zk.ul.br. 28965 (ranije 6477), k.o. 314340, KOPRIVNICA, kčbr. 9597/2 ULICA ZVIRIŠĆE sa 614 m², kčbr. 9598/1 VINOGRAD U ZVIRIŠĆU sa 641m², ukupno 1255m², a brisat će se prava i tereti na predmetnoj nekretnini koji prestaju njezinom prodajom i to:

"1.

1.1 Zaprmljeno 01.10.2020.g. pod brojem Z-7712/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI BROJ OVR-144/2020-6 01.10.2020, na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja ovrha se vodi kod ovog suda pod brojem Ovr-144/2020-6.

2.

2.1. Zaprmljeno 01.10.2020.g. pod brojem Z-7733/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-144/2020 01.10.2020, na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina I namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja ovrha se vodi kod ovog suda pod posl.brojem OVR-144/20."

VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu dosude na navedenim nekretninama iz točke II. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

IX. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi nekretnina i uplate kupovnine u cijelosti sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina iz točke II. izreke ovoga rješenja kupcu.

X. Određuje se da će se nekretnine iz točke I. ovog rješenja dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, te će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, pri čemu će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudi kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako takvih ponuda nije bilo ili isti ne uplate kupovninu u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti istu Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

XI. Zabilježbu rješenja o dosudi u zemljišnim knjigama provesti će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Koprivnici broj Ovr-144/2020-2 od 01. listopada 2020. određena je ovrha na nekretninama ovršenika pobliže naznačenim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Sud je zaključkom broj Ovr-144/2020-73 od 14. listopada 2025., te ispravku zaključka posl. br. Ovr-144/2020-77 od 24. listopada 2025., utvrdio vrijednost nekretnina u iznosu od 5.350,00 EUR, koje su predmet prodaje te uvjete prodaje.

3. Radi prodaje nekretnina koje su predmet ovrhe, održana je elektronička javna dražba putem Financijske agencije.

4. Prema obavijesti Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb (izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi) koja je zaprimljena kod ovog suda 23. travnja 2026., provedena je javna dražba, s tim da je početak bio 29.01.2026. u 15:00:00.000 sati, datum i vrijeme završetka dražbe 22.04.2026. u 14:59:59.999, datum i vrijeme početka nadmetanja 08.04.2026. u 15:00:00.000 sati, te datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja 22.04.2026. u 15:09:17.842.

5. Ponuditelj – kupac Pero Radić, OIB: 949580325, Ulica Dragutina Mitića 13, 10360 Sesvete, ponudio je najpovoljniju kupovninu za kupnju nekretnina ovršenika u iznosu od 3.420,00 EUR za nekretnine ovršenika upisane u zk. ul. br. 28965 k.o. Koprivnica u 1/1 dijela.

6. Sud je donio rješenje o dosudi posl. br. Ovr-144/2020-84 od 22. srpnja 2026. godine koje je provedeno u zk. odjelu ovoga suda pod brojem Z-6454/2026 od 24. srpnja 2026. godine.

Utvrđeno je da navedeni kupac nije uplatio razliku kupovnine u iznosu od 2.885,00 EUR, u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi.

7. Financijska agencija pismenim podneskom od 01. rujna 2026., Klasa: O/110-10/25-01/1130, ur. Br.: 07-01-26-22 obavijestila je sud o neuplaćenju kupovnine u spisu ovoga suda, a sukladno čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaj nekretnina i pokretnina u ovome ovršnom postupku.

8. Utvrđeno je da je dana 11. rujna 2026. godine FINA podneskom Klasa: O/110-10/25-01/1130, ur. Br.: 07-01-26-25 dostavila obavijest o uplaćenju kupovnine koju je izvršio kupac Pero Radić (94958030025) time da je uplaćen iznos od 2.885,00 EUR (razlika) evidentiran na račun agencije 10. rujna 2026. br. računa HR1123900011300028787, poziv na broj 570770-577693.

9. Prema odredbi čl. 106. st. 1. i st. 2. Ovršnog Zakona (dalje OZ) kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji.

10. Prema odredbi čl. 98. st. 2. Ovršnog Zakona rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu ne može biti duži od 3 mjeseca od dana prodaje, bez obzira na to isplaćuje li se cijena od jednom ili u obrocima.

11. Utvrđeno je da je kupac Pero Radić bio obavezan položiti kupovninu roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi, a utvrđeno je da u tom roku nije položio kupovninu te nije prije isteka roka od 30 dana zatražio odobrenje roka za produljenje polaganja kupovnine sukladno odredbi čl. 98. st. 2.

12. Kako je kupac Pero Radić položio kupovninu tek dana 10. rujna 2026. godine, o čemu je sud obavijestila FINA, podneskom od 11. rujna 2026., a nije tražio produljenje roka za plaćanje kupovnine koju je bio obavezan položiti, valjalo je proglasiti ovrhu nevažećom, s toga je riješeno kao u točki I. i II. izreke čl. 103. st. 6. Ovršnog Zakona.

13. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi u Zemljišnu knjigu upisati će se pravo vlasništva na dosuđenu nekretninu te će se izvršiti brisanje zabilježbe rješenja o dosudi

14. Sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu ADRIA KLIK d.o.o. za usluge i trgovinu, Donje Svetice 46 D, 10 000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 41239150628, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi čl. 108. st. 4. Ovršnog Zakona.

15. Temeljem navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Koprivnica, 18. rujna 2026.

Sutkinja
Draga Parag

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi pismeno putem ovoga suda u tri istovjetna primjerka u roku od 15 dana, od dana dostave pismenog opravka rješenja.

Dostaviti:

1. FINA, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, KLASA: O/110-10/25-01/1130, Urbr: 07-01-26-15
2. Oglasna ploča ovog suda
3. Odvjetnik Tihomir Zec iz Osijeka
4. Odvjetnica Sonja Dušić Poljak iz Koprivnice
5. Pero Radić, Ulica Dragutina Mitića 13, 10360 Sesvete
6. ADRIA KLIK d.o.o. za usluge i trgovinu, Donje Svetice 46 D, 10 000 Zagreb, Hrvatska

Po pravomoćnosti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Hrvatske državnosti 5a - radi zabilježbe dosude

Broj zapisa: **9-3088d-5b86f**

Kontrolni broj: **058b1-3e71e-98b40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Draga Parag, O=OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Koprivnici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.