



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9675/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Ljubeja iz Selna 71, OIB: 23754856523, kojeg zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 50, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z. k.ul. 1985 k.o. Selno, dana 6. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024: - u daljnjem tekstu ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z. k. ul. 1985 k.o. Selno i to na čkbr. 1114/1, šumi od 1070 čhv ili 4377 m², čkbr. 1115, oranici od 264 čhv ili 950 m² i čkbr. 1116, pašnjaku od 1083 čhv ili 3895 m², na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 616/1848 Ljubej Martin, Selno, 2. Suvlasnički dio: 308/1848 Ljubej Ljudevit, Selno 114, 3. Suvlasnički dio: 28/1848 Balija Olga, Selno 49, 4. Suvlasnički dio: 28/1848 Balija Marica, kćer, Selno 49, 5. Suvlasnički dio: 28/1848 Balija Mirko, sin, Selno 49, 6. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Danica, Selno 142, 7. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Olga, kćer, Selno 142, 8. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Marica, kćer, Selno 142, 9. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Zlatko, Selno 142, 10. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Boris, sin, Selno 142, 11. Suvlasnički dio: 308/1848 Vuk Franciska, Jalšje 102, 12. Suvlasnički dio: 154/1848 Vuk Milka r. Vojnović, Zagreb, I Petruševac iza br. 38, 13. Suvlasnički dio: 77/1848 Vuk Franca r. Gradiški, Jalšje 100, 15. Suvlasnički dio: 11/1848 Drobnjak Svetlana, OIB: 14977383021, Vukovarska Ulica 4, 40000 Čakovec, 16. Suvlasnički dio: 11/1848 Špiranec Barica r. Vuk, Zagreb, Lomnička 22, 17. Suvlasnički dio: 11/1848 Lazar Ana, Zagreb, Ostrogovićeve 6, 18. Suvlasnički dio: 11/1848 Polanović Dragica r. Vuk, Ravnice 3, 19. Suvlasnički dio: 11/1848 Starčević Štefica r. Vuk, Zagreb, Zagrebačka 79, 20. Suvlasnički dio: 11/1848 Boutana Tahar, OIB: 97507087942, Jalšje 100, Jalšje 49210 Zabok, 21. Suvlasnički dio: 42/1848 Balija Josipa, OIB: 96974662674, Selno 60, 23. Suvlasnički dio: 42/1848 Balija Barica, OIB: 32107898609, Zagreb, li Apatinski odvojak 8, 24. Suvlasnički dio: 11/1848 Vuk Robert, OIB: 67398806144, Zagreb, Novomarofska 8.

II. Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina, kojeg je sklopio s prodavateljima Štefanijom Šarčević iz Zagreba, Antuna

Augustinčića 14, Boutanom Tahar iz Jalšja 100, Svetlanom Drobnjak iz Čakovca, Vukovarska ulica 4, Robertom Vukom iz Zagreba, Novomarofska 8, Ksenijom Miljuš iz Zagreba, Ilica 132, Špiranec Baricom iz Zagreba, Fancevljev prilaz 16 i Dragicom Polanović iz Ravnica 4. Predlagatelj je predložio da se nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist.

III. O provođenju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK sadrži slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišno knjižni pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Ljubeja iz Selna 71, OIB: 23754856523, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- z. k. ul. 1985 k.o. Selno i to na čkbr. 1114/1, šumi od 1070 čhv ili 4377 m², čkbr. 1115, oranici od 264 čhv ili 950 m² i čkbr. 1116, pašnjaku od 1083 čhv ili 3895 m², na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 616/1848 Ljubej Martin, Selno, 2. Suvlasnički dio: 308/1848 Ljubej Ljudevit, Selno 114, 3. Suvlasnički dio: 28/1848 Balija Olga, Selno 49, 4. Suvlasnički dio: 28/1848 Balija Marica, kćer, Selno 49, 5. Suvlasnički dio: 28/1848 Balija Mirko, sin, Selno 49, 6. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Danica, Selno 142, 7. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Olga, kćer, Selno 142, 8. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Marica, kćer, Selno 142, 9. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Zlatko, Selno 142, 10. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Boris, sin, Selno 142, 11. Suvlasnički dio: 308/1848 Vuk Franciska, Jalšje 102, 12. Suvlasnički dio: 154/1848 Vuk Milka r. Vojnović, Zagreb, I Petruševac iza br. 38, 13. Suvlasnički dio: 77/1848 Vuk Franca r. Gradiški, Jalšje 100, 15. Suvlasnički dio: 11/1848 Drobnjak Svetlana, OIB: 14977383021, Vukovarska Ulica 4, 40000 Čakovec, 16. Suvlasnički dio: 11/1848 Špiranec Barica r. Vuk, Zagreb, Lomnička 22, 17. Suvlasnički dio: 11/1848 Lazar Ana, Zagreb, Ostrogovićeve 6, 18. Suvlasnički dio: 11/1848 Polanović Dragica r. Vuk, Ravnice 3, 19. Suvlasnički dio: 11/1848 Starčević Štefica r. Vuk, Zagreb, Zagrebačka 79, 20. Suvlasnički dio: 11/1848 Boutana Tahar, OIB: 97507087942, Jalšje 100, Jalšje 49210 Zabok, 21. Suvlasnički dio: 42/1848 Balija Josipa, OIB: 96974662674, Selno 60, 23. Suvlasnički dio: 42/1848 Balija Barica, OIB: 32107898609, Zagreb, li Apatinski odvojak 8, 24. Suvlasnički dio: 11/1848 Vuk Robert, OIB: 67398806144, Zagreb, Novomarofska 8.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina, kojeg je sklopio s prodavateljima Štefanijom Šarčević iz Zagreba, Antuna Augustinčića 14, Boutanom Tahar iz Jalšja 100, Svetlanom Drobnjak iz Čakovca, Vukovarska ulica 4, Robertom Vukom iz Zagreba, Novomarofska 8, Ksenijom Miljuš iz Zagreba, Ilica 132,

Špiranec Baricom iz Zagreba, Fancevljev prilaz 16 i Dragicom Polanović iz Ravnica 4. Predlagatelj je predložio da se nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga."

U Zaboku 6. listopada 2025.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14 (6,64 eura)

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok, Matije Gupca 50
2. Drobnjak Svetlana, Čakovec, Vukovarska ulica 4
3. Špiranec Barica, Zagreb, Fancevljev prilaz 16
4. Polanović Dragica, Ravnice 4
5. Šarčević Štefica, Zagreb, Antuna Augustinčića 14
6. Boutana Tahar, Jalšje 100, Veliko Trgovišće
7. Balija Josipa, Selno 60
8. Balija Barica, Zagreb, II. Apatinski odvojak 8
9. Vuk Robert, Zagreb, Novomarofska 8
10. Miljuš Ksenija, Zagreb, Ilica 132
11. eOglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2025 11:
51

**Serijski broj
certifikata**

516669558229677320411838644775233191014238553992

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z178280711e9d99f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-