

## Marčinković & Partneri d.o.o.

Ulica grada Vukovara 269/G

10 000 Zagreb

# PROCJENA VRIJEDNOSTI MOBILNIH KUĆICA, ŠATORA I OPREME U VLASNIŠTVU TVRTKE VACANSOLEIL D.O.O.

ZAGREB, 15.11.2024.

Vašom narudžbom zatražili ste da na temelju uvida u dostavljenu dokumentaciju i trenutno dostupnih podataka, izradim procjenu trenutne vrijednosti mobilnih kućica, šatora i opreme koji se koriste u kampovima na više lokacija, a vlasništvo su tvrtke VACANSOLEIL d.o.o.

Nakon što sam radi provjere općeg stanja predmeta procjene obišao većinu lokacija na kojima su smješteni i uskladio zatečeno stanje sa podacima u dostavljenoj dokumentaciji, dajem slijedeći:

## N A L A Z I M I Š L J E N J E

koji temeljim na:

- Dostupnim financijskim i tehničkim podacima za predmete sa popisa
- Izjavi naručitelja da su svi predmeti procjene u ispravnom stanju i upotrebljivi u predviđene svrhe.
- Općem stanju utvrđenom prilikom pregleda
- Preostalom vijeku trajanja uz pretpostavku redovitog održavanja
- Nabavnoj vrijednosti i stupnju amortizacije
- Aktualnom stanju cijena za takve i slične predmete na domaćem i stranom tržištu

## 1. N A L A Z

UVODNA NAPOMENA:

Navedene analize, mišljenja i zaključci temelje se na pretpostavkama i ograničavajućim uvjetima te su moji osobni, neovisni i nepristrani.

Ured za vještačenja d.o.o. nema postojeći, ili budući interes vezan za predmete ove procjene, niti postojeći, ili budući interes koji se odnosi na stranke uključene u projektu, za potrebe kojeg je rađen ovaj nalaz i mišljenje.

Angažman vještaka u projektu nije dogovoren na temelju naručiteljevih očekivanja o konačnim vrijednostima.

Naknada za izvršeni zadatak nije uvjetovana razvojem projekta, izvještavanjem o unaprijed određenoj ili priželjkivanoj vrijednosti koja pogoduje klijentu, iznosu utvrđene vrijednosti, postizanjem ugovorenog rezultata, ili bilo kakvoj drugoj naknadnoj okolnosti koja se izravno nadovezuje na uobičajenu upotrebu same procjene. Vještak Čović osobno je posjetio lokacije u Istri, Lošinj, Selcu i Odri, a podatke o stanju na lokacijama u Trogiru i Tuheljskim toplicama dobio je od naručitelja.

## 1.1 POPIS I PREDMETA PROCJENE PO LOKACIJAMA I OSNOVNI PODACI:

### 1.1.1 PLAVA LAGUNA D.D -kampovi Bijela uvala, Park Umag, Stella maris

Kućice sa pripadajućim drvenim terasama koje su bile postavljene u navedenim kampovima ne nalaze se više u istima, već su odvojene od infrastrukturnih priključaka u kampovima i zajedno sa terasama koje su prethodno djelomično rastavljene, otpremljene na 2 lokacije izvan kampova i uskladištene. Pregled je izvršen na skladišnim lokacijama.

Šatori sa pripadajućim drvenim podlogama i terasama su u potpunosti rastavljeni i spremljeni u ograđeni prostor izvan kampova, zbog čega ih nije bilo moguće pregledati, ali sam od djelatnika tvrtke PLAVA LAGUNA na uvid dobio fotografije šatora snimljene prije rastavljanja.

Prema podacima dobivenih od djelatnika sa kojima sam vršio obilazak, tvrtka PLAVA LAGUNA bila je zadužena za 71 + 45 ili ukupno **116 kućica ADRIA, od kojih su terase 71 mobilne kućice demontirane i neuporabljive, dok se uz 45 mobilnih kućica nalaze pripadajuće drvene terase** i 15+18 ili ukupno **33 šatora sa drvenim postoljima i terasama**.

Iz podataka u dokumentaciji koju sam dobio od naručitelja, proizlazi da su kućice i šatori nabavljeni 30.09.2020. godine, ali prilikom pregleda na kućicama su pronađene naljepnice po kojima se vidi da su u kampove došle 2015. godine.

Nema podataka da li su kućice 2015. godine u kamp došle kao nove, ali ako 2015. uzmemo kao polaznu godinu, kućice su na dan pregleda bile stare najmanje 9 godina, a ne 3,5 do 4 godine što bi proizlazilo iz datuma nabave koji se navodi u dokumentima.

Kućice, njihova unutarnja oprema i pripadajući su u relativno dobrom stanju s obzirom na starost, ali su terase djelomično u osrednjem, a djelomično u lošem stanju, pogotovo nakon rastavljanja zbog premještanja, pa bi ih bilo potrebno uređivati.

Svi šatori su zajedno sa terasama rastavljeni složeni i pokriveni ceradom pa njihovo stanje nije moguće utvrditi izravnim pregledom.

Oprema šatora također je složena i pokrivena ceradom pa nije moguć pregled.

Od djelatnika tvrtke PLAV LAGUNA d.d. dobio sam na uvid fotografije šatora i kućica koje su snimljene prije rastavljanja i preseljenja, a po izgledu na tim fotografijama se može zaključiti da su prije rastavljanja šatori bili u osrednjem stanju kao i drvene podloge sa verandama, koje bi bilo bi ih potrebno djelomično urediti i premazati zaštitnim premazom.

Šatori su prema popisu također nabavljeni 30.09.2020. godine. Da li su tada bili novi ili rabljeni, na temelju dostupnih podataka nije moguće pouzdano utvrditi.

Predviđeni vijek trajanja ovakvih šatora uz redovito održavanje iznosi 10 godina, a po njihovom izgledu može se procijeniti da su korišteni najviše 4-5 sezona.

Usporedbom izgleda ovih šatora sa izgledom ostalih koje sam pregledao po drugim kampovima sa popisa, isti izgledaju približno jednako kao i drugi šatori za koje sam dobio

podatak da su kao novi nabavljeni 2018 i 2019. godine, pa je objektivno moguće da su stari oko 5 godina. Ista starost navedena je u primopredajnom zapisniku za te šatore.

Dodatno je naručitelj dostavio podatak da se u kampu Stella Maris nalazi još 24 šatora sa postoljima i terasama, a za koje mi djelatnici tvrtke PLAVA LAGUNA d.d. nisu dali podatke. Sukladno tome, ukupan broj šatora na ovoj lokaciji je **33+24 = 57**.

#### 1.1.2 AMINESS MARAVEA RESORT – Novigrad istarski

Na ovoj lokaciji se nalaze samo **30 šatora** koji su postavljeni na odgovarajuća drvena postolja sa terasom. Stanje šatora i pripadajućih drvenih podloga sa verandama je dobro, oprema podacima dobivenim od ravnateljice kampa, šatori su nabavljeni 2018./2019. godine. Unutarnja oprema i inventar šatora je u vrlo dobrom stanju.

#### 1.1.3 LANTERNA PREMIUM CAMPING RESORT (Valamar)

Na ovoj lokaciji nalaze se **2 mobilne kućice ADRIA sa terasama**, a prema podacima koje sam dobio nakon pregleda, na ovoj lokaciji postoji i **25 šatora** sa odgovarajućim drvenim postoljima i terasom.

Vanjski i unutarnji izgled kućica i terasa približno je isti kao i onih koje su bile korištene za potrebe tvrtke PLAVA LAGUNA i istog su proizvođača, pa se može zaključiti da se također koriste već 9 godina, t.j. od 2015. godine. Stanje kućica, njihove opreme i inventara je uzevši u obzir starost dobro, dok su terase u osrednjem stanju.

Stanje šatora i pripadajuće opreme je dobro, a platformi sa verandom osrednje.

#### 1.1.4 KAMP POLARI (MAISTRA) - Rovinj

U kampu POLARI je sukladno podacima koje sam dobio od naručitelja postavljen **ukupno 21 šator**, starosti 5 godina, bez sanitarnih priključaka. Šatori su postavljeni 2019 godine i u dobrom su stanju. Drvene platforme sa verandama šatora su u osrednjem stanju.

#### 1.1.5. Bi VILLAGE kamp – Fažana

Na lokaciji Bi VILLAGE nalazi se ukupno **45 mobilnih kućica ADRIA** starih najvjerojatnije također 9 godina, sa pripadajućim drvenim terasama i **20 šatora** sa drvenim platformama i terasama. Stanje kućica, interijera i opreme je dobro do vrlo dobro, dok su terase u osrednjem stanju. Šatori i njima pripadajuća drvena postolja sa verandama su u dobrom stanju.

#### 1.1.6. KAMP ČIKAT - Lošinj

U kampu ČIKAT postavljeno je **28 šatora sa drvenim postoljem i verandom** za goste kampa i još 2 jednostavnija manjih dimenzija bez drvenih platformi, kojima se koristi osoblje kampa i nisu opremljeni za iznajmljivanje.

Prema izjavi voditelja kampa, šatori su u upotrebi od 2019. godine. Stanje šatora i pripadajućih platformi unutarnje opreme i inventara je dobro.

#### 1.1.7 KAMP JADRAN d.d. - Selce

U kampu JADRAN nalazi se **24 šatora sa drvenim postoljem i verandom**

Prema izjavi voditeljice kampa, šatori su u upotrebi od 2021. godine. Stanje šatora i pripadajućih platformi, unutarnje opreme i inventara je dobro.

#### 1.1.8. KAMP AMADRIA PARK- Trogir

Prema dostavljenim podacima koje sam dobio od osoblja kampa u istom nalazi se **41 mobilna kućica sa pripadajućom drvenom terasom i 30 šatora sa drvenim postoljem i verandom**. Prema dostupnim podacima, stanje kućica i šatora i pripadajućih drvenih terasa i platformi za šatore, unutarnje opreme i inventara je dobro.

Prema brojevima šasija, proizvođač kućica je ADRIA, a vrijeme prve upotrebe uzima se 2015. godina kao i za ostale kućice na drugim lokacijama.

Starost šatora je vjerojatno 3-5 godina.

#### 1.1.9 KAMP TERME TUHELJ - Tuhelj

Prema dostavljenim podacima koje sam dobio od osoblja kampa u istom nalazi ukupno **18 šatora sa drvenim postoljem i verandom**. Prema dostupnim podacima, stanje šatora i pripadajućih drvenih platformi za šatore, unutarnje opreme i inventara je dobro.

#### 1.1.10 SKLADIŠTE ODRA

Na lokaciji Đačka ulica 31/9 u mjestu Odra nalazi se 30 rastavljenih i zapakiranih šatora model Navajo proizvedenih i prvi puta upotrijebljenih 2022. godine. Uz šatore uskladištena je i pripadajuća oprema za šatore koja se po jednom šatoru sastoji od slijedećih elemenata:

- Razvodna kutija priključka na el. Instalaciju sa priključnim kablom
- Montažno postolje za kuhinjski pult
- Hladnjak kombinirani sa zamrzivačem 170 + 45 – ukupno 215 litara obujma
- Postolje metalno za ležaj bračni + madrac dimenzija 180×200 ×15 cm – 1 komad
- Postolje za ležaj jednostruki + madrac dimenzija 90×200 ×15 cm - 2 komada
- Postolje za pomoćni ležaj + madrac dimenzija 80×180×10 cm
- Jastuci 5 komada
- Pokrivači 5 komada
- Ležaljka plastična sklopiva
- Stol + 6 stolaca - plastika
- Stalak za sušenje veša – plastični
- Suncobran promjera 2,5 m
- Stalak za suncobran plastični (puni se sa vodom)

Sva oprema za šatore u Odri je u dobrom stanju, a korištena je svega jednu sezonu

#### REKAPITULACIJA:

Ukupan broj mobilnih kućica: 204 + 133 drvene terase

Ukupan broj šatora za iznajmljivanje: 253 + 253 drvene platforme sa verandom

Ukupan broj šatora za osoblje

2

Ukupan broj šatora sa opremom u Odri

30 (bez drvenih platformi sa verandom)

### 1.1.11 OSTALA OPREMA SA POPISA

	Naziv	Kol.	Datum Nabave	Cijena nabavna/kom	Cijena ukupno €
1	KLIMA UREĐAJI MAXON	4	29.07.2021	453,91	1.815,65
2	BOJLER MAG mini 114/1	1	10.08.2021	340,30	340,30
3	Klima uređaj MAXON	2	21.09.2021	569,38	1.138,76
4	DRVENE VAZE kamp Čikat	5	15.03.2022	162,81	814,05
5	KLIMA GREE INVERTER	1	28.06.2022	672,90	672,90
6	BOJLER MAG MINI 114/1	1	29.07.2022	410,71	410,71
7	KLIMA AZURI 3,5 kW	1	31.08.2022	580,00	580,00
8	KLIMA VIVAX COOL ACP-	3	31.08.2022	530,89	1.592,67
9	BOJLER MAG MINI 114/1	1	31.08.2022	366,31	366,31
10	KLIMA - AZURI 3,5 kW	1	30.09.2022	613,18	613,18
11	KLIMA VIVAX COOL ACP-	1	30.09.2022	733,16	733,16
12	KLIMA VIVAX COOL ACP-	1	30.06.2023	480,00	480,00
13	KLIMA VIVAX COOL ACP	2	30.06.2023	480,00	960,00
14	KLIMA VIVAX COOL Q DESIGN	3	30.06.2023	580,00	1.740,00
15	BOJLER MAG MINI 114/I	1	30.06.2023	414,10	414,10
16	KLIMA UREĐAJ TERMA DO 5 kW	1	31.07.2023	1.230,00	1.230,00
17	VIVAX COOL 12H35AERI R 32	4	31.08.2023	737,50	2.950,00
18	ZNAK RECEPCIJA	3	30.09.2020.	482,77	1.448,31

### 1.2 ODREĐIVANJE AMORTIZACIJE :

Metode otpisa vrijednosti ili amortizacije mobilnih kućica, šatora i pripadajuće opreme su računsko računovodstvena rješenja pomoću kojih se nastoji što točnije rasporediti amortizacijske iznose na obračunsko vremensko razdoblje. Vremenski sustav obračuna stupnja rabljenosti i gubitka vrijednosti koji je ovdje primijenjen ovisno o vrsti i namjeni predmeta procjene, a zasniva se na njegovom predviđenom vijeku trajanja, načinu i intenzitetu korištenja i načinu održavanja, proteku vremena kroz koje je predmet korišten i preostalom mogućem vremenu korištenja.

U nastavku, objektivna tržišna vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene određuje se na temelju njegovog izgleda i općeg stanja, utvrđenog stupnja rabljenosti i gubitka vrijednosti te trenutnog stanja ponude i potražnje na tržištu rabljenih.

#### METODOLOGIJA I NAČIN PROCJENE:

Primjenom tržišne metodologije procjene vrijednosti sukladno pravilima struke, poštujući sve gore navedeno korištena je slijedeća formula :

Vrijednost predmeta procjene =  $NV \times K1 / K2 \times FN$

NV = novo nabavna vrijednost

K1 = koeficijent amortizacije

K2 = koeficijent stanja opreme i uređaja + koeficijent tržišta

FN = namjena svakog pojedinog predmeta i udio u cjelini te uporabna vrijednost

## 2. MIŠLJENJE

Iz dobivenih podataka proizlazi da su kućice nabavljene 2020.godine, no pregledom na terenu utvrđeno je da su u upotrebi od 2015. godine.

Cijene po kojima su kućice 2020. godine nabavljene kreću se u rasponu od 14.600,00 do 16.900,00 €, a kako se nabavna cijena potpuno novih kućica ove kategorije ovisno o opremljenosti kreće u rasponu od 28.000,00-32.000,00 €, može se zaključiti da su predmetne kućice u vrijeme nabave bile rabljene i stare oko 5 godina.

Kod utvrđivanja njihove pojedinačne i ukupne trenutne vrijednosti je to u konkretnom slučaju bilo potrebno uzeti u obzir.

Vijek trajanja kućica uz redovito održavanje u praksi je 15 godina s time da im je gubitak vrijednosti u prvih 5 godina korištenja veći i iznosi oko 50 % , a kasnije se kroz godine postupno smanjuje. Kućice su nakon nabave korištene nešto manje od 4 godine, pa se uzevši u obzir njihovo trenutno stanje procjenjuje da im gubitak vrijednosti od trenutka nabave iznosi 50 % od njihove tadašnje nabavne cijene.

Sukladno tome u tablicama ispod navodi se pojedinačna i ukupna nabavna vrijednost i ukupna trenutna vrijednost po lokacijama

### 2.1 TRENUTNA VRIJEDNOST MOBILNIH KUĆICA BEZ DRVENIH TERASA

#### 2.1.1 PLAVA LAGUNA BIJELA UVALA

	MODEL	količina	Ulazna cijena/kom	Ukupno nab. vrijednost	Ukupno tren. Vrijednost -50%
1	Holiday Dalmacija	14	16.896,64	236.552,96	118.276,48
2	Waikiki	15	15.258,40	228.876,00	114.438,00
3	Tahiti	3	15.143,32	45.429,96	22.714,98
4	Supertitania suita	25	11.554,75	288.868,75	144.434,37
5	Supercordelia	14	16.271,82	227.805,51	113.902,75
		71		1.027.533,18	513.766,58

#### 2.1.2 PLAVA LAGUNA UMAG

	MODEL	količina	Ulazna cijena/kom	Ukupno nab. vrijednost	Ukupno tren. Vrijednost -50%
1	Bali	8	14.614,55	116.916,47	58.458,23
2	Waikiki	6	15.187,46	91.124,78	45.562,39
3	Tahiti	16	14.890,47	238.247,61	119.123,80
4	Nepoznat model	15	14.897,49*	223.462,35	111.731,17
		45		669.751,21	334.875,59

\* Uzima se srednja vrijednost na temelju cijena poznatih modela

#### 2.1.3 LANTERNA PREMIUM CAMPING RESORT

	MODEL	količina	Ulazna cijena/kom	Ukupno nab. vrijednost	Ukupno tren. Vrijednost -50%
1	Nepoznat model	2	14.897,49*	29.794,98	14.897,49

\* Uzima se srednja vrijednost na temelju cijena poznatih modela

#### 2.1.4 BI VILAGE

	MODEL	količina	Ulazna cijena/kom	Ukupno nab. vrijednost	Ukupno tren. Vrijednost -50%
1	Bali	5	14.714,90	73.574,46	36.787,23
2	Waikiki	22	15.287,80	336.331,50	168.165,75
3	Tahiti	18	14.201,80	255.632,40	127.816,20
		45		665.538,36	332.769,18

#### 2.1.5 AMADRIA PARK- Trogir

	MODEL	količina	Ulazna cijena/kom	Ukupno nab. vrijednost	Ukupno tren. Vrijednost -50%
1	Waikiki	8	16.446,76	131.574,09	65.787,05
2	Bali	6	16.260,74	97.564,45	48.782,23
3	Nepoznat model	27	16.353,75*	441.551,25	220.775,62
		41		670.689,79	335.344,90

\* Uzima se srednja vrijednost na temelju cijena poznatih modela

UKUPNO NABAVNA VRIJEDNOST 204 komada Kućica 2020. god.: 3.063.307,52 € neto

**UKUPNO TRENUTNA VRIJEDNOST 204 komada kućica: 1.531.653,74 € neto**

## 2.2 TRENUTNA VRIJEDNOST TERASA UZ MOBILNE KUĆICE

Ukupno 204 terase

U dostavljenom popisu imovine ne navode se tipovi terasa ovisno o modelima kućica uz koje su postavljene, nego se samo navodi ukupan broj po lokacijama i nabavna cijena.

Budući da su mobilne kućice približno jednakih dimenzija uz moguća manja odstupanja, može se zaključiti da su i sve terase približno jednakih dimenzija.

Zbog toga sam za potrebe određivanja pojedinačne vrijednosti jedne terase uzeo ukupnu nabavnu vrijednost svih terasa sa popisa i podijelio sa brojem terasa koje se navode u popisu. U popisu je naveden ukupan broj od 146 terasa ukupne nabavne cijene 186.149,23 €.

Srednja nabavna vrijednost jedne terase bi prema tome bila 1.274,99 €

Kako prema podacima koje sam prikupio na terenu imamo 204 kućice, za pretpostaviti je da svaka kućica ima pripadajuću terasu, pa je i ukupan broj terasa 204.

Prema podacima koje sam dobio od naručitelja od ukupno 204 terase, 71 terasa koja je bila postavljena uz kamp kućice u bijeloj uvali je zbog dotrajalosti rastavljena i kao takva neupotrebljiva, pa nema nikakvu uporabnu, niti tržišnu vrijednost.

Zbog toga će se ovdje utvrđivati vrijednost preostale 133 terase

Iz gornjeg proizlazi ukupna nabavna vrijednost koja je 2020. godine za 133 terase iznosila 169.573,67 €. Također se uzima da je starost terasa jednaka starosti kućica, ili oko 9 godina.

Terase su izrađene od drveta i u pravilu su nezaštićene od utjecaja atmosferilija, pa je njihov vijek trajanja kraći od vijeka trajanja kućica i iznosi najviše 10 godina uz redovito godišnje održavanje. Pregledom je utvrđeno da sve terase nisu u istom stanju, t.j. neke su većeg, a

neke manjeg stupnja istrošenosti, no bez pojedinačnog detaljnog pregleda svake od terasa, nije moguće točno odrediti njezin stupanj istrošenosti.

Zbog toga potrebe ovog elaborata uzimam da su terase u prosjeku u osrednjem stanju i da svaka zahtjeva određeni stupanj uređivanja, pa prosječna vrijednost jedne terase u takvom stanju iznosi najviše 25 % od njene nabavne vrijednosti iz 2020. godine, ili 312,00 € neto

### **Ukupna trenutna vrijednost 133 terase za mobilne kućice iznosi 42.393,42 € neto**

#### **2.3 VRIJEDNOST ŠATORA**

Podaci o količinama šatora nalaze se u 2 popisa koji su mi dostavljeni.

Prema jednom popisu broj šatora je 145 komada, nabavljeni su 30.09.2020. godine i za sve se navodi isti naziv „Canvas Navajo“.

Nabavna cijena po komadu , bez obzira što je model isti iznosila je po komadu između 550,00 i 700,00 € neto

Prema drugom popisu, datum nabave nije poznat, broj šatora je 268, a kao naziv modela navodi se „Bungalow“ za 141 komad i „Safari“ za 127 komada.

Nabavna cijena za sve šatore „Bungalow“ iznosila je 320,00 €, dok za šatore „Safari imamo za 50 komada cijenu od 2.000,00 € po komadu, a za 71 komad cijenu od 2.500,00 € po komadu.

Na temelju takvih podataka nije moguće pouzdano utvrditi kolike su doista bile nabavne cijene za pojedine šatore, niti se zna na što se te ulazne cijene odnose. Da li je u pitanju samo platneni šator sa konstrukcijom za postavljanje ili se radi o šatoru sa konstrukcijom za postavljanje i drvenom platformom sa verandom na kojima se šatori u kampovima nalaze. Također nije poznato da li je oprema šatora ( čajna kuhinja- kuhinjski pult sa pripadajućim uređajima, stolovi, stolice, kreveti, spremišta i rasvjetna tijela) uključena u nabavnu cijenu. Nabavne cijene novih i potpuno opremljenih šatora za iznajmljivanje, unutarnje površine 18 - 20 m<sup>2</sup> koji po svom izgledu odgovaraju predmetnim šatorima zajedno sa drvenim postoljima i verandom + kompletan namještaj i uređaji, ovisno o stupnju opremljenosti kreću se u rasponu od 6.500,00 do 8.500,00 € neto.

Cijena novog golog šatra sa konstrukcijom za postavljanje kreće se u rasponu od 1.500,00 - 2.000,00 € a cijena šatora sa platformom i verandom u rasponu od 2.500,00 do 3.000,00 €. U navedene cijene nije uključena oprema šatora i inventar.

Imajući u vidu nabavne cijene iz popisa i podatke o godinama nabave šatora (2018-2021) moguće je zaključiti da su šatori djelomično nabavljeni kao novi, a djelomično kao rabljeni. Također je moguće zaključiti da su neki nabavljeni bez drvenih platformi sa verandama, a neki sa njima. U oba slučaja unutarnja oprema i inventar najvjerojatnije nije bio uključen u nabavnu cijenu.

Zbog svega navedenog kod određivanja objektivne vrijednosti šatora dati ću trenutnu vrijednost šatora sukladno starosti koja proizlazi iz godine nabave i prema broju koji proizlazi iz podataka koje sam dobio od voditelja kampova.

Budući da svi šatori trenutno imaju pripadajuća drvena postolja sa verandama, treba kod određivanja njihove vrijednosti promatrati ih kao jednu cjelinu.

#### **BROJ ŠATORA PO LOKACIJAMA I GODINA NABAVE**

	Lokacija	količina	Godina nabave
--	----------	----------	---------------

1	Plava laguna -Bijela uvala	15	2018
2	Plava laguna - Umag	18	2018
3	Plava laguna – Stella maris	24	2018
3	Aminess Maravea resort	30	2018
4	Polari Rovinj	21	2019
5	BiVillage Fažana	20	2019
6	Kamp Lanterna	25	2019
7	Kamp Čikat Lošinj	28	2019
8	Kamp Jadran Selce	24	2021
9	Amadria Trogir	30	2021
10	Terme Tuhelj Tuhelj	18	2021
11	Skladište Odra	30	2022

Prema dostupnim podacima količine šatora za iznajmljivanje po njihovoj starosti je slijedeći:

Šatori godište 2018. – starost 6 godina:	87 kom.
Šatori godište 2019. – starost 5 godina:	94 kom.
Šatori godište 2021. – starost 3 godine:	72 kom.
Šatori godište 2022. – starost 2 godine:	30 kom. (šatori sa opremom)
UKUPNO:	283 kom.
Šatori za osoblje kampa, godište 2019.	2 kom

Vijek trajanja šatora i pripadajućih platformi uz redovito održavanje iznosi 10 godina, a gubitak vrijednosti u prvoj godini iznosi 20 %, a tijekom preostalih godina upotrebe u prosjeku iznosi oko 8,3 % godišnje. Preostala vrijednost nakon 10 godina upotrebe je 5 %

Sukladno tome:

Šatori stari 6 godina imaju preostalu vrijednost od 38,5 %  
 Šatori stari 5 godina imaju preostalu vrijednost od 47,0 %  
 Šatori stari 3 godine imaju preostalu vrijednost od 63,3 %  
 Šatori stari 2 godine imaju preostalu vrijednost od 72,5 %

### 2.3.1 ŠATORI SA DRVENIM PLATFORMAMA I VERANDAMA BEZ OPREME

Kako nemamo točne podatke o modelima svih šatora prilikom procjene njihove pojedinačne vrijednosti kao polazište uzeti ću prosječnu cijenu šatora sa platformom i verandom, koja iznosi 2.750,00 €

Primjenom utvrđene preostale postotne vrijednosti dobivamo vrijednosti šatora sa platformama i verandama, bez unutarnje opreme i inventara u slijedećim iznosima

Šatori godište 2018. – starost 6 godina:	87 kom × 1.058,75 =	92.111,25 € neto
Šatori godište 2019. – starost 5 godina:	94 kom × 1.292,50 =	121.495,50 € neto
Šatori godište 2021. – starost 3 godine:	72 kom × 1.740,75 =	125.334,00 € neto
<b>Trenutna ukupna vrijednost šatora sa platformama bez opreme:</b>		<b>338.904,75 € neto</b>

### 2.3.2. ŠATORI SA OPREMOM, BEZ DRVENIH PLATFORMI I VERANDA

Prosječna novo nabavna vrijednost opreme uz šatore NAVAJO uskladištene u Odri iznosi po jednom šatoru oko 2.500,00 €. Nabavna vrijednost samog šatora bez verande i opreme iznosi oko 2.250,00 €,

Kako su šatori na skladištu u Odri proizvedeni 2022. godine, a korišteni su samo jednu sezonu, stupanj njihovog gubitka vrijednosti procjenjuje se na 27,5 %, pa vrijednost jednog šatora bez opreme iznosi 72,5 % od vrijednosti novog ili 1613,25 €.

Oprema i inventar u šatorima otpisuju se u pravilu na 5 godina, pa sukladno tome gubitak vrijednosti opreme šatora uskladištenih u Odri iznosi za prve 2 godine 40 %.

Vrijednost opreme zatečene na skladištu po jednom šatoru iznosi 1.500,00 €.

Ukupna vrijednost jednog šatora sa opremom iznosi 3.113,25 €, pa ukupna vrijednost 30 šatora NAVAJO na skladištu u Odri zajedno sa pripadajućom opremom iznosi: 93.397,50 €.

**Trenutna ukupna vrijednost šatora sa opremom, ali bez platformi: 93.397,50 € neto**

### 2.4 TRENUTNA VRIJEDNOST OSTALE OPREME SA POPISA

	Naziv	Kol.	Datum Nabave	Cijena/kom	Cijena ukupno	Preostala vrijednost	Trenutna Vrij./kom	ukupno
1	KLIMA UREĐAJI MAXON	4	29.07.2021	453,91	1.815,65	40%	181,56	726,26
2	BOJLER MAG mini 114/1	1	10.08.2021	340,30	340,30	65%	221,20	221,20
3	Klima uređaj MAXON	2	21.09.2021	569,38	1.138,76	40%	227,75	455,50
4	DRVENE VAZE kamp Čikat	5	15.03.2022	162,81	814,05	50%	81,40	407,00
5	KLIMA GREE INVERTER	1	28.06.2022	672,90	672,90	60%	403,74	403,74
6	BOJLER MAG MINI 114/1	1	29.07.2022	410,71	410,71	75%	308,03	308,03
7	KLIMA AZURI 3,5 kW	1	31.08.2022	580,00	580,00	60%	348,00	348,00
8	KLIMA VIVAX COOL ACP-	3	31.08.2022	530,89	1.592,67	60%	318,53	955,60
9	BOJLER MAG MINI 114/1	1	31.08.2022	366,31	366,31	75%	252,23	252,23
10	KLIMA - AZURI 3,5 kW	1	30.09.2022	613,18	613,18	60%	367,90	367,90
11	KLIMA VIVAX COOL ACP-	1	30.09.2022	733,16	733,16	60%	439,90	439,90
12	KLIMA VIVAX COOL ACP-	1	30.06.2023	480,00	480,00	70%	336,00	336,00
13	KLIMA VIVAX COOL ACP	2	30.06.2023	480,00	960,00	70%	336,00	672,00
14	KLIMA VIVAX COOL Q DESIGN	3	30.06.2023	580,00	1.740,00	70%	406,00	1.218,00
15	BOJLER MAG MINI 114/I	1	30.06.2023	414,10	414,10	80%	331,20	331,20
16	KLIMA UREĐAJ TERMA DO 5 kW	1	31.07.2023	1.230,00	1.230,00	70%	861,00	861,00
17	VIVAX COOL 12H35AERI R 32	4	31.08.2023	737,50	2.950,00	70%	516,25	516,25
18	ZNAK RECEPCIJA	3	30.09.2020	482,77	1.448,31	50%	241,39	724,17
					18.300,10			9.543,98

**Ukupna trenutna vrijednost ostale opreme sa popisa: 9.543,98 € neto**

REKAPITULACIJA:

Ukupna trenutna vrijednost 204 komada mobilnih kućica: 1.531.653,75 €

Ukupna trenutna vrijednost terase za mobilne kućice: 42.393,42 €

Ukupna trenutna vrijednost šatora sa platformama: 338.904,75 €

Ukupna trenutna vrijednost šatora sa opremom, ali bez platformi: 93.397,50 €

Ukupna trenutna vrijednost ostalih stavki sa popisa: 9.543,98 €

**Sveukupno neto bez pdv-a: 2.015.893,40 €**

### **3. ZAKLJUČAK:**

**Ukupna vrijednost svih predmeta procjene na dan 15.07.2024. godine u viđenom stanju**

**2.015.893,40 €**  
PDV nije uključen.