



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8098/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji Ivani Prosenečki Kamenjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Martinčić Martinčević Snježane, OIB: 45364303628, Svinjarec 25, Svinjarec, Dubrava zastupane po punomoćniku Odvjetnički ured Ivan Vuković, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim u

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 284** katastarske općine Kloštar Vojakovački na **kčbr. 760/1** livada u gradina 114 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VUKELIĆ ALEN, YORCKSTRASSE 23, 76185 KARLSRUHE, DEUTSCHLAND

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 1205** katastarske općine Kloštar Vojakovački na **kčbr. 757** gradine 216 m² (livada 216 m²), **kčbr. 758** gradine 2050 m² (livada 2050m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VUKELIĆ ALEN, OIB: 12930982484, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA 11, 48260 KRIŽEVCI

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- uknjiženo je pravo stvarne služnosti na kčbr. 751, 757, 758 temeljem Rješenja Upravnog odjela za opću upravu i imovinska prava, Izdvojeno mjesto rada Križevci, br. Kl. UP/I-940-01/21-01/710 od 29.08.2022., Potvrde PBZ d.d. Zagreb o isplaćenju naknadi od 14.09.2022. g. na kčbr. 751 u površini služnosti od 134 m², trasa dalekovoda prolazi jugoistočnim dijelom čestice od granice na jugozapadu sa kčbr. 758 prema sjeveroistoku do kčbr.750/3, u duljini cca 30 m i širine 4,5 m, na kčbr. 757 u površini služnosti od 26 m², trasa dalekovoda prolazi južnim dijelom čestice od granice na jugozapadu sa kčbr. 767/2 prema sjeveroistoku do kčbr. 759, u duljini cca 6 m i širine 4,5 m, na kčbr. 758 u površini služnosti od 162 m², trasa dalekovoda prolazi sjeverozapadnim dijelom čestice od granice na jugozapadu sa kčbr. 759 prema sjeveroistoku do kčbr. 751, u duljini cca 36 m² i širine 4,5m, za korist HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE

ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB pod posl. br. Z-20423/2022

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1545** katastarske općine Kloštar Vojakovački na **kčbr. 759** radine 1835 m² (livada 1835 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MARTINČIĆ VILIM, MAJUREC 70

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Martinčević Martinčić Snježane, OIB: 45364303628, Dubrava, Svinjarec 25 otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Martinčić Martinčević Snježana predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njezino ime i vlasništvo u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 15.10.2026. g. pa do 14.11.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-8098/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 760/1, kčbr. 757, kčbr. 758, kčbr. 759 k. o. Kloštar Vojakovački.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Martinčić Martinčević Snježana navodi da su predmetne nekretnine u njezinom nesmetanom posjedu. Stekla ih je nasljeđivanjem iza pokojnog oca Martinčić Vilima odnosno kupoprodajom sa Vukelić Alenom.

2.Prijedlogu je priložila Ugovor o kupoprodaji od 18.07.2005. g. koji su sklopili Vukelić Alen, , JMBG: 0811973311903, K.P. Krešimira 11, 48260 Križevci i Pugar Snježana, JMBG: 1109968316902 za kčbr. 757, 758, 760/1 k.o. Kloštar Vojakovački.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama i navodima u prijedlogu predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5.S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 14. listopada 2026. godine

Sutkinja:
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Martinčić Martinčević Snježana po opunomoćeniku Odvjetnički ured Ivan Vuković, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, 48260 Križevci
2. Vukelić Alen, Ulica kralja Petra Krešimira 11, 48260 Križevci
3. Vukelić Alen, Yorckstrasse 23, 76185 Karlsruhe, Njemačka, Njemačka
4. HEP d.d., Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
5. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovekog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
6. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovekog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
7. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2026 13:
02

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190968781dcbe503

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-