

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Osijek. L. Jägera 1-3

Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa ST-168/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

04-05-2022

PRIMANJE I OTPIREMANJE
KLASA 120-11/22-06/33
UR. BROJ 0702-11-8

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK D.D.

RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

OIB: 23057039320

PODACI O DUŽNIKU:

HORECA-M d.o.o.

OSIJEK, MURTERSKA 10

OIB 13410762604

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine

Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5119331703 od 31.08.2021. godine

Iznos dospjele tražbine 1.740,34 (kn)

Glavnica 747,63 (kn)

Kamate 992,71 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
435.022,82 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 14.4.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 436.763,16 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica broj OV- 7592/2021 od 14.9.2021. godine potvrđena kod javnog bilježnika
Mandice Popović iz Osijeka

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa partija broj 1100974087

Iznos dospjele tražbine 2.326,98 (kn)

Glavnica 2.326,98 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 14.4.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Osijek, 04/05/2022/ godine

Potpis vjerovnika

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZEC I PARTNERI d.o.o.

OIB: 75058512512

TIHOMIR ZEC
ODVJETNIK

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)



odvjetničko društvo

ZEC I PARTNERI d.o.o.

Kardinala A. Stepinca 4 · HR · 31000 Osijek

tel: 031/206-935 · fax: 031/202-045 · info@odzec.hr

OIB: 75053512512 · IBAN: HR9723600001101928130

ODVJETNICI – PARTNERI:

TIHOMIR ZEC

TIHANA MAJIĆ

u _____ postupku koji se vodi

pred _____

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

c/a _____

protiv **HORECA-M d.o.o. Osijek, OIB 13410762604**

radi _____

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Zagrebu,

dne

29.03.2022.


Burijević Mirjana
Služba pravne podrške poslovanju
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.
173 RJEKA 900

Palac Bodrožić Andriana
Direkcija upravljanja lošim plasmanima građana

5119331703

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj:
HR9524020061031262160, OIB: 23057039320 (dalje: Banka), koju zastupa: Kelić Vulin Danijela osobni
bankar i Jerković Mario direktor savjetodavnog centra

Branko Maravić, Murska ulica 10, Osijek, Osijek, OIB: 03491001392 (dalje: Korisnik kredita)

Mario Šaban, Ulica Dragutina Domjanića 24, Zagreb, Grad Zagreb, OIB: 57508513143 (dalje: Založnik)
Osijek, 31.08.2021. (tridesetprvi kolovoz dvijetisućdvadesetprve) godine



2003-005841543

UGOVOR O KREDITU BROJ 5119331703

1. VRSTA KREDITA:

1.1. Stambeni kredit uz hipoteku - KUPNJA.

2. IZNOS KREDITA:

2.1. = 439.000,00 HRK (četiristotridestdevettisuća HRK) (dalje: Kredit).

3. ROK OTPLATE:

3.1. 360 (tristošezdeset) mjeseci od datuma prijenosa Kredita u otplatu (dalje: Rok otplate). Podatke o datumu prijenosa Kredita u otplatu i uvjetima otplate, Banka dostavlja Korisniku kredita u Potvrdi o uvjetima otplate.

3.2. Datum prijenosa Kredita u otplatu je prvi dan mjeseca koji slijedi nakon isplate Kredita osim ako je isplata Kredita u razdoblju od 1. (prvog) do 5. (petog) u mjesecu kada je datum prijenosa Kredita u otplatu prvi dan mjeseca u kojem je Kredit isplaćen Korisniku kredita.

4. NAČIN KORIŠTENJA:

4.1. Isplata Kredita na temelju naloga Korisnika kredita prihvaćenog od Banke.

5. ROK KORIŠTENJA:

5.1. Kredit se može koristiti po ispunjenju svih uvjeta definiranih u člancima Instrumenti osiguranja i Ostali uvjeti do 30.09.2021. (trideseti rujna dvijetisućdvadesetprve).

6. NAČIN OTPLATE:

6.1. 360 (tristošezdeset) mjesečnih obroka.

6.2. Iznos obroka u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 1.857,62 HRK (tisućosamstopeidesetsedam i šezdesetdva/100 HRK), a obračunava se na način da se mjesečni iznos anuiteta (kako je niže definiran) uvećava za pripadajući iznos ugovorne mjesečne kamate obračunate na iznos Ostataka vrijednosti (kako je niže definiran).

6.3. Glavnica u anuitetskoj otplati predstavlja dio ukupnog iznosa Kredita i iznosi 434.610,00 HRK (četiristotridestčetritisućšestdeset HRK) (dalje: Glavnica u anuitetskoj otplati). Glavnica u anuitetskoj otplati uvećana za ugovornu kamatu vraća se u 360 (tristošezdeset) mjesečnih anuiteta. Iznos anuiteta u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 1846,43 HRK (tisućosamstočetridesetšest i četrdesetri/100 HRK).

6.4. Ostatak vrijednosti predstavlja iznos Kredita umanjeno za iznos Glavnice u anuitetskoj otplati i iznosi 4.390,00 HRK (četritisućčetritodevedeset HRK) (dalje: Ostatak vrijednosti). Ostatak vrijednosti vraća se jednokratno s dospeljećem zadnjeg obroka.

Mario Šaban

Branko Maravić

[Signature]

[Signature]

6.5. Mjesečni iznos ugovorne kamate na Ostatak vrijednosti u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 11,19 HRK (jedanaest i devetnaest/100 HRK).

6.6. Korisnik kredita može izvršiti prijevremene uplate obveza po ovom Ugovoru, te ovime ovlašćuje i nalaže Banci da zatvori nedospjelu glavnica pod uvjetom da saldo prijevremenih uplata, o dospijeću obroka, prelazi iznos dva obroka i to na način da se najprije zatvori Glavnica u anuitetskoj otplati, a nakon nje Ostatak vrijednosti.

6.7. U slučaju prijevremene uplate, zatvaranje nedospjele glavnice provodi se jednom mjesečno, o dospijeću obroka, za iznos više uplaćenih sredstava od iznosa dva obroka. Banka će s prvim slijedećim obrokom korigirati visinu obroka, te o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita.

6.8. Ukoliko Banka, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a na temelju svojih evidencija, kao i svih drugih relevantnih informacija u svezi s ovim Ugovorom, utvrdi da Korisnik kredita ne ispunjava svoje ugovorne obveze podmirjenja dospjelih obveza i to kako s osnove ovog Ugovora, tako i s osnove bilo kojih drugih obveza prema Banci, odnosno ukoliko Banka procijeni da je kreditna sposobnost Korisnika kredita u toj mjeri izmijenjena da utječe na mogućnost podmirjenja svih navedenih obveza Korisnika kredita prema Banci, zatvaranje nedospjele glavnice iz prijevremene uplate neće se izvršiti. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito pristaje i daje nalog Banci da, u takvim slučajevima, može iz prijevremene uplate zatvoriti i obveze Korisnika kredita prema Banci po bilo kojoj osnovi.

6.9. Dospijeće obroka je svaki mjesec od datuma prijenosa Kredita u otplatu i to prvog u mjesecu.

6.10. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da prihvaća Otplatni plan koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji mu je Banka uručila, a u kojem je sadržana efektivna kamatna stopa i pretpostavke izračuna iste te ukupan iznos koji Korisnik kredita plaća. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita u svakom trenutku može besplatno zatražiti izvještaj u obliku Otplatnog plana.

6.11. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričt i neopoziv nalog Banci da dospjele obveze po ovom Ugovoru, Banka naplaćuje prijenosom sredstava s računa broj HR3024020063210704823.

7. UGOVORNE KAMATE:

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se od dana sklapanja ovog Ugovora pa do datuma 30.09.2028. primjenjuje ugovorna fiksna kamatna stopa koja iznosi 3,060% (tricijelihnulašest posto) godišnje.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se po proteku vremenskog perioda iz prethodnog stavka primjenjuje ugovorna promjenjiva kamatna stopa koja će iznositi zbroj 6mesečnog (šestomesečnog) NRS2 za HRK (dalje: Referentna kamatna stopa) i 3,320 (tricijelihtridesetdva) postotna boda godišnje zaokruženo na tri decimale. U trenutku sklapanja ovog Ugovora vrijednost Referentne kamatne stope iznosi 0,090% (nulacjelihnuladevet posto) godišnje.

7.3. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je ovaj Ugovor sklopljen i završava istekom 7 (sedam) mjeseci računajući od tog dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 6 (šest) mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja. Radi izbjegavanja dvojbe, kamatno razdoblje je vremenski period različit od obračunskog razdoblja, tijekom kojeg Banka primjenjuje Referentnu kamatnu stopu iste visine.

7.4. Visina Referentne kamatne stope utvrđuje se, za svako kamatno razdoblje, u visini zadnje objavljenih važećih podataka o visini NRS2 za HRK prije početka tog kamatnog razdoblja. Vrijednost NRS2 za HRK utvrđuje i objavljuje Hrvatska narodna banka. U slučaju promjene tijela/informacijskog sustava/administratora koje utvrđuje i objavljuje Referentnu kamatnu stopu koristit će se ono koje će zamijeniti prethodno.

7.5. Ugovorne kamate Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa.

7.6. Obračunsko razdoblje je kalendarski mjesec u kojem Banka obračunava iznos ugovorne kamate s tim da ugovorna kamata dospijeva mjesečno.

7.7

sv:

(tri:

pri:

me:

pri:

7.8

obr:

pri:

ispl

7.9.

info

proi

7.10

visir

ako

Ref

8. El

8.1.

(tricij

iznos

- No

3,411

- Nai

- Pre

- Pre

(dvje

- Pre

(dvje:

- Pre

(dvje:

- Pre

(dvje:

- Pre

(dvje:

- Pre

(dvjes

- Pre

(dvjes

- Pre

(dvjes

- Pre

(dvjes

- Pre

(dvjes

- Pre

HRK (:

- Pre

HRK (:

- Pre

(dvjes

- Pre

HRK (:

- Prem

(dvjes

- Prem

(tristo i

7.7. Redovna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskoristeni iznos Kredita tijekom svakog obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na 30 (trideset) dana u mjesecu i 360 (tristošezdeset) dana u godini i to od datuma prijenosa Kredita u otplatu do otplate Kredita u cijelosti. Kod prijevremene otplate Kredita redovnu kamatu Banka obračunava tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isteka prethodnog obračunskog razdoblja do prijevremene otplate Kredita i 360 (tristošezdeset) dana u godini.

7.8. Interkalarna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskoristeni iznos Kredita tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isplate Kredita do datuma prijenosa Kredita u otplatu i 360 (tristošezdeset) dana u godini, a dospijeva svakog prvog u mjesecu od isplate Kredita i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

7.9. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i ostale ugovorne strane potvrđuju da ih je Banka informirala o značenju Referentne kamatne stope i povijesnim kretanjima njezinih vrijednosti te o utjecaju promjene Referentne kamatne stope na visinu ugovorne kamatne stope i iznosa redovne otplate.

7.10. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s mogućnošću da obavijest o visini Referentne kamatne stope i iznosu redovne otplate može besplatno zatražiti u poslovnica Banka ako unutar mjesec dana od početka kamatnog razdoblja ne zaprimi obavijest Banke o utvrđenoj visini Referentne kamatne stope ili u bilo kojem trenutku.

8. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:

8.1. Visina efektivne kamatne stope na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 3,69% (tricijelihšezdesetdevet posto) u čiji su izračun uključeni troškovi koji na dan sklapanja ovog Ugovora iznose kako slijedi:

- Nominalna kamatna stopa: 3,060% (tricijelihnušest posto) do datuma 30.09.2028., a nakon toga 3,410% (tricijelihčetdesetjedan posto).
- Naknada za vođenje računa: 12,00 HRK (dvanaest HRK)
- Premija police osiguranja imovine: 271,03 HRK (dvjestosedamdesetjedan i tri/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za prvi period: 210,67 HRK (dvjestoddeset i šezdesetsedam/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za drugi period: 215,73 HRK (dvjestopetnaest i sedamdesettri/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za treći period: 220,90 HRK (dvjestodvadeset i devedeset/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za četvrti period: 226,21 HRK (dvjestodvadesetšest i dvadesetjedan/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za peti period: 231,63 HRK (dvjestotridesetjedan i šezdesettri/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za šesti period: 237,19 HRK (dvjestotridesetsedam i devetnaest/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za sedmi period: 242,89 HRK (dvjestočetdesetdva i osamdesetdevet/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za osmi period: 248,71 HRK (dvjestočetdesetosam i sedamdesetjedan/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za deveti period: 254,68 HRK (dvjestopedesetčetiri i šezdesetosam/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za deseti period: 260,80 HRK (dvjestošezdeset i osamdeset/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za jedanaesti period: 267,05 HRK (dvjestošezdesetsedam i pet/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za dvanaesti period: 273,46 HRK (dvjestosedamdesettri i četrdesetšest/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za trinaesti period: 280,03 HRK (dvjestoosamdeset i tri/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za četrnaesti period: 286,75 HRK (dvjestoosamdesetšest i sedamdesetpet/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za petnaesti period: 293,63 HRK (dvjestodevedesettri i šezdesettri/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za šesnaesti period: 300,68 HRK (tristo i šezdesetosam/100 HRK)

29. Armin

[Signature]

[Signature]

[Signature]

- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za sedamnaesti period: 307,89 HRK (tristosedam i osamdesetdevel/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za osamnaesti period: 315,28 HRK (tristopetnaest i dvadesetosam/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za devetnaesti period: 322,85 HRK (tristodvadesetdva i osamdesetpe/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za dvadeseti period: 330,60 HRK (tristotridesel i šezdeset/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za dvadesetprvi period: 338,53 HRK (tristotridesetosam i pedesetri/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za dvadesetdrugi period: 346,66 HRK (tristočetdesetšest i šezdesetšest/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za dvadesettri period: 354,98 HRK (tristopedesetčetiri i devedesetosam/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za dvadesetčetvrti period: 363,50 HRK (tristošezdesetri i pedeset/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za dvadesetpeti period: 372,22 HRK (tristosedamdesetdva i dvadesetdva/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za dvadesetšesti period: 381,15 HRK (tristoosamdesetjedan i petnaest/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za dvadesetsedmi period: 390,30 HRK (tristodevedeset i trideset/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za dvadesetosmi period: 399,67 HRK (tristodevedesetdevel i šezdesetsedam/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za dvadesetdeveti period: 409,26 HRK (četiristodevet i dvadesetšest/100 HRK)
- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću za trideseti period: 419,08 HRK (četiristodevetnaest i osam/100 HRK)

8.2. Ukoliko su troškovi iz prethodnog stavka u stranoj valuti vezani uz valutnu klauzulu, isti se plaćaju u kunskoj protuvrijednosti primjenom tečaja navedenog u ugovorima o pojedinom proizvodu ili usluzi.

8.3. Učestalost plaćanja troškova iskazana je u Otplatnom planu.

9. ZATEZNE KAMATE:

9.1. Na sva dospjela, nenaplaćena potraživanja, Korisnik kredita se obvezuje plaćati zateznu kamatu u visini zakonom propisane stope zatezne kamate.

9.2. Banka će obračunati zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog potraživanja pa do naplate istog, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 5,610% (petcijelihšezdesetjedan posto).

10. TROŠKOVI I NAKNADE:

10.1. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove koji mogu nastati kao posljedica neispunjenja bilo koje obveze plaćanja dospjelih potraživanja Banka po ovom Ugovoru:

10.2. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na Ugovoru ili bilo kojem dokumentu koji čini sastavni dio Ugovora, troškove sastavljanja i potvrđivanja (solemniziranja) te provedbe ovog Ugovora kod svih nadležnih tijela kao i troškove ovjere ili potvrđivanja instrumenata osiguranja sukladno važećim propisima. U slučaju da Korisnik kredita prethodno navedene troškove u vezi ovog Ugovora ne podmiri u roku od 3 (tri) dana od datuma solemnizacije Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime i za njegov račun u kojem slučaju Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati iznos troška ovjere potpisa, solemnizacije i svih ostalih troškova iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banka, kao i na drugim računima Korisnika kredita koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

11.1. Korisnik kredita dužan je prije početka korištenja Kredita Banci predati:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

5119331703

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika

- izjavu sukladno članku 202. Ovršnog zakona valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika

- ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i HORECA-M društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge ("Jamac platec"), kojim Jamac platec jamči Banci za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora

- policu životnog osiguranja na iznos od 100.000,00 HRK (stotisuća HRK) izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci i vinkuliranu u korist Banke te Ugovor/sporazum o zalogu sklopljen između Banke i Korisnika kredita uz pisanu obavijest osiguratelju o činjenici da je polica osiguranja založena u korist Banke

- dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini iz članka ZALOŽNO PRAVO u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora s ovršnom klauzulom u korist Banke

- izjavu - suglasnost sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona valjano danu od strane Korisnika kredita i njegovog bračnog/izvanbračnog druga, ako se isti nalazi u bračnoj/izvanbračnoj zajednici. Izjava - suglasnost mora biti dana isključivo u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci, a potpisi na izjavi - suglasnosti moraju biti ovjereni od javnog bilježnika. Original/e predmetne/ih izjave/a - suglasnosti zadržava Banka

- izjavu - suglasnost sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona valjano danu od strane Založnog dužnika i njegovog bračnog/izvanbračnog druga, ako se isti nalazi u bračnoj/izvanbračnoj zajednici. Izjava - suglasnost mora biti dana isključivo u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci, a potpisi na izjavi - suglasnosti moraju biti ovjereni od javnog bilježnika. Original/e predmetne/ih izjave/a - suglasnosti zadržava Banka

11.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku te joj daju neopozivi nalog da sva njihova kunška i devizna sredstva, koja se nalaze ili se ubuduće mogu naći na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim ili transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke prema Korisniku kredita zajedno s nastalim troškovima.

11.3. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju i procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatna instrumente osiguranja koje zatraži Banka.

11.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost instrumenata osiguranja, ako za pojedine instrumente osiguranja drugim odredbama ovog Ugovora nije drugačije određeno, odgovara iznosu Kredita uvećano za sve kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

11.5. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona, Korisnik kredita daje izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na bilo kojoj nekretnini Korisnika kredita, pa i na jedinoj nekretnini koja je ili će biti u vlasništvu Korisnika kredita sve do potpunog namirenja cjelokupne tražbine Banke iz ovog Ugovora.

11.6. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona Založni dužnik daje izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na Nekretnini opisanoj u članku pod nazivom ZALOŽNO PRAVO, a na kojoj je temeljem ovog Ugovora zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora.

12. ZALOŽNO PRAVO:

12.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Knjiga PU: Osijek podu.br.109651-knjige Općinskog suda u Osijeku, površine 60,23 m², koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Murska dvosobni stan br. 2, ulaz II, na drugom katu, površine 60,23 m², koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Murska 8, izgrađena na kčbr. 4842/20, uključujući pripadajući dio zemljišta i zajedničke dijelove zgrade, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (dalje: Nekretnine).

12.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost Nekretnine u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 488.000,00 HRK (četristoosamdesetosamstisuća HRK). -----

1:
pr
u
di

12.3. Založni dužnik izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da zemljišnoknjižni izvadak, a koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine. -----

12.4. Založni dužnik i druge ugovorne strane koje su vlasnici odnosno suvlasnici Nekretnine pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke, osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnom izvratku, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora. -----

13
12
ze
13
sp

12.5. Za slučaj da za Banku kao založnog vjerovnika nastane šteta, prouzročena bilo kakvom radnjom Korisnika kredita, Založnog dužnika ili treće osobe, potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se izričito i neopozivo obvezuje naknaditi Banci svaku nastalu štetu te troškove prouzročene pokretanjem sudskih i upravnih sporova i postupaka, kao i svaku drugu štetu nastalu po bilo kojoj drugoj osnovi, a posebice štetu prouzročenu uslijed neistinitosti tvrdnji iznesenih u prethodnom stavku ovog članka. -----

13
na
jav

12.6. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama. -----

13.
pol
por
Ko
naj
(b)
traž

12.7. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe. -----

13.
suk

12.8. Založni dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Korisnik kredita duguje Banci na temelju ovog Ugovora, a najviše do 439.000,00 HRK (četristotridestdevetstisuća HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode. -----

13.1
Ugc
knji
prav

12.9. Založni dužnik potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini. -----

14.
14.1
Ugo

12.10. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti reviziju procjene vrijednosti Nekretnine od strane procjenitelja prihvatljivog Banci. -----

14.2

12.11. Podmirenjem svih obveza Korisnika kredita koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora, pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja. -----

15.1
15.1
(Čet

12.12. Korisnik kredita i druge ugovorne strane koje su vlasnici odnosno suvlasnici Nekretnine obvezuju se da će prije isplate Kredita osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog Ugovora. U slučaju neispunjenja ove obveze ili prestanka važenja ove police (otkaz ili raskid) tijekom trajanja ovog Ugovora Banka može povećati kamatnu stopu za 0,5 (nula i pet) postotnih bodova u odnosu na važeću. -----

15.2
stavi
sve i
roku

12.13. Korisnik kredita i druge ugovorne strane koje su vlasnici Nekretnine potpisom ovog Ugovora obvezuju se da neće prodati, otuđiti ili na bilo koji način raspolagati Nekretninom na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke na temelju ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Banka će dati takvu suglasnost ako osoba na koju se prenosi vlasništvo Nekretnine i njegov/njezin bračni/izvanbračni drug prethodno Banci dostave valjano danu izjavu - suglasnost sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona na kojoj su potpisi tih osoba ovjereni od strane javnog bilježnika, i to isključivo u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci. Ukoliko nakon dobivene pisane suglasnosti Banke, Korisnik kredita i druge ugovorne strane koje su vlasnici Nekretnine prodaju, otuđuju ili na bilo koji drugi način raspolaze Nekretninom, dužne su bez odgođa dostaviti Banci ugovor ili bilo koji drugi dokument kojim se prodaje, otuđuje ili na bilo koji način raspolaze predmetnom Nekretninom. -----

15.3.
stav
Ugov
Ugov
i poz
15.4.
ovorr
osigu

M. Kumić

[Signature]

[Signature]

6. travnja

12.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Korisnik kredita kao kupac i Založni dužnik kao prodavatelj sklopili Predugovor o kupoprodaji nekretnine. Nakon uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini u korist Korisnika kredita isti stupa u pravni položaj Založnog dužnika te preuzima obveze Založnog dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

13. OVRŠNOST ISPRAVE:

13.1. Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Banke.

13.2. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

13.3. Vlasnik/vlasnici Nekretnine su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Korisniku kredita provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

13.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Korisniku kredita dostavljena obavijest da je tražbina iz ovog Ugovora, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno ovom Ugovoru; (b) da Korisnik kredita nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbine iz ovog Ugovora koja je dospjela i naplativa od Korisnika kredita kao i datum njezina dospelja.

13.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama Ovršnog zakona.

13.6. Korisnik kredita izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

14. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA:

14.1. Korisnik kredita ovlašten je u svakom trenutku ispuniti, djelomice ili u cijelosti, svoje obveze iz ovog Ugovora nastale do trenutka prijevremene otplate.

14.2. Korisnik kredita je dužan unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem.

15. ODUSTANAK OD UGOVORA:

15.1. Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga samo ukoliko u roku od 14 (četrnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Banku.

15.2. Ukoliko Korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ovog Ugovora sukladno prethodnom stavku, a Banka mu je već isplatila sredstva po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je u obvezi, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po ovom Ugovoru, uvećana za ugovornu kamatu i to bez odgode, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana slanja Banci obavijesti o odustanku od ovog Ugovora.

15.3. Ukoliko Korisnik kredita nakon odustanka od ovog Ugovora ne postupi sukladno prethodnom stavku, Banka je u svrhu naplate svoje tražbine ovlaštena ishoditi klauzuru ovršnosti na ispravu ovog Ugovora, koristiti sve instrumente osiguranja vraćanja i druga prava koja joj pripadaju na temelju ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih obveza i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

15.4. Odustanak Korisnika kredita od ovog Ugovora neće imati učinak na prava Banke kao vjerovnika po ovom Ugovoru, niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja, za vrijeme dok je ovaj Ugovor bio na snazi.

15.5. U slučaju odustanka od ovog Ugovora, Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (četnaest) dana od dostave obavijesti o odustanku iz stavka prvog ovog članka, odustati i od ugovora o tekućem računu i ugovora o politici/ama osiguranja koji su Korisniku kredita bili ponuđeni u vezi s ovim Ugovorom i koje je Korisnik kredita ugovorio u vezi s ovim Ugovorom. O odustanku od ugovora navedenih u ovom stavku Korisnik kredita, obavezan je u pisanom obliku obavijestiti drugu ugovornu stranu.

16. OSTALI UVJETI:

16.1. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito prihvaćaju Opće uvjete poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, potvrđujući da su upoznati s odredbama istih, te se odriču bilo kakvih prigovora s te osnove. Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima dostupni su u poslovnicama Banke te na Internet stranici Banke.

16.2. Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

16.3. Ugovorne strane su suglasne da Banka može trećima ustupiti prava iz ovog Ugovora kao i prenijeti instrumente osiguranja na treće.

16.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

16.5. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

16.6. Korisnik kredita obavezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora. U suprotnom, Banka može povećati stopu ugovornih kamata za najviše 0,5 (nula cijeli i pet) postotnih bodova u odnosu na važeću.

16.7. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora nije u bračnoj/izvanbračnoj zajednici/životnom partnerstvu/neformalnom životnom partnerstvu.

16.8. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora nije u bračnoj zajednici/izvanbračnoj zajednici/životnom partnerstvu/neformalnom životnom partnerstvu.

16.9. Banka nije u obvezi isplatiti Kredit prije nego Korisnik kredita dostavi Banci izvornik ili ovjerenu presliku kupoprodajnog ugovora za Nekretninu.

16.10. Korisnik kredita obavezuje se, najkasnije do 31.10.2021. (tridesetprvi listopada dvjietisućedvadesetprve) godine, izvršiti uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini. Banka će provjeru navedenog izvršiti na internetskoj stranici Ministarstva pravosuđa za verificirane zemljišno-knjižne izvratke. Ukoliko zemljišno-knjižni izvratke nije verificiran, Korisnik kredita obavezuje se dostaviti original izvratka iz zemljišnih knjiga s upisanim vlasništvom. U suprotnom, Banka može povećati kamatnu stopu za 0,5 (nula cijeli i pet) postotnih bodova u odnosu na važeću.

16.11. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obavezuje otvoriti tekući račun u Banci odmah te u roku do 31.10.2021. (tridesetprvi listopada dvjietisućedvadesetprve) godine prebaciti redovne mjesečne prihode preko navedenog računa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem prethodno navedenog Korisniku kredita odobrena i ugovorena povoljnija kamatna stopa. U slučaju neispunjenja ovih obveza u definiranim rokovima ili prestanka važenja ugovora o tekućem računu iz bilo kojeg razloga (otkaza ili raskida ugovora o tekućem računu) tijekom trajanja ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju pravo Banke da, sve do podmirenja cjelokupne tražbine Banke iz ovog Ugovora, poveća kamatnu stopu za 0,5 (nula cijeli i pet) postotnih bodova u odnosu na važeću. Pravo i uvjeti prestanka ugovora o tekućem računu (otkaz ili raskid) regulirani su ugovorom o tekućem računu i pripadajućim općim uvjetima.

1
K
U

17

17

Kr

utv

1.

Ug

2. e

pro:

3. u

4. a

svoj

5. al

6. al

17.2.
prav
(bilo
prop:17.3.
obavj
pošta
za kar18. ZA
18.1. F
pružila
sukladr

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

16.12. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se dostaviti Banci dokaz da su podmireni svi prethodni dijelovi kupoprodajne cijene za Nekretninu, osim dijela koji se plaća putem Kredita.

16.13. Korisnik kredita obvezuje se prije početka korištenja Kredita predati Banci policu životnog osiguranja, osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, na rok od 30 (trideset) godina i na ukupnu osiguranu sumu od 100.000,00 HRK (stotisuća HRK) (dalje u tekstu: Polica). Polica mora biti založena u korist Banke kao instrument osiguranja vraćanja cjelokupne tražbine iz ovog Ugovora. Otkaz Police moguć je jedino pod uvjetom da se ugovori nova, kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci na istu ili višu ugovorenu svotu, uz jednaku ili veću otkupnu vrijednost police u trenutku izmjene, na rok vraćanja definiran u ovom Ugovoru, te da policu vinkulira i založi u korist Banke te time ovlasti Banku da, u slučaju neispunjenja bilo koje obveze Korisnika kredita ili Ugovaratelja Police temeljem ovog Ugovora, zatraži isplatu otkupne vrijednosti police. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da u slučaju prestanka važenja Police (raskida ili otkaza), izostanka uplate premije Police, odnosno u slučaju da Polica istekne prije konačne otplate cjelokupne tražbine iz ovog Ugovora, Banka može iskoristiti jednu od sljedećih mogućnosti: povećati kamatnu stopu za 0,5 (nula, pet) postotnih bodova u odnosu na važeću; otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu iste i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospeljeće.

16.14. Banka nije u obvezi isplatiti sredstva Kredita ukoliko Korisnik kredita, prije početka korištenja Kredita, ne dostavi Potvrdu da je dugovanje po kreditu Raiffeisenbank Austria d.d. broj 047-50-7843106 u cijelosti podmireno i zatvoreno (dalje: Potvrda o podmirenom dugovanju).

16.15. Banka nije u obvezi isplatiti sredstva Kredita ukoliko Korisnik kredita, prije početka korištenja Kredita, ne dostavi Potvrdu da je dugovanje po kreditu Raiffeisenbank Austria d.d. 047-50-8103211 u cijelosti podmireno i zatvoreno (dalje: Potvrda o podmirenom dugovanju).

16.16. Banka nije u obvezi isplatiti sredstva Kredita ukoliko Korisnik kredita, prije početka korištenja Kredita, ne dostavi Potvrdu da je dugovanje po kreditu Raiffeisenbank Austria d.d. broj 047-50-7996328 u cijelosti podmireno i zatvoreno (dalje: Potvrda o podmirenom dugovanju).

17. OTKAZ UGOVORA:

17.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospeljeće:

1. ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzeta ovim Ugovorom,
2. ako postoje dokazi da je Korisnik kredita svjesno uskratio ili krivotvorio informacije na temelju kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,
3. u slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi time Banka došla u bitno nepovoljniji položaj,
4. ako Korisnik kredita bez suglasnosti Banke založi, ustupi ili na bilo koji drugi način optereti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora,
5. ako ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora,
6. ako se Kredit koristi protivno namjeni.

17.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog Ugovora, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i svim ostalim troškovima (bilo sudskim ili izvanjudskim), te aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ovom Ugovoru i važećim propisima.

17.3. Korisnik kredita i druge ugovorne strane prihvaćaju da će se s danom predaje preporučene obavijesti Banke o otkazu ovog Ugovora na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ovaj Ugovor smatrati otkazanim te da će cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita uvećan za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora dospjeti na naplatu.

18. ZAJEDNIČKE ODREDBE:

18.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka prije sklapanja ovog Ugovora pružila sve informacije koje je dužna pružiti prije sklapanja ovog Ugovora na predisanom Obrascu, a sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i da mu je Banka predložila uvjeti ovog Ugovora.

u
u
enu
opad
vjeru
nizne
iginal
stopu

u roku
mesečne
metodno
punjenja
g razloga
ugovaranja
stnu stopu
o tekucem
a.

18.2. Ukoliko Korisnik kredita smatra da mu je u poslovnom odnosu s Bankom povrijeđeno neko njegovo pravo, ovlašten je dostaviti Banci obrazloženi pisani prigovor s naznakom da se radi o prigovoru, sve sukladno Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima. Sukladno važećim pozitivnim propisima postoji zakonska mogućnost izvanjudskog i alternativnog rješavanja potrošačkih sporova podnošenjem prijedloga za mirenje pri centrima za mirenje odnosno pokretanja postupka alternativnog rješavanja domaćih i prekograničnih potrošačkih sporova.

18.3. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i Akti Banke.

18.4. Tijelo ovlašteno za nadzor poslovanja Banke je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska.

18.5. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora, te se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti važećom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

18.6. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

18.7. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

18.8. Banka zadržava dva primjerka ovog Ugovora, a preostale ugovorne strane uz javnog bilježnika i nadležni sud po jedan.

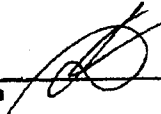
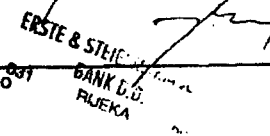
Korisnik kredita:


Maravić Branko

Založni dužnik:


Seban Mario

Banka:


Kelić Vučin Danijela

Jerković Mario

Osijek, 08.09.2021.

POSILACI O POTROŠAČU:
BRANTO MARAVIĆ
MURSKA ULICA 10, OSIJEK
OIB: 09491001392

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

POSILACI O VIEROVNIKU:
ErsteBankmeritsche Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
IBAN: HR9524020061031262160
OIB: 23057099320

Telefon: 072 373428

POSILACI O KREDITU:
Partija kredita: 5119331703
Valuta kredita: HRK
Iznos kredita u kunama: 439.000,00
Ukupni broj obroka ili anuiteta: 360
Iznos kredita u općini: 434.610,00
Iznos ostataka vrijednosti: 4.390,00
Iznos kamata na ostatak vrijednosti: 11,19
Iznos obroka ili anuiteta u kunama: 1.857,62
Metoda obračuna: proporcionalna
Nomininalna kamatna stopa (%):
(od 31.08.2021. do 30.09.2022.): 3,06 fiksna
(od 01.10.2022.): promjenjiva i iznosi smjeršni NRSZ za HRK + 3,120 postotnih bodova godišnje izraženo na tri decimale, smjeršni NRSZ za HRK za tekuće kamatno razdoblje iznosi 3,41%
Iznos 0,0900%. Nomininalna kamatna stopa za tekuće kamatno razdoblje iznosi 3,41%
3,69

Efektivna kamatna stopa (%):

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razdoblje	Datum nervanog toka	Izplata kredita	Druge isplate	Iznos obroka ili anuiteta (*)	Iznos glavnice (**)	Iznos kamata	Iznos troškova uključenih u obrok ili anuitet	Nepodmirena glavnica nakon oplatenog obroka ili anuiteta	Tekuća sigurnosnog pologa	Opis
0	30.09.2021.	439.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	439.000,00	0,00	Izplata kredita
1	01.10.2021.	0,00	0,00	37,32	0,00	37,32	0,00	439.000,00	0,00	interakcija
2	01.11.2021.	0,00	0,00	1.857,62	738,17	1.119,45	0,00	434.261,83	0,00	1. obrok
3	01.12.2021.	0,00	0,00	1.857,62	740,05	1.117,57	0,00	437.521,78	0,00	2. obrok
4	01.01.2022.	0,00	0,00	1.857,62	743,94	1.113,68	0,00	436.778,14	0,00	3. obrok
5	01.02.2022.	0,00	0,00	1.857,62	743,83	1.113,79	0,00	436.036,01	0,00	4. obrok
6	01.03.2022.	0,00	0,00	1.857,62	745,73	1.111,89	0,00	435.190,26	0,00	5. obrok
7	01.04.2022.	0,00	0,00	1.857,62	747,63	1.109,99	0,00	434.542,65	0,00	6. obrok
8	01.05.2022.	0,00	0,00	1.857,62	749,54	1.108,08	0,00	433.793,11	0,00	7. obrok
9	01.06.2022.	0,00	0,00	1.857,62	751,45	1.106,17	0,00	433.041,66	0,00	8. obrok
10	01.07.2022.	0,00	0,00	1.857,62	753,36	1.104,26	0,00	432.288,30	0,00	9. obrok
11	01.08.2022.	0,00	0,00	1.857,62	755,28	1.102,34	0,00	431.533,02	0,00	10. obrok
12	01.09.2022.	0,00	0,00	1.857,62	757,21	1.100,41	0,00	430.775,61	0,00	11. obrok

13	01.10.2022	0,00	1.857,62	759,14	1.098,48	0,00	430.016,67	0,00	12. obrak - 12.
Ukupno 1. godina	01.11.2021 -	0,00	22.291,44	8.983,33	13.308,11	0,00	430.016,67	0,00	13. obrak - 24.
godina	31.10.2022	0,00							obrok
Ukupno 2. godina	01.11.2022 -	0,00	22.291,44	9.262,11	13.029,33	0,00	420.754,56	0,00	25. obrak - 36.
godina	31.10.2023	0,00							obrok
Ukupno 3. godina	01.11.2023 -	0,00	22.291,44	9.549,55	12.741,89	0,00	411.205,01	0,00	37. obrak - 48.
godina	31.10.2024	0,00							obrok
Ukupno 4. godina	01.11.2024 -	0,00	22.291,44	9.845,90	12.445,54	0,00	401.359,11	0,00	49. obrak - 60.
godina	31.10.2025	0,00							obrok
Ukupno 5. godina	01.11.2025 -	0,00	22.291,44	10.151,42	12.140,02	0,00	391.207,69	0,00	61. obrak - 72.
godina	31.10.2026	0,00							obrok
Ukupno 6. godina	01.11.2026 -	0,00	22.291,44	10.466,45	11.824,99	0,00	380.741,24	0,00	73. obrak - 84.
godina	31.10.2027	0,00							obrok
Ukupno 7. godina	01.11.2027 -	0,00	22.291,44	10.791,26	11.500,18	0,00	369.949,98	0,00	85. obrak - 96.
godina	31.10.2028	0,00							obrok
Ukupno 8. godina	01.11.2028 -	0,00	23.104,32	10.654,49	12.449,83	0,00	359.295,49	0,00	97. obrak - 108.
godina	31.10.2029	0,00							obrok
Ukupno 9. godina	01.11.2029 -	0,00	23.104,32	11.023,54	12.080,78	0,00	348.271,95	0,00	109. obrak - 120.
godina	31.10.2030	0,00							obrok
Ukupno 10. godina	01.11.2030 -	0,00	23.104,32	11.405,40	11.698,92	0,00	336.868,55	0,00	121. obrak - 132.
godina	31.10.2031	0,00							obrok
Ukupno 11. godina	01.11.2031 -	0,00	23.104,32	11.800,46	11.303,86	0,00	325.065,09	0,00	133. obrak - 144.
godina	31.10.2032	0,00							obrok
Ukupno 12. godina	01.11.2032 -	0,00	23.104,32	12.209,20	10.895,12	0,00	312.856,89	0,00	145. obrak - 156.
godina	31.10.2033	0,00							obrok
Ukupno 13. godina	01.11.2033 -	0,00	23.104,32	12.632,08	10.472,24	0,00	300.224,81	0,00	157. obrak - 168.
godina	31.10.2034	0,00							obrok
Ukupno 14. godina	01.11.2034 -	0,00	23.104,32	13.068,66	10.034,66	0,00	287.155,15	0,00	169. obrak - 180.
godina	31.10.2035	0,00							obrok
Ukupno 15. godina	01.11.2035 -	0,00	23.104,32	13.522,35	9.581,97	0,00	273.632,80	0,00	181. obrak - 192.
godina	31.10.2036	0,00							obrok
Ukupno 16. godina	01.11.2036 -	0,00	23.104,32	13.990,77	9.113,55	0,00	259.642,03	0,00	193. obrak - 204.
godina	31.10.2037	0,00							obrok
Ukupno 17. godina	01.11.2037 -	0,00	23.104,32	14.475,37	8.628,95	0,00	245.166,66	0,00	205. obrak - 216.
godina	31.10.2038	0,00							obrok
Ukupno 18. godina	01.11.2038 -	0,00	23.104,32	14.976,76	8.127,56	0,00	230.189,90	0,00	217. obrak - 228.
godina	31.10.2039	0,00							obrok
Ukupno 19. godina	01.11.2039 -	0,00	23.104,32	15.495,53	7.608,79	0,00	214.694,37	0,00	229. obrak - 240.
godina	31.10.2040	0,00							obrok
Ukupno 20. godina	01.11.2040 -	0,00	23.104,32	16.032,26	7.072,06	0,00	198.662,11	0,00	241. obrak - 252.
godina	31.10.2041	0,00							obrok
Ukupno 21. godina	01.11.2041 -	0,00	23.104,32	16.587,58	6.516,74	0,00	182.074,53	0,00	253. obrak - 264.
godina	31.10.2042	0,00							obrok
Ukupno 22. godina	01.11.2042 -	0,00	23.104,32	17.162,16	5.942,16	0,00	164.912,37	0,00	265. obrak - 276.
godina	31.10.2043	0,00							obrok
Ukupno 23. godina	01.11.2043 -	0,00	23.104,32	17.756,61	5.347,71	0,00	147.155,76	0,00	277. obrak - 288.
godina	31.10.2044	0,00							obrok
Ukupno 24. godina	01.11.2044 -	0,00	23.104,32	18.371,67	4.732,65	0,00	128.784,09	0,00	obrok
godina	31.10.2045	0,00							

Ukupno 25. 01.11.2045
godina
Ukupno 26. 01.11.2046

10. obra

godina 22.	01.11.2042 -	0,00	23.104,32	17.756,61	0,00	128.784,09	0,00	obrok
Ukupno 22.	31.10.2043	0,00		4.732,65				
godina 23.	01.11.2043 -	0,00	23.104,32	18.371,67				
Ukupno 23.	31.10.2044	0,00						
godina 24.	01.11.2044 -	0,00						
Ukupno 24.	31.10.2045							
godina 25.	01.11.2045 -	0,00	23.104,32	19.008,03	4.096,29	0,00	289.000,00	312.
Ukupno 25.	31.10.2046	0,00						obrok
godina 26.	01.11.2046 -	0,00	23.104,32	19.666,45	3.437,87	0,00	301.000,00	312.
Ukupno 26.	31.10.2047	0,00						obrok
godina 27.	01.11.2047 -	0,00	23.104,32	20.347,65	2.756,67	0,00	313.000,00	324.
Ukupno 27.	31.10.2048	0,00						obrok
godina 28.	01.11.2048 -	0,00	23.104,32	21.051,47	2.051,85	0,00	325.000,00	336.
Ukupno 28.	31.10.2049	0,00						obrok
godina 29.	01.11.2049 -	0,00	23.104,32	21.781,65	1.322,67	0,00	337.000,00	348.
Ukupno 29.	31.10.2050	0,00						obrok
godina 30.	01.11.2050 -	0,00	27.496,03	26.927,84	568,19	0,00	349.000,00	360.
Ukupno 30.	01.10.2051	438.000,00	691.863,47	438.000,00	251.868,47			obrok, ostatak
UKUPNO								vrijednosti

Način: Nominatna kamatna stopa iskazana je s dvjema decimalama uz zaokruživanje druga decimala, a za obračun se primjenjuje ugovorna kamatna stopa zaokružena na tri decimala. Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Pretpostavke kojima se koristilo u izračunu efektivne kamatne stope su iznos glavnice, iznos kamata, naknada za obradu kreditnog zahtjeva i drugi troškovi.

Tečaj koji se koristi u otplatnom planu je srednji tečaj HNB-a za valutu kredita koji vrijedi na dan izrade otplatnog plana. Iznos koji je potrebno uplatiti u kamata obračunava se po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

*Iznos obroka ili anuiteta sastoji se od iznosa glavnice i iznosa kamate.

**Iznos glavnice predstavlja dio kredita koji se otplaćuje otplatnim obrokom.

Iznos obroka/anuiteta navedeni u otplatnoj tablici koji će se mijenjati u razdobljima su posebno označeni raščlanjenim iznosima. Razlog tome je što se na dio Vašeg kredita primjenjuje promjenjiva kamatna stopa, koja se sastoji od marže i referentne kamatne stope objavljene u Nominatnoj kamatnoj stopi u skladu s ovom otplatnom planom. Promjenjiva kamatna stopa primjenjuje se nakon protoka vremenskog perioda u kojem se primjenjuje fiksna kamatna stopa. Iznos obroka/anuiteta uslijed promjene višine promjenjive kamatne stope utvrđuje se za svako kamatno razdoblje. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je ugovor o kreditu sklopljen i završava istekom 7 mjeseci od tog dana. Ukoliko se tijekom otplate kredita sklopi anekst ugovor o kreditu kojim se regulira ugovorna kamatna stopa prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je sklopljen anekst ugovor o kreditu i završava istekom 6 mjeseci od toga dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 6 mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja.

Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.

Podpis osobe

POSREDOVANJE
BANKA D.D.
ZAGREB

004



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MANDICA POPOVIĆ
Osijek, Trg A. Starčevića 10

Poslovni broj: OV-7599/2021

Ja, javni bilježnik MANDICA POPOVIĆ, Osijek, Trg A. Starčevića 10, potvrđujem da su stranke:

BRANKO MARAVIĆ, OIB 03491001392, OSIJEK, MURSKA ULICA 10, meni osobno poznata, kao korisnik kredita,

MARIO ŠABAN, OIB 57508513143, ZAGREB, ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110189941 PU Zagrebačka, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o kreditu broj 5119331703 sa priložima na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 220,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.525,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 381,25 kn.

Osijek, 14.09.2021.



MANDICA POPOVIĆ
javnobilježnički prisjednik
M. Milčić



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320 kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

HORECA-M društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Murska 10, Osijek, OIB 13410762604, broj računa HR1624020061100974087 koje zastupa Branko Maravić, Murska ulica 10, Osijek, OIB: 03491001392 kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac) sklopili su 31.08.2021. sljedeći

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU broj 5119331703



Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Branko Maravić, Murska ulica 10, Osijek, OIB: 03491001392 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) 31.08.2021. sklopili Ugovor o kreditu broj 5119331703 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 439.000,00 HRK sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci: (sve isprave navedene dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

(i) - izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj nepozivo dozvoljava da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

Članak 3.

3.1. Jamac platac izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje.

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u času potpisa ovog Ugovora, te se Jamac platac obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platac ima prema ovom Ugovoru.

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

4.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i instrumenata osiguranja.

Članak 5.

5.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.

5.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izričito pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s građanima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na Internetским stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

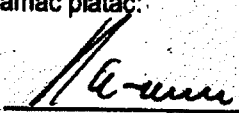
7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

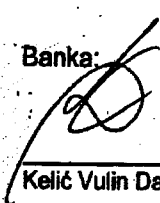
7.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka, od čega jedan (jedan) primjerak za Banku, te jedan primjerak za Jamca platca.

Jamac platca:


HORECA-M
d.o.o.
OSIJEK (1)
OIB: 13410762604
HORECA-M društvo s ograničenom
odgovornošću za proizvodnju, zastupano po
Branko Maravić

Banka:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 004

Kelić Vulin Danijela


Jerković Mario

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 14.04.2022.g.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 14.04.2022. godine ima tražbinu prema društvu HORECA-M d.o.o., Murska ulica 10, Osijek, OIB 13410762604.

Partija:	1100974087	HRK
	Naknada platni promet	2.326,98 HRK
	UKUPNO	2.326,98 HRK
	Dospjelo ukupno	2.326,98 HRK

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

2

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 903

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
BRANKO MARAVIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: OSIJEK, OSIJEK, MURSKA ULICA 10
OIB: 03491001392



2003-005841518

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od [1]: =439.000,00 HRK (četiristotridesetdevetstisuća HRK)
uvećanom za [2]: ugovorne kamate po stopi od 3,060% (tricijelihnuhlašest posto) godišnje fiksno do datuma
30.09.2028., a nakon tog datuma po stopi 6mjesecni (šestomjesečni) NRS2 za HRK uvećan za 3,320
(tricijelihtridesetdva) postotnih poena godišnje te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 5,610% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do
namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na
naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po
računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj
agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu
prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po
svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske odluke o ovrsi izravno,
putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom
ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na
druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na
način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od
dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti
namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je
naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog
zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može
tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove
zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93.,
29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Osiijek, 31.08.2021.

Potpis dužnika

Maravić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima.
Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
HORECA-M društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: OSIJEK, MURSKA 10

OIB: 13410762604



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 31.08.2021.

HORECA-M
d.o.o.
OSIJEK (1)
OIB: 13410762604

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MANDICA POPOVIĆ
Osijek, Trg A. Starčevića 10



607

: s tih

Poslovni broj: OV-7592/2021

Ja, javni bilježnik MANDICA POPOVIĆ, Osijek, Trg A. Starčevića 10, potvrđujem da su stranke:

BRANKO MARAVIĆ, OIB 03491001392, OSIJEK, MURSKA ULICA 10, meni osobno poznata, kao dužnik,

HORECA-M d.o.o., MBS 030160283, OIB 13410762604, Osijek, Murska 10, zastupano po direktoru **BRANKO MARAVIĆ, OIB 03491001392, OSIJEK, MURSKA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350.00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Osijek, 14.09.2021.



Javni bilježnik
MANDICA POPOVIĆ
javnobilježnički prisjednik
Marija Mil...

rih

Obrazac zadužnice – stranica 4.



nica 2.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MANDICA POPOVIĆ
Osijek, Trg A. Starčevića 10

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-7592/2021

Ja, javni bilježnik MANDICA POPOVIĆ, Osijek, Trg A. Starčevića 10, potvrđujem da su stranke:

BRANKO MARAVIĆ, OIB 03491001392, OSIJEK, MURSKA ULICA 10, meni osobno poznata, kao dužnik,

HORECA-M d.o.o., MBS 030160283, OIB 13410762604, Osijek, Murska 10, zastupano po direktoru **BRANKO MARAVIĆ, OIB 03491001392, OSIJEK, MURSKA ULICA 10** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350.00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Osijek, 14.09.2021.



Javni bilježnik
MANDICA POPOVIĆ
javnobilježnika javnobilježnički prisjednik
Marija Milica



Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa



Erste&Stelermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

HORECA-M D.O.O.

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

13410762604

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara multivalutni transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Naknade za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan
- Obavijest o otvaranju i broju računa te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu: skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojem potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa. Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u Obavijesti o otvaranju i broju računa.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa
- izvršenje platnih transakcija
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka,
- te u poslovnicama FINA-e:
- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa u domaćoj valuti
- izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Podnošenjem Zahtjeva za izmjenom po transakcijskom računu Klijent može izmijeniti statusne i druge podatke navedene u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa. Zahtjev za izmjenom po transakcijskom računu, u tom slučaju, priložit će se ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

2.4. Pojedine platne usluge Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice putem ErsteNetBanking-a, putem dnevno noćnog trezora, ErsteFonBanking-a itd.) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlašteni.

Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke www.erstebank.hr. Kamatna stopa je promjenjiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem Izvodu o Isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim uvjetima Računa.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku i daje neopoziv nalog Banci da naknade iz članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ako sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade i/ili troškova podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupi po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ako sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u Općim uvjetima Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i/ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvjestiti Klijenta putem Izvotka prometa po Računu na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa ili na zahtjev Klijenta u poslovnici Banke. Za Izvadak prometa po Računu Banka naplaćuje naknadu sukladno Naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor je sklopljen danom potpisa obiju ugovornih strana, a stupa na snagu danom otvaranja Računa, o čemu će Banka obavijestiti Klijenta putem Obavijesti o otvaranju i broju računa koja je sastavni dio ovog Ugovora.

6.2. Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane na način određen Općim uvjetima Računa.

6.3. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Ovjera Banke i datum važenja

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.O.
OSIJEK 251



BRANKO MARAVIĆ
MURSKA ULICA 8
31000 OSIJEK

OSIJEK, 20.04.2022. 12:16

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 14.04.2022. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME / PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
BRANKO MARAVIĆ	MURSKA ULICA 8 , OSIJEK	HR 03491001392

jamci:

IME / PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
HORECA-M d.o.o.	MURSKA 10, 31000 OSIJEK	HR 13410762604

s osnova slijedeće partije kredita:
5119331703

Glavni dug: 435.290,28 HRK
Redovna kamata: 1.472,88 HRK
UKUPNO: 436.763,16 HRK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
001 RIJEKA 004

SAVJETODAVNI CENTAR OSIJEK
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

BRANKO MARAVIĆ
MURSKA ULICA 8
31000 OSIJEK

OSIJEK, 20.04.2022. 12:16

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 14.04.2022. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME / PREZIME / NAZIV	ADRESA	IBAN
BRANKO MARAVIĆ	MURSKA ULICA 8 , OSIJEK	HR 03491001392

jamci:

IME / PREZIME / NAZIV	ADRESA	IBAN
HORECA-M d.o.o.	MURSKA 10, 31000 OSIJEK	HR 13410762604

s osnova slijedeće partije kredita:
5119331703

Glavni dug: 435.290,28 HRK
Redovna kamata: 1.472,88 HRK
UKUPNO: 436.763,16 HRK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
001 RIJEKASAVJETODAVNI CENTAR OSIJEK
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

BRANKO MARAVIĆ
MURSKA ULICA 8
31000 OSIJEK

OSIJEK, 20.04.2022.

IZRAČUN KAMATE

Izračun kamate na dospjelo dugovanje po glavnom dugu 50400767

OIB klijenta: 03491001392
Broj partije kredita: 5119331703
Valuta: 191 - HRK

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.04.2022.	-						
2.	1.493,36						
08.04.2022.	745,73	0	-747,63	7	5,49	0.10528	-1,57
2.						76712	
14.04.2022.	0,00	0	-747,63	6	5,49	0.09024	-0,67
2.						65753	
UKUPNO:							
Ukupno za naplatu:							HRK -2,24
							0,00

Napomene:

Iznos kamate manji od maksimalnog iznosa za otpis

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

BRANKO MARAVIĆ
MURSKA ULICA 8
31000 OSIJEK

OSIJEK, 20.04.2022.

IZRAČUN KAMATE

Izračun kamate po glavnom dugu 50400607

OIB klijenta: 03491001392
Broj partije kredita: 5119331703
Valuta: 191 - HRK

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.04.2022.	-						
2.	434.542,65						
14.04.2022.	0,00	0	-	13	3,06	0.1105000000	-480,17
2.			434.542,65				
UKUPNO:							HRK -480,17

Ukupno za naplatu:

480,17

Napomene:

Prema članku 11.a stavak 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost obračun kamate je oslobođen plaćanja PDV-a.

Rok za plaćanje je 10 dana, počevši od 20.04.2022.

Ukoliko se potraživanje ne podmiri u navedenom roku, obračunati će se zatezna kamata počevši od naznačenog datuma

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:
05 162400055-5119331703

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.