

Luje d.d. Paveki 1, Kostrena, Hrvatska, OIB: 44354247337, za kamp Klenovica u Klenovici, zastupano po predsjedniku uprave g. Radi Zdriliću (u daljnjem tekstu zakupodavac) s jedne strane

Buona Fortuna d.o.o., K. Zvonimira 61, 31327 Bilje, Hrvatska, OIB: 60513048582, zastupano po gđi Illés Eszter (u daljnjem tekstu zakupnik) s druge strane, zaključili su dana 03.03.2017 g. slijedeći

### Ugovor o zakupu kamp mjesta za postavljanje mobilnih kućica

#### Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup **18 kamp mjesta** u zoni **B** predviđenoj za postavljanje mobilnih kućica u kampu "Klenovica".  
Pojedinačna veličina kamp mjesta za postavljanje mobilne kućice mora iznositi najmanje 80 m<sup>2</sup>.

Ugovorne strane će suglasno odrediti točan položaj kamp mjesta na kojima će se postaviti mobilne kućice, a koje u svakom slučaju moraju odgovarati prosječnoj kvaliteti lokacije unutar kampa.

#### Članak 2.

Ugovor o zakupu sklapa se na 6 godina počevši od 01.05.2017.

Zakupodavac je obvezan otvoriti kamp tijekom turističke sezone i pružiti u kampu uobičajene usluge iz kamperske ponude pri čemu su stranke suglasne da sezona traje od 01.05. do 30.09. tekuće godine.

U cijenu zakupa je uključeno:

- pravo parkiranja uz mobilnu kućicu jednog vozila gosta;
- korištenje električnog priključka od 220 V, 10 A i priključak na vodu;
- boravak do najviše 6 gostiju po mobilnoj kućici;
- pravo gostiju zakupnika da koriste sve usluge kampa pod istim uvjetima pod kojima je pristup tim uslugama omogućen ostalim gostima zakupodavca

Klijenti Buona Fortune d.o.o. imaju pravo na besplatno korištenje bazena koji se nalazi u sklopu kampa.

Na zahtjev zakupnika, zakupodavac će omogućiti korištenje, pored zakupljenih kamp mjesta i jedno kamp mjesto za manju drvenu kućicu i automobil za 3 predstavnika zakupnika i korištenje svih turističkih usluga kampa kao u prethodnoj točki tijekom trajanja turističke sezone. Sve navedene usluge biti će naplaćene prema individualnom cjeniku kampa.



### Članak 3.

Cijena zakupa iznosi 2.950,00 € po kamp mjestu, odnosno ukupno 53.100,00 € godišnje za navedenih 18 mjesta, sve uvećano za PDV.

Zakupodavac odobrava zakupniku popust od 10% na navedenu godišnju cijenu najma kamp mjesta i to isključivo samo za prvu godinu zakupa, odnosno sezonu 2017.

Utrošak električne energije i vode registrira se pomoću brojila koji se postavljaju na trošak zakupodavca. Zakupnik je obvezan podmiriti utrošak električne energije i vode po nabavnoj cijeni. Zakupodavac će ispostaviti račun za električnu energiju i vodu po okončanju sezone, do 15.10. tekuće godine po izvršenom zajedničkom pregledu.

Zakupnik je obvezan platiti cijenu zakupa, u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa / predračuna zakupodavca prema sljedećoj godišnjoj dinamici plaćanja:

- 10% kod potpisivanja ugovora
- 10% do 31.03. tekuće godine
- 15% do 30.04. tekuće godine
- 15% do 31.05. tekuće godine
- preostalih 50% do 15.09. tekuće godine

Na zakupninu se obračunava PDV u iznosu 13%.

Zakupodavac zadržava pravo korekcije cijene najma kamp mjesta u slučaju inflacije i općenito porasta cijena većeg od 2% tijekom perioda zakupa.

### Članak 4.

Svi troškovi pripreme i održavanja mobilnih kućica, kao i pripadajuće opreme, terete isključivo zakupnika. Zakupnik prima kamp mjesta u viđenom stanju.

Zakupnik se prilikom postavljanja i montaže mobilnih kuća i pripadajuće opreme obvezuje na poštivanje ekoloških i sigurnosnih važećih zakonskih propisa (uređenje parcele nakon radova, postavljanje plinskih boca i sl.).

Zakupnik je obvezan dovršiti postavljanje i montažu mobilnih kućica i pripadajuće opreme, najkasnije do 01.05.2017. godine.

Zakupnik se obvezuje da neće ograđivati niti trajno mijenjati izgled kamp mjesta.

### Članak 5.

U mobilnim kućama pravo boravka imaju osobe s uputnicom / voucherom koju izdaje zakupac ili treća turistička agencija koju odredi zakupac.

Zakupnik je obvezan uputiti sve osobe koje borave u mobilnim kućicama da se prilikom dolaska prijave na recepciji te poštuju kućni red kampa koji se nalazi na recepciji kampa. Gosti koji postupaju suprotno kućnom redu, mogu biti udaljeni iz kampa.

Zakupnik je obvezan uputiti sve osobe koje koriste mobilne kuće da su dužne posebno platiti usluge koje nisu navedene u članku 2. ovog ugovora prema cjeniku zakupodavca.

#### Članak 6.

Zakupnik je obvezan primijeniti pažnju dobrog gospodarstvenika kako bi se izbjegla svaka šteta na mobilnim kućicama.

Zakupodavac ima pravo na teret zakupnika, zadržati mobilnu kućicu i prodati istu i stvari, radi namirenja svojih potraživanja iz Ugovora i eventualno nastalih dodatnih troškova. Zakupodavac ne prihvaća nikakvu obavezu vezano za trajni gubitak ili oštećenje uklonjene imovine.

#### Članak 7.

Zakupnik ima pravo uputiti u kamp do dva svoja predstavnika radi pružanja svojih usluga. Zakupnik je obvezan unaprijed pružiti zakupodavcu podatke o predstavnicima. Zakupodavac ima pravo ne prihvatiti ili otkazati boravak predstavnika zakupca ukoliko se isti ne pridržava kućnog reda kampa.

#### Članak 8.

Otkaz se upućuje pisanim putem, mailom i poštom preporučeno na adresu iz ovog ugovora.

#### Članak 9.

Svaki spor koji nastaje između stranaka one će pokušati riješiti mirnim putem. U slučaju da stranke ne uspiju spor riješiti mirnim putem suglasne su da je za njihovo rješavanje nadležan Trgovački sud u Rijeci.

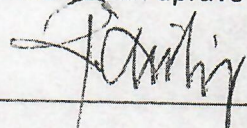
#### Članak 10.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju ugovornih strana. Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.

ZAKUPODAVAC:

Luje d.d.

Predsjednik uprave Rade Zdrilić

  
**LUJE** d.d.  
Paveki 1  
KOSTRENA

ZAKUPNIK:

Buona Fortuna d.o.o.

Illés Eszter



Mjesto i datum: Kostrena, 03.03.2017

**BUONA FORTUNA** d.o.o.  
31327 Bilje, K. Zvonimira 61.  
OIB:60513048582  
HR60513048582

**FORTUNA**  
Ije, K. Zvonim  
6051304858  
051304858