



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-16596/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Luka Lazibata, OIB: 03278335331, Mrčevo 10, Mrčevo, zastupan po punomoćniku Maroju Kolendiću, odvjetniku u Dubrovniku, Antuninska 3, Dubrovnik radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Kliševo, 29. lipnja 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama:

- kčbr. 45/2 Koščelovi doci 1349 m² (šuma 1349 m²), kčbr. 58/3 Kupljenovi do 1014 m² (pašnjak 507 m², oranica 507 m² otpisom iz zk.ul. 452 k.o. Kliševo u zk.ul. 704 k.o. Kliševo, uknjižbom za ½ dijela na ime predlagatelja Luko Lazibat iz Mrčeva, Mrčevo 10, OIB: 03278335331, uz brisanje upisanih vlasnika svakog za ½ dijela.
- kčbr. 47/3 Ispod cerovice 1849 m² (pašnjak 1849 m²), kčbr. 59/3 Kupljenovi do 1381 m² (oranica 1381 m²) otpisom uz zk.ul. 452 k.o. Kliševo u zk.ul. 705 k.o. Kliševo, uknjižbom u cijelosti na ime Luko Lazibat iz Mrčeva, Mrčevo 10, OIB: 03278335331 za cjelinu prava vlasništva uz istodobnu uknjižbu brisanja svih ostalih upisanih vlasnika.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-16596/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu tvrdi da je predlagateljev prednik, pokojni otac Luko Lazibat (OIB: 78364714661), kao kupac, sklopio dana 08. ožujka 1967. godine Kupoprodajni ugovor sa Marijom Piceljić, ženom Antuna, pok. Vlaha kao prodavateljicom. Predmet kupoprodaje su bile nekretnine označene kao kat.čest. 58/3 KUPLJENOV I DO, PAŠNJAK površine 507m², ORANICA površine 507m², sveukupne površine 1014m², kat.čest. 45/2 KOŠČELOVI DOCI, ŠUMA površine 1349m², kat.čest. 47/3 ISPOD CEROVICE, PAŠNJAK površine 1849m² i kat.čest.

59/3 KUPLJENOV I DO, ORANICA površine 1381m², sve upisane u zk.ul. 452 k.o. Kliševo. Ističe da navedenom u prilog ide i Potvrda Područnog ureda za katastar Dubrovnik od 4. prosinca 2025. kojom je vidljiva povijest promjena na predmetnim nekretninama. Naime, od 1968. godine kao posjednik kat.čest. 47/3 i kat.čest. 59/3 je bio upisan za cjelinu prava vlasništva Pizzeli Antun pok. Vlah, nakon čega je kao njegova sljednica upisana prodateljica Marija Pizzeli ud. Antuna. Nadalje, na nekretnini kat.čest. 58/3 su od 1968. godine bili upisani Pizzeli Antun pok. Vlah za 1/2 dijela i Buholov Miho pok. Vlah za 1/2 dijela. Nakon Pizzeli Antuna pok. Vlah je kao njegova sljednica za 1/2 dijela također upisana Pizzeli Marija ud. Antuna, prodateljica. Također, ističe, na nekretnini kat.čest. 45/2 su od 1968. godine bili upisani Buhovol Miho pok. Vlah za 1/4 dijela, Buholov Melko pok. Vlah za 1/4 dijela, te Pizzeli Antun pok. Vlah za 2/4 dijela tj. 1/2 dijela. I na predmetnoj nekretnini se kao sljednica Pizzeli Antuna pok. Vlah upisala prodateljica Marija Pizzeli ud. Antuna. Dakle, predlagatelj odnosno njihovi prednici su se upisali kao posjednici predmetnih nekretnina davne 1968. godine, te su prednici držali u posjedu predmetne nekretnine na način opisan u ranije spomenutoj povijesti promjena katastarskih, koje nekretnine predlagatelj na taj isti način u posjedu drži i danas. Predlagatelj prednik, pok. Luko Lazibat je preminuo dana 08. rujna 2022. godine te su ga temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1270/2022 od 14. studenog 2022. godine, javnog bilježnika Nikše Mozare, naslijedili supruga Kate Lazibat, kćeri Mare Lazibat i Dubravka Jeljenić te predlagatelj Luko Lazibat koji je temeljem ustupa ostalih nasljednika stekao cjelinu nasljedstva iza pok. oca. Kako redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva, predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 26. siječnja 2025. pod posl.br Z-16596/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 2. ožujka 2026..

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta identificirao kčbr. 45/2 na lokaciji Koščelov do, 47/3 na lokaciji Ispod cerovice, 58/3 i 59/3 na lokaciji Kupljenov do, sve obrasle u nisko šumsko raslinje.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/25-05/563 utvrđeno je kako su kčbr. 47/3 i 59/3 k.o. Kliševo bile upisane u posjedovni list broj 64 k.o. Kliševo od 1968. kao posjed Pizzeli Antun pok. Vlah, kčbr. 45/2, 58/3 u posjedovni list broj 64 k.o. Kliševo za 1/2 dijela kao posjed Pizzeli Antun pok. Vlah. 1998. godine izvršena je promjena posjednika tako da je umjesto njega upisana Pizzeli Marija ud. Antuna.

5.1. Pregledom kupoprodajnog ugovora od 8. ožujka 1967. utvrđeno je kako je Piceljić Marija žena Antuna prodala Lazibat Luku pok. Luke predkčbr. 58/3, 45/2, 47/3 i 59/3 k.o. Kliševo.

5.2. Pregledom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Mozara posl.br. O-1270/2022 od 14. studenog 2022. utvrđeno je kako su Luka Lazibata pok. Luka naslijedili Kate Lazibat, Mare Lazibat, Dubravka Jeljenić i predlagatelj te je temeljem

ustupa ostalih nasljednika nasljednikom u pogledu imovine navedene u rješenju proglašen predlagatelj. Ostali nasljednici obaviješteni su o pokretanju ovog postupka te nisu podnijeli prigovor na prijavu predlagatelja.

6. S obzirom da je utvrđeno da je prednik predlagatelja upisan kao posjednik još od 1968., da je zapravo već 1967. pravni prednik predlagatelja kupnjom od tadašnje posjednice stekao u posjed predmetne nekretnine, te s obzirom da je predlagatelj dostavio slijed izvanaknjižnog stjecanja nasljeđivanjem te da nije bilo prigovora na činjenice istaknute u postupku, a niti drugih prijava, na temelju odredbe članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 29. lipnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Lazibat Luko po pun.
2. STJEPOVIĆ VINKA, Donja banda 12, Orašac, 20235 Zaton Veliki (kao sljednica Piceljić Marije,
3. Cambi Girolanco –e Oglasna ploča
4. Cambi Petar–e Oglasna ploča
5. LAZIBAT MARE, Mrčevo 23, Mrčevo, 20232 Slano
6. JELJENIĆ DUBRAVKA, Bartola Kašića 16, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
7. LAZIBAT KATE, Mrčevo 10, Mrčevo, 20232 Slano

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.06.2026 09:
28

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18759260238abc5e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-