



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ANE PEHAR iz Jastrebarskog, Kamila Tompe 23, OIB: 27303327874, zastupane po punomoćnici Silviji Kirin Palčić, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 1566 k.o. Kalje i to na k.č. br. 3478 livada Ječmište površine 5373 m² i k.č. br. 3692 pašnjak Koprina Plana površine 3291 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/3 Jurgan Anka, Stupe 5/6, 2. Suvlasnički dio: 1/3 Jurgan Ivica, Stupe 5/6, 3. Suvlasnički dio: 1/3 Jurgan Zdenka, Stupe 5/6.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 1566 k.o. Kalje provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1566 k.o. Kalje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/3 Jurgan Anka, Stupe 5/6, 2. Suvlasnički dio: 1/3 Jurgan Ivica, Stupe 5/6, 3. Suvlasnički dio: 1/3 Jurgan Zdenka, Stupe 5/6, koja se sastoji od k.č. br. 3478 livada Ječmište površine 5373 m² i k.č. br. 3692 pašnjak Koprina Plana površine 3291 m², otpis k.č. br. 3478 livada Ječmište površine 5373 m² i k.č. br. 3692 pašnjak Koprina Plana površine 3291 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Kalje uz uknjižba prava vlasništva za korist:

ANE PEHAR iz Jastrebarskog, Kamila Tompe 23, OIB: 27303327874.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Žumberak.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ANE PEHAR iz Jastrebarskog, Kamila Tompe 23, OIB: 27303327874, zastupane po punomoćnici Silviji Kirin Palčić, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1566 k.o. Kalje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1566 k.o. Kalje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/3 Jurgan Anka, Stupe 5/6, 2. Suvlasnički dio: 1/3 Jurgan Ivica, Stupe 5/6, 3. Suvlasnički dio: 1/3 Jurgan Zdenka, Stupe 5/6, koja

se sastoji od k.č. br. 3478 livada Ječmište površine 5373 m² i k.č. br. 3692 pašnjak Koprina Plana površine 3291 m², otpis k.č. br. 3478 livada Ječmište površine 5373 m² i k.č. br. 3692 pašnjak Koprina Plana površine 3291 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Kalje uz uknjižba prava vlasništva za korist:

ANE PEHAR iz Jastrebarskog, Kamila Tompe 23, OIB: 27303327874."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 15. srpnja 2026. godine i završava 13. kolovoza 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1566 k.o. Kalje i to na k.č. br. 3478 livada Ječmište površine 5373 m² i k.č. br. 3692 pašnjak Koprina Plana površine 3291 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice ANE PEHAR iz Jastrebarskog, Kamila Tompe 23, OIB: 27303327874, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1566 k.o. Kalje i to na k.č. br. 3478 livada Ječmište površine 5373 m² i k.č. br. 3692 pašnjak Koprina Plana površine 3291 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Ane Pehar (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Predlagateljica je predmetne nekretnine stekla na način da je sa nasljednikom Jurgan Ivica, Stupe 6, Petrom Obradović, koji je upisan u katastarskom operatu kao posjednik predmetnih nekretnina u djelu, sklopila Ugovor o darovanju nekretnina, koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Stjepana Volarića dana 02. ožujka 2026.g. pod brojem OV-1553/2026. U katastarskom operatu u Posjedovnom listu br.306, k.o. Kalje, predmetne čestice upisane su na Jurgan Ivicu, Stupe 6 i Ane Pehar, odnosno predlagateljice, i to svakog u ½ dijela. Jurgan Ivica je brat od Ane Pehar, predlagateljice, koji je umro i kojeg je naslijedila kćerka Petra Obradović. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravní postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila povijest promjena na predmetnim nekretninama, posjedovni list 306 k.o. Kalje i Ugovor o darovanju

nekretnina od 02. ožujka 2026., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8., čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 14. srpnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun. Silviji Kirin Palčić, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 15.07.2026. godine i završava 13.08.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Žumberak, radi objave Oglasa
5. Protustranka Petra Obradović, Strmac Pribički 1, OIB: 68849985992

II. Cal 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 09:
17

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188100360c3bef2b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-