Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o.
Zagreb, Ignjata Đorđića 19, OIB: 32087447052
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjurica@outlook.com

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Poslovni broj spisa St-429/2025
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o., Zagreb, Ignjata Đorđića 19, OIB: 32087447052
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271

Predmet: Izdvajanje dijela kupovnine za namirenje troškova postupka sukladno čl. 254. Stečajnog zakona za nekretnine upisane u zk.ul.br.: 6890, k.o. Gornji Karin

PRIJEDLOG
ZA DIOBU KUPOVNINE

Ad 1/ Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 15. rujna 2026. god. nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o., Zagreb i to upisana u zk.ul.br. 6890, k.o. Gornji Karin kč. 5423 – VIII. ulica, dvorište površine 116 m2 i kuća kbr. 2 površine 102 m2, sveukupne površine 218 m2 dosuđena je kupcu AML GRANDE LUKAS d.o.o., 10360 Sesvete, Ulica Blage Zadre 10, OIB: 89409302212 za iznos od 200.700,00 eura.

Kupac je cijenu uplatio u cijelosti te je zaključkom tog suda, broj gornji od dana 30.10.2026. god. nekretnina zk.ul.br. 6890, k.o. Gornji Karin kč. 5423 – VIII. ulica, dvorište površine 116 m2 i kuća kbr. 2 površine 102 m2, sveukupne površine 218 m2 predane u posjed kupcu AML GRANDE LUKAS d.o.o., 10360 Sesvete, Ulica Blage Zadre 10, OIB: 89409302212. U točki II. se kupac AML GRANDE LUKAS d.o.o., 10360 Sesvete, Ulica Blage Zadre 10, OIB: 89409302212 ovlašćuje da u zemljišnoj knjizi predmetnu nekretninu upiše kao svoje vlasništvo. U točki III. Određuje se brisanje zabilježbi sa: - nekretnina zk.ul.br. 6890, k.o. Gornji Karin kč. 5423 – VIII. ulica, dvorište površine 116 m2 i kuća kbr. 2 površine 102 m2, sveukupne površine 218 m2 Z-39650/2025, Z-5972/2026, Z-751/2012/1584.

Na nekretnini iz točke I. ove odluke postoji upisano založno pravo u korist RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JEGERBERG-WOLFSBERG E GEN, Austrija, PUNTAMIKA NEKRETNINE d.o.o., Zadar, OIB: 83001373406 i Republika Hrvatska

U listu C nekretnine upisane su zabilježbe pod

1.1. Na osnovi Očitovanja od 28. siječnja 2008. godine sastavljenog po javnombilježnikuBranku Jakić iz Zagreba, pod posl. brojem OU-89/08, uknjižuje se založno pravoradi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 370.000,00 EUR(slovima: tristosedamdesettisuća EUR-a), te za iznos pripadajućih kamata i troškove ovrhe nateret nekretnine u A listu upisane na ime Lavovi d.o.o. Zadar, a u korist: RAIFFEISENBANKST.

Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o.
Zagreb, Ignjata Đorđića 19, OIB: 32087447052
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjurica@outlook.com

STEFAN-JEGERBERG-WOLFSBERG E GEN, AUSTRIJA, temeljemzapisnikabroj Z-751/2012/1584 prenesen je slijedeći upis: Pr. 29. siječnja 2008. Z-56/08

2.1. Na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog u Zadru, 30. travnja 2009. godine, ovjerovljenog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak iz Zadra, podbr. OV-4267/09 u Zadru, dana 21. svibnja 2009. godine, aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog u Zadru, dana 26. svibnja 2009. godine a ovjerovljenog kod Javnog bilježnikaDarije Grigillo-Ramljak iz Zadra pod br. OV-4342/09 dana 26. svibnja 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00EUR-a(slovima: stotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti na teret nekretnine u Alistu upisanenaime Lavovi d.o.o. Zadar, a u korist: PUNTAMIKA NEKRETNINE D.O.O., ZADAR, OIB: 83001373406, temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenesen je slijedeći upis: Pr. 02. siječnja 2010. Z-1/10

4.1. Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-902/10 Na osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Benkovcu, Stalna služba u Obrovcu, posl. br. Ovr-358/10 od 24. studenog 2010. godine, uknjižujesezaložno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 680.109,38 kuna sa zakonskomzateznom kamatom i to na iznos od 494.970,00 kuna počevši od 22. listopada 2009. godinepado isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjemeskontne stope HNB-a koja je vrijedila do zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućempolugodištuzapet stotina poena, na iznos od 185.139,38 kuna od dana podnošenja prijedloga pa do isplatepogore navedenoj stopi, troškova ovrhe u iznosu od 200,00 kuna, te troškova postupkaosiguranja, na teret nekretnine u A listu, a u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

4.2. Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno07.12.2010. broj Z-902/10. Zabilježuje se ovršnost tražbine pod C 4.1.

5.1 Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno31.10.2011. broj Z-885/11 Na osnovi rješenja o ovrsi poslovni broj: 2Ovr-12/10 Općinskogsuda u Zadru od 28. listopada 2011. godine, upisuje se zabilježba ovrhe na teret nekretnineuA listu, upisane na ime LAVOVI D.O.O., ZADAR. ZABILJEŽBA

5.2 Zaprimljeno 22.07.2025.g. pod brojem Z-23970/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENIPRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Općinskog suda u Zadru, radi brisanja zabilježbe ovrhe na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5423, zabilježene rješenjem posl. br. Z885/11.

Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o.
Zagreb, Ignjata Đorđića 19, OIB: 32087447052
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjurica@outlook.com

Ad 2/ UTVRĐIVANJE UKUPNIH TROŠKOVA SUKLADNO ČL. 254 ST. 3. STEČAJNOG ZAKONA

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utrška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu.

1. - iznos od ***150,00 eur*** na ime troškova naknade po računu otvorenom za potrebe provođenja stečajnog postupka za usluge u pravnom prometu (troškovi otvaranja, vođenja, plaćanja i održavanja i zatvaranja računa)

2. - iznos od **2,73 eura** na ime troškova stečajnog upravitelja - poštanski troškovi

3. iznos od **1.200,00 eura** na ime usluga knjigovodstvenog servisa

4. iznos od **966,60 eura** na ime troškova prijevoza

5. iznos od **1.000,00 eura** na ime procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku

6. iznos od **92,90 eura** na ime naknade Fini za prodaju nekretnina

7. iznos od **18.030,68 eura** bruto na ime nagrade sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na iznos kupovnine od 200.700,00 EUR/1.512.174,15 kn kako slijedi

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.000,01 kn–1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn–1.512.174,15 kn	7%	iznos bruto nagrade	35.852,19 kn
SVEUKUPNO:			135.852,19 kn
			18.030,68 eur

Ukupno nagrada iznosi 18.030,68 eura/135.852,19 kn.

Sukladno iznesenome, **stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona iznose 21.442,91 eura.**

Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o.
Zagreb, Ignjata Đorđića 19, OIB: 32087447052
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjurica@outlook.com

3. ZAKLJUČAK

Sukladno gore iznesenome, sveukupni troškovi sukladno čl. 254. st.2. i 3. Stečajnog zakona iznose **21.442,91 eura**.

Iz iznosa ostvarene kupovnine za naprijed opisane nekretnine u sveukupnom iznosu od 200.700,00 eur, umanjene za troškove sukladno čl. 254 st.3 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 21.442,91 eur, prvo upisani razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JEGERBERG-WOLFSBERG E GEN, Austrija, OIB:25376204437, bi se djelomično namirio u iznosu od 179.257,09 eur.

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se tom sudu donijeti rješenje kojim se iz diobene mase ostvarene prodajom nekretnina upisana u zk.ul.br. 6890, k.o. Gornji Karin kč. 5423 – VIII. ulica, dvorište površine 116 m2 i kuća kbr. 2 površine 102 m2, sveukupne površine 218 m2 i to:

namiruju se

A) prvenstveno
- stvarni troškovi sukladno čl.254.st.3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 21.442,91 eur s s doznakom na račun stečajnog dužnika

B) razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JEGERBERG-WOLFSBERG E GEN, Austrija, OIB:25376204437, namiruje se djelomično u iznosu od 179.257,09 eur.

Za STEČAJNA MASA iza
IZA LAVOVI d.o.o.. u stečaju
Jurica Tončić, stečajni upravitelj

Jurica Tončić
Digitally signed by Jurica Tončić
Date: 2026.11.19 10:01:11 +01'00'

U Zagrebu, 13.11.2026. god.

Napomena: u gornje troškove nisu uračunate naknade na ime režija koje će se dostaviti po primitku