ODVJETNICA
Anita Kovačić Lončarić
Antuna Nemčića 4A/I
KOPRIVNICA

Koprivnica, 24.04.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Zemljišno-knjižni predmet

Predlagateljica:
GJUKIN ANA, *Koprivnica, Miklinovec 176D, OIB: 31254513322, a u zemljišnim knjigama upisana kao GJUKIN ANA r. Hontić, OIB: 31254513322, Repaš 180, zastupana po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnici iz Koprivnice*

radi: pojedinačnog ispravnog postupka
Punomoć se prilaže

PRIJEDLOG

1. *U BZP, zk. ul. br. 31490, k. o. Koprivnica, a glede nekretnine koja je označena kao:*
   -kčbr. 6410/1 STRAŽA sa 4976 m2, od kojih ORANICA sa 4976 m2, ukupno 4976 m2,
   kao suvlanici dolaze upisani ŠESTAK TEREZIJA, Koprivnica, Miklinovec 70 i to u 1/6 dijela cijele nekretnine, zatim ŠESTAK ANĐELA, Koprivnica, Miklinovec 70 i to u 1/6 dijela cijele nekretnine, zatim ŠESTAK IVAN, Koprivnica, Miklinovec 70 i to u 1/6 dijela cijele nekretnine te predlagateljica i to u 3/6 dijela cijele nekretnine.

   DOKAZ:
   - *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 31490, k. o. Koprivnica*

2. *Međutim, navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedina stvarna vlasnica te nekretnine predlagateljica. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 31490, k. o. Koprivnica, predlagateljica je stekla krajem 1995. godine sklapanjem kupoprodajnog ugovora sa dotadašnjom posjednicom i vlasnicom Peti Božicom, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila najmanje 20 godina.*

   DOKAZI:
   - *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 31490, k. o. Koprivnica,*
   - *Preslika Kupoprodajnog ugovora od dana 09. listopada 1995. godine,*
   - *Preslika Rješenja od dana 09. lipnja 1998. godine*

3. *Zbog svega navedenoga, predlagateljica smatra da ima opravdani razlog (članak 208.*

Zakona o zemljišnim knjigama) i opravdani pravni interes (članak 209. Zakona o zemljišnim knjigama) za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnoga postupka.

DOKAZI:

- *Uvid u sve pobrojene dokazne prijedloge,*
- *Saslušanje svjedoka Bukovski Mladena, Koprivnica, Miklinovec 146 i Blažek Branka, Koprivnica, Miklinovec 178F, te drugih koje će predlagateljica sa sobom dovesti na očevid na licu mjesta*

4. *Stoga u smislu čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagateljica predlaže da se glede nekretnine koja je upisana u BZP:*

zk. ul. br. 31490, k. o. Koprivnica, označena kao:
-kčbr. 6410/1 STRAŽA sa 4976 m2, od kojih ORANICA sa 4976 m2, ukupno 4976 m2,

provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u zk. ulošku ispravi i provede slijedeći upis (uknjižba):

-BZP, zk. ul. br. 31490, k. o. Koprivnica, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 6410/1 STRAŽA sa 4976 m2, od kojih ORANICA sa 4976 m2, ukupno 4976 m2, brisanja prava suvlasništva u 3/6 dijela cijele nekretnina sa imena ŠESTAK TEREZIJA, Koprivnica, Miklinovec 70 i to u 1/6 dijela cijele nekretnine, zatim ŠESTAK ANĐELA, Koprivnica, Miklinovec 70 i to u 1/6 dijela cijele nekretnine te ŠESTAK IVAN, Koprivnica, Miklinovec 70 i to u 1/6 dijela cijele nekretnine, te upis prava suvlansištva u 3/6 dijela cijele nekretnine na ime i za korist predlagateljice GJUKIN ANA, Koprivnica, Miklinovec 176D, OIB: 31254513322, kao i

-zabilježba u unaprijed navedenom zk. ulošku prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama).

Predlagateljica:
po punomoćnici

Anita Kovačić Lončarić

Digitally signed by Anita Kovačić Lončarić
DN: C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066, OU=Signature, SN=Kovačić Lončarić, G=Anita, SERIALNUMBER=PNOHR-07318717414, CN=Anita Kovačić Lončarić
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.04.27 11:48:36+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.2

Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Antuna Nemčića 4A/I, 48000 Koprivnica,
Tel/fax: 048/492-753, mobitel: 098/535-104, e-mail: odvjetnica.kovacic.loncaric@gmail.com
*Žiro račun broj: 2386002-1100026665 Podravska banka d.d., IBAN: HR9023860021100026665, **OIB** 07318717414*