



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-2380/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Vesne Ščukanec OIB 56607895795, Podjales 1, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 18. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 841 k.o. 333140, Podjales i to:

kčbr. 855/1 oranica Margaretica od 265 čhv upisanog suvlasništva Bare Androić, Podjales u 2/6 dijela, Jane Androić, Podjales u 2/6 dijela, Kate Androić rođ. Jakominić, Podjales u 1/6 dijela i Marice Androić, Podjales u 1/6 dijela,

-zk.ul.br. 13 k.o. 333140, Podjales i to:

kčbr. 855/2 oranica Margetica od 131 čhv upisanog suvlasništva Jele Starešec rođj. Gjurinec udova, Podjales u ¼ dijela, Jane Keleković, rođ. Starešec, Fuka, u ¼ dijela, Bare Gonan rođ. Starešec, Podjales u ¼ dijela i Dražena Starešeca, Podjales 55 u ¼ dijela;

-zk.ul.br. 437 k.o. 333140, Podjales i to:

kčbr. 856/1 oranica Marjetice u Crnčiću od 225 čhv upisanog vlasništva Ane Androić, Zagreb, Dječji dispanzer sveučilišne klinike na Šalati,

-zk.ul.br. 2916 k.o. 333140, Podjales i to:

kčbr. 856/2 oranica pod Crnčić od 809 m² upisanog vlasništva Ane Androić, Zagreb, Dječji dispanzer sveučilišne klinike na Šalati,

-zk.ul.br. 2690 k.o. 333140, Podjales i to:

kčbr. 856/3 oranica Okruglice od 806 m² upisanog suvlasništva Marice Androić, Podjales 55 u ½ dijela i Katice Božić, Podjales 55 u ½ dijela,

pa se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Vesne Ščukanec OIB 56607895795, Podjales 1.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagateljica je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja tvrdeći kako ih je stekla pravnim poslovima i to kupoprodajom od Rajka i Marije Rožić kčbr. 856/3 i kčbr. 856/1, dok je ostale stekla u vlasništvo ugovorom o zamjeni nekretnina sklopljenim sa njihovim vlasnikom Draženom Starešcom pred više od 30 godina.

Iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje i provođenje predmetnog postupka jer je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo na upis vlasništva radi kojeg bi trebalo brisati postojeće upise vlasništva, a nema za to tabularnu ispravu. Budući da joj je interes usklađivanje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva temeljem odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-2380/2026 od 31. ožujka 2026. otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijavu ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u izjavu Marije Rožić i Dražena Starešeca, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu posl. broj O-16/15 iza pok. Rajka Rožića, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 14. travnja 1993., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu posl. broj O-474/08 iza pok. Ivana Starešeca, posjedovne listove, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Vrbovec od 26. veljače 2009., povijesno stanje zemljišnih knjiga, a proveden je i očevid na kojem su

nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani predlagateljica kao i svjedoci Josip Starešec i Darko Klanjec.

Prijedlog je osnovan.

Iz iskaza predlagateljice proizlazi da je ove nekretnine kupila od izvanknjižnih vlasika Marije i Rajka Rožić pred više od 20 godina, dok je ostale nekretnine stekla u vlasništvo ugovorom o zamjeni nekretnina sklopljenim sa Draženom Starešecom pred 30 godina, te je od tada u njihovom mirnom posjedu koji su potvrdili, kao i način stjecanja svjedoci kojima su te nekretnine i njihovo uživanje dobro poznate. To također proizlazi iz danih javno ovjerenih izjava Marije Rožić i Dražena Starešeca.

Iako je na kčbr. 856/3 i na dijelu kčbr. 856/1 upisani posjednik Rajko Rožić, uvidom u njegovo rješenje o nasljeđivanju proizlazi da one nisu bile predmetom ostavine, što samo potvrđuje istinitim navode predlagateljice da ih je od njega i supruge mu Marije, kupila za njegova života.

Cijeneći utvrđenim da je predlagateljica dokazala da je valjanim pravnim poslovima kupoprodaje i zamjene sklopljenim sa izvanknjižnim vlasnicima ovih nekretnina pred 30 odnosno 20 godina i njihovim dugogodišnjim uživanjem stekla pravo na upis njihova vlasništva, da se tome nitko nije usprotivio prigovorom ili prijavom protiv predloženih upisa, usvojen je prijedlog za ispravak upisa vlasništva i dozvoljena uknjižba istog u njezinu korist.

Stoga je temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 18. lipnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim

nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 09:
00

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187632425807d33c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-