

17.11.1985.

Na temelju Zakona o korištenju stana... Zakonom... Pravilnikom o... time...

Na temelju Zakona o stambenim odnosima i Pravilnika o zadovoljavanju stambenih potreba radnika u ZZ "PRIVREDNIK" SPLIT, Zbor radnika kao davalac stana na korištenje donio je dana 15.11.1985. godine ovu

O D L U K U

O DAVANJU STANA NA KORIŠTENJE

SOLIĆ IVKA

1. Stanar SOLIĆ IVKA (ime i prezime), radniku SPLITU "PRIVREDNIK" SPLIT daje se na korištenje stan u IV (kat) 13 (mjesto) 64-31 (ulica) 31 (broj stana), koji se sastoji od 31 (broj prostorija) u površini od 31 m<sup>2</sup>, (podaci o opremljenosti stana).  
SOLIĆ IVKA
2. Stan se daje SOLIĆ IVKA (ime i prezime radnika) kome se daje stan na korištenje) i za ove članove njegova porodičnog domaćinstva:
  - a) SOLIĆ MARKO (ime i prezime) sin (srodstvo),
  - b) SOLIĆ JURICA (ime i prezime) sin (srodstvo),
  - c) \_\_\_\_\_ (ime i prezime) \_\_\_\_\_ (srodstvo),
  - d) \_\_\_\_\_ (ime i prezime) \_\_\_\_\_ (srodstvo).
3. Stanar i članovi njegova porodičnog domaćinstva imaju pravo korištenja zajedničkih prostorija u zgradi i to SOLIĆ IVKA (naznačenje prostorija) kao i zemljišta koje služi za redovnu upotrebu zgrade (navesti opisno, npr. dvorište ili po katastarskoj oznaci) na način utvrđen odlukom Skupa stanara (ZSO) od \_\_\_\_\_ broj \_\_\_\_\_ 1.08.1986. SOLIĆ IVKA
4. 1986. 1.380.000 (ime i prezime radnika) dužan je do 1.380.000 (iznos) uplatiti na ime sudjelovanja vlastitim sredstvima iznos od \_\_\_\_\_ dinara (slovima: \_\_\_\_\_ dinara) na način i pod uvjetima utvrđenim odredbama (samoupravnog općeg akta).

5. Prava i obveze u vezi s korištenjem stana utvrđeni su Zakonom o stambenim odnosima, te Pravilnikom o uvjet. i načinu. time da je stanar naročito dužan:

- a) pri korištenju stana postupati pažljivo i čuvati stan i zgradu od kvara i oštećenja, koristiti stan, zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade, u skladu s njihovom namjenom,
- b) plaćati stanarinu i troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi prema odlukama nadležnih organa,
- c) održavati stan prema propisanim normativima,
- d) dopustiti davaocu stana pregled stana svaka 6 mjeseca (navesti prema odredbama samoupravnog općeg akta), a u slučaju oštećenja stana ili radi sprečavanja nastanka štete i unutar tih rokova.

6. Davalac stana ima pravo stanaru otkazati stanarsko pravo, pored općih otkaznih razloga, i u slučaju kada nastupe pretpostavke iz Zakona o stambenim odnosima.

7. Pravo na useljenje u stan stječe stanar:

- a) danom pravomoćnosti ove odluke i
- b) uplatom sredstava (navesti ostale uvjete npr. uplata dsredstava iz t.4. ove Odluke).

8. Ako ŠOLIĆ IVKA (ime i prezime) bez opravdanog razloga ne useli u stan koji mu je ovom odlukom dan na korištenje, u roku 30 dana od dana kada mu je omogućeno useljenje, gubi pravo na useljenje u taj stan.

### OBRAZLOŽENJE

U postupku provedenom radi zadovoljavanja stambenih potreba radnika u ZZ "PRIVREDNIK" SPLIT odlukom Zbora radnika od godine utvrđeno je: SOLIĆ IVKA

- a/ da je radnik 1. (ime i prezime) na listi reda prvenstva na 1. mjestu;
- b/ da su članovi porodičnog domaćinstva radnika koji se uzimaju u obzir kod davanja stana na korištenje osobe navedene u t. 2 izreke ove odluke:
- c/ da radniku u smislu čl. 1. Pravilnika i Zakona o stambenim odnosima pripada pravo na dodjelu stana na korištenje po broju prostorija, površini i opremljenosti kako je naveden u t. 1 izreke ove odluke.

Na ime sudjelovanja vlastitim sredstvima, udruživanjem s društvenim sredstvima radi stjecanja stanarskog prava, 1.380.000,00 (ime i prezime) dužan je uplatiti iznos od 20 kao 20 % vrijednosti stana (čl. 1. Pravilnika).

17.11.1985.

Vrijednost stana utvrđena je u iznosu od 6.900.000,00

Sredstva kojima sudjeluje udruživanjem vlastitim sredstvima s društvenim sredstvima radi stjecanja stanarskog prava bit će radniku vraćena u rokovima i na način propisan odredbom čl. 42. Pravilnika.

Prava i obveze ŠOLIĆ IVKA ( ime i prezime ) kao stanara, utvrđena su odredbama Zakona o stambenim odnosima, Pravilnika o zadovoljavanju stambenih potreba radnika u ZZ "PRIVREDNIK" SPLIT, te u t. 5 izreke ove Odluke.

Odredbe o pravu davaoca stana na pregled stana zasnovane su na čl. 33. Pravilnika.

Odredba o posebnom otkaznom razlogu zasnovana je na Zakonu o stambenim odnosima, a o pravu na useljenje na ZSO.

Odredba o gubitku prava na useljenje zasniva se na ZSO.

U Splitu, 17.11.1985. godina.

RADNICA:  
ŠOLIĆ IVKA  
*Jolic*

**PRIVREDNIK**  
Z.Z. s.p.o.  
SPLIT

PREDSJEDNIK ZBORA RADNIKA:

UPUTA O ZAHTJEVU ZA ZAŠTITU PRAVA:

Protiv ove odluke može se podnijeti zahtjev za zaštitu prava u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke.

Zahtjev za zaštitu prava podnosi se Zboru radnika ZZ "PRIVREDNIK" Split.

Ova odluka pravomoćna je dana 18.12.1985. god.

Za točnost prijepisa:

**PRIVREDNIK**  
Z.Z. s.p.o.  
SPLIT

*Dunkov*