

Stečajni upravitelj: Branko Valentić
Adresa: Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100
Poslovni broj spisa: **St-311/2023**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:	CENTAR BANKA d.d. u stečaju
OIB:	89296739230
Adresa / sjedište:	Zagreb, Heinzelova 47A
Račun:	HR3923900011100785045

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:	Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
OIB:	64313249504
Adresa / sjedište:	Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100

PODACI O TRAŽBINI:

1.) **Pravna osnova tražbine:** Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa br. 2382001-1100199193 od 02.11.2006. godine.

Iznos tražbine: =170,98 EUR, od čega je:

Kamata=16,05 EUR

Naknada=154,93 EUR

Dokaz o postojanju tražbine: Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 24.11.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: NE.

2.) **Pravna osnova tražbine:** Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 114/2012 od 27.02.2012. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključen 27.02.2012. godine.

Iznos tražbine: =280.521,49 EUR, od čega je:

Glavnica=171.212,43 EUR

Redovna kamata=5.411,98 EUR

Zatezna kamata=103.897,08 EUR

Dokaz o postojanju tražbine: Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 24.11.2023. s obračunatim kamatama do 08.02.2017. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: DA.

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 114/2012 od 27.02.2012. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključen 27.02.2012. godine, broj OV-2548/2012, ovršan od 18.11.2012. godine.
- Bjanko zadužnice društva svaka maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn, broj OV-2363/2012 i OV-2364/2012 (izvrštene iz redoslijeda naplate kod FINA-e)

3.) Pravna osnova tražbine: Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 115/2012 od 27.02.2012. i Dodatak broj I od 10.04.2012. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključen 27.02.2012. godine.

Iznos tražbine: =280.975,75 EUR, od čega je:

Glavnica=172.539,68 EUR

Redovna kamata=7.103,19 EUR

Zatezna kamata=101.332,88 EUR

Dokaz o postojanju tražbine: Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 24.11.2023. s obračunatim kamatama do 08.02.2017. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: DA.

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 115/2012 od 27.02.2012. i Dodatak broj I od 10.04.2012. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključen 27.02.2012. godine, broj OV-2548/2012, ovršan od 18.11.2012. godine.
- Bjanko zadužnica društva maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn, broj OV-2365/2012 i zadužnica društva maksimalnog iznosa do 500.000,00 kn, broj OV-16747/2011 (izvrštene iz redoslijeda naplate kod FINA-e).

4.) Pravna osnova tražbine: Ugovor broj 76-671-00887-5 o korištenju Business Mastercard kreditne kartice od 06.03.2007. i Aneks broj I Ugovoru od 31.12.2008. zaključeni između CENTAR BANKE d.d. i društva ABN-TRGOVINA d.o.o., Daruvar, Braće Petr 3, (koje društvo je pripojeno preuzimatelju, društvu GEA-TVORNICA ULJA d.o.o.) te Dodatak broj II Ugovoru od 07.05.2010. godine.

Iznos tražbine: =13.390,98 EUR, od čega je:

Glavnica=8.344,57 EUR

Zatezna kamata=5.046,41 EUR

Dokaz o postojanju tražbine: Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 24.11.2023. s obračunatim kamatama do 08.02.2017. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: NE.

5.) Pravna osnova tražbine: Ugovor o dugoročnom kreditu broj 41/2010 od 19.01.2010. i Dodatak broj I od 07.05.2010. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključen 19.01.2010. godine.

Iznos tražbine: =3.494.061,93 EUR, od čega je:

Glavnica=2.165.521,28 EUR

Redovna kamata=64.716,89 EUR

Zatezna kamata=1.246.867,25 EUR

Trošak=16.955,18 EUR

Naknada=1,33 EUR

Dokaz o postojanju tražbine: Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 24.11.2023. s obračunatim kamatama do 08.02.2017. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: DA.

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 41/2010 od 19.01.2010. i Dodatak broj I od 07.05.2010. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključen 19.01.2010. godine, broj OV-1480/2010, ovršan od 19.11.2012. godine.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama i nekretnini zaključen 08.03.2010. godine, broj OV-5069/2010, ovršan od 19.11.2012. godine.
- Bjanko zadužnice društva svaka maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn, broj OV-1555/2010, OV-1556/2010, OV-1557/2010, OV-1558/2010, OV-1559/2010, OV-1560/2010, OV-1561/2010, OV-1562/2010, OV-1563/2010, OV-1564/2010, OV-1565/2010, OV-1566/2010, OV-1567/2010, OV-1568/2010, OV-1569/2010, OV-1570/2010, OV-1571/2010, OV-1573/2010 i OV-1574/2010 (izvrštene iz redoslijeda naplate kod FINA-e).
- Bjanko zadužnica društva maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn, broj OV-1572/2010.

6.) Pravna osnova tražbine: Ugovor o dugoročnom kreditu broj 1333/2010 od 30.12.2010. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama, zaključenim 30.12.2010. i Dodatkom br. I Sporazumu, zaključenim 24.03.2011. godine.

Iznos tražbine: =2.167.020,85 EUR-a, od čega je:

a) 60% iznosa glavnice=812.081,06 EUR

Redovna kamata=42.647,49 EUR

Zatezna kamata=478.657,40 EUR

b) 40% iznosa glavnice=557.435,80 EUR

Komisiona redovna kamata=14.242,94 EUR

Komisiona zatezna kamata=261.956,16 EUR

Dokaz o postojanju tražbine: Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 24.11.2023. s obračunatim kamatama do 08.02.2017. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: DA.

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 1333/2010 od 30.12.2010. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama zaključenim

30.12.2010., broj OV-40/2011 i Dodatkom br. I Sporazumu, zaključenim 24.03.2011. godine, broj OV-1165/2011, ovršni od 19.11.2012. godine.

- Bjanko zadužnice društva svaka maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn, broj OV-9519/2010, OV-9520/2010, OV-9521/2010 i OV-9522/2010 (izvrštene iz redoslijeda naplate kod FINA-e)
- Bjanko zadužnice društva svaka maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn, broj OV-9523/2010, OV-9524/2010, OV-9525/2010 i OV-9526/2010.
- Bjanko zadužnice društva svaka maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn, broj OV-9527/2010 i OV-9528/2010 (izvrštene iz redoslijeda naplate kod FINA-e)
- Bjanko zadužnice društva svaka maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn, broj OV-9529/2010, OV-9530/2010, OV-9531/2010 i OV-9532/2010.

UKUPAN IZNOS PRIJAVLJENE TRAZBINE (1+2+3+4+5+6) = 6.236.141,98 EUR

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

1.) Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 114/2012 od 27.02.2012. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključen 27.02.2012. godine, broj OV-2548/2012, ovršan od 18.11.2012. godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Garešnica, k.o. Hercegovac, kako slijedi:

- zk.ul. 1053, k.č.br. 757/5 Gospodarska zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala, pomoćna zgrada-nadstrešnica, izgrađeno zemljište i dvorište ograda ukupne površine 1337 čhv

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom, sukladno Izvodu otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 24.11.2023. godine: =381.526,51 EUR od čega je:

Glavnica=171.212,43 EUR

Redovna kamata=5.411,98 EUR

Zatezna kamata=204.902,10 EUR

2.) Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 115/2012 od 27.02.2012. i Dodatak broj I od 10.04.2012. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključen 27.02.2012. godine, broj OV-2548/2012, ovršan od 18.11.2012. godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Garešnica, k.o. Hercegovac, kako slijedi:

- zk.ul. 1053, k.č.br. 757/5 Gospodarska zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala, pomoćna zgrada-nadstrešnica, izgrađeno zemljište i dvorište ograda ukupne površine 1337 čhv

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom, sukladno Izvodu otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 24.11.2023. godine: =382.763,73 EUR, od čega je:

Glavnica=172.539,68 EUR

Redovna kamata=7.103,19 EUR

Zatezna kamata=203.120,86 EUR

3.) Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 41/2010 od 19.01.2010. i Dodatak broj I od 07.05.2010. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključen 19.01.2010. godine, broj OV-1480/2010, ovršan od 19.11.2012. godine i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama i nekretnini zaključen 08.03.2010. godine, broj OV-5069/2010, ovršan od 19.11.2012. godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Garešnica, k.o. Hercegovac, kako slijedi:

- zk.ul. 1053, k.č.br. 757/5 Gospodarska zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala, pomoćna zgrada-nadstrešnica, izgrađeno zemljište i dvorište ograda ukupne površine 1337 čhv
- zk.ul. 1021, k.č.br. 1201/4 Mlin i ekonomsko dvorište ukupne površine 625 čhv,

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Resnik, zk.ul. 5847, k.č.br. 812 Livada Mlaka površine 611 čhv i

pokretnine: strojevi i ostale pokretnine i prava INV. BR. od 0100 do 0145 prema popisu iz Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama i nekretnini zaključen 08.03.2010. godine, broj OV-5069/2010, ovršan od 19.11.2012. godine.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom, sukladno Izvodu otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 24.11.2023. godine: =4.785.773,34 EUR, od čega je:

Glavnica=2.165.521,28 EUR

Redovna kamata=64.716,89 EUR

Zatezna kamata=2.538.578,66 EUR

Trošak=16.955,18 EUR

Naknada=1,33 EUR

4.) Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 1333/2010 od 30.12.2010. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama zaključenim 30.12.2010., broj OV-

40/2011 i Dodatkom br. I Sporazumu, zaključenim 24.03.2011. godine., broj OV-1165/2011, ovršni od 19.11.2012. godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

Pokretnine: strojevi integralne tvornice jestivih ulja od red. br. 1 do red. br. 55. i oprema integralne tvornice jestivih ulja od red. br. 1 do 60 prema popisu iz Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama zaključen 30.12.2010. godine, broj OV-40/2011, ovršan od 19.11.2012. godine.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom, sukladno Izvodu otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 24.11.2023. godine: =2.884.349,56 EUR, od čega je:

- a) 60% iznosa glavnice=812.081,06 EUR
Redovna kamata=42.647,49 EUR
Zatezna kamata=957.834,40 EUR
- b) 40% iznosa glavnice=557.435,80 EUR
Komisiona redovna kamata=14.242,94 EUR
Komisiona zatezna kamata=500.107,87 EUR

UKUPAN IZNOS PRIJAVE RAZLUČNOG PRAVA (1+2+3+4)= 8.434.413,14 EUR.

Prilozi:

- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 24.11.2023. s obračunatim kamatama do 08.02.2017. godine (uz prijavu tražbine)
- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 24.11.2023. (uz obavijest o razlučnom pravu)
- Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa br. 2382001-1100199193 od 02.11.2006. godine.
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 114/2012 od 27.02.2012. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključen 27.02.2012. godine.
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 115/2012 od 27.02.2012. i Dodatak broj I od 10.04.2012. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključen 27.02.2012. godine.
- Ugovor broj 76-671-00887-5 o korištenju Business Mastercard kreditne kartice od 06.03.2007. i Aneks broj I Ugovoru od 31.12.2008.
- Ugovor o pripajanju od 24.03.2010.
- Dodatak broj II Ugovoru od 07.05.2010. godine.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 41/2010 od 19.01.2010. i Dodatak broj I od 07.05.2010. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključen 19.01.2010. godine.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama i nekretnini zaključen 08.03.2010. godine, broj OV-5069/2010, ovršan od 19.11.2012. godine.
- Ispis iz Upisnika založnih prava pokretnina kod FINE za strojeve, Ugovor br. 41/2010
- Ispis iz Upisnika založnih prava pokretnina kod FINE za ostale pokretnine i prava, Ugovor br. 41/2010
- Preslika bjanko zadužnice društva svaka maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn, broj OV-1572/2010.

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 1333/2010 od 30.12.2010. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama zaključenim 30.12.2010. i Dodatkom br. I Sporazumu zaključenim 24.03.2011. godine.
- Ispis iz Upisnika založnih prava pokretnina kod FINE za strojeve, Ugovor br. 1333/2010
- Ispis iz Upisnika založnih prava pokretnina kod FINE za opremu, Ugovor br. 1333/2010
- Preslike bjanko zadužnica društva svaka maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn, broj OV-9523/2010, OV-9524/2010, OV-9525/2010 i OV-9526/2010.
- Preslike bjanko zadužnica društva svaka maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn, broj OV-9529/2010, OV-9530/2010, OV-9531/2010 i OV-9532/2010.
- E-izvadak k.o. Hercegovac, zk.ul. 1053, k.č.br. 757/5
- E-izvadak k.o. Hercegovac, zk.ul. 1021, k.č.br. 1201/4
- E-izvadak k.o. Resnik, zk.ul. 5847, k.č.br. 812
- Potvrda o izvršenom plaćanju sudske pristojbe od 11.12.2023.

Zagreb 15.12.2023.

CENTAR BANKA d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Odvjetnik Damir Mikić, dipl. iur.


 **CENTAR BANKA**
1 - u stečaju - d.d.
ZAGREB

ISPIS NALOGA

Za provjeru ispravnosti ove potvrde možete nazvati info telefon 0800 472 472.

Detalji naloga 000516120063 za plaćanje

Platitelj

Naziv	CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU
Adresa	HEINZELOVA 47A, ZAGREB
IBAN platitelja	HR3923900011100785045
Model / Poziv na br. platitelja	HR00 / 80650-1814-9
Stvarni dužnik	

Primatelj

Naziv	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Adresa	
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Model / Poziv na br. primatelja	HR64 / 5045-3515-31123
Krajnji primatelj	

Ostali podaci

Datum valute	12.12.2023.
Iznos	66,36
Valuta plaćanja	EUR
Naknada	0,24
Valuta naknade	EUR
Opis plaćanja	prijava tražbine St-311/2023
Status	Izvršen

Potvrda o zaprimljenoj uplati izrađena je elektronički, bez potpisa Banke i smatra se vjerodostojnim dokumentom.