

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-1319/16

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

26 -08- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
DR. BRUM

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

OIB: 23057039320

Adresa / sjedište: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: VRT d.o.o.

OIB: 68416812428

Adresa / sjedište: Matice Hrvatske 4/I, Bjelovar

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63170 od dana 07.11.2014. godine,

Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5112180243 od dana 22.07.2014. godine izdanog uz Ugovor o dugoročnom kreditu broj HR9524020061031262160/51016015-5112180243,

Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100078153 od dana 09.03.2002. godine,

Ugovor o dugoročnom kreditu broj HR9524020061031262160/51016015-5112180309 od dana 22.07.2014. godine uz koji je izdan Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 24.07.2014. godine,

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-373/06-1 od dana 02.05.2006. godine i pripadajućeg Aneksa 1 od dana 05.11.2007. i Aneksa 2 od dana 26.06.2013. iz kojega su odobreni sljedeći plasmani:

- 1) Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50012003-5000034896 od dana 26.03.2014. i pripadajućih aneksa – Aneksa broj 1 od dana 10.11.2014. i Aneksa broj 2 od 04.03.2015.,
- 2) Ugovor o kreditu broj 5000192498 od dana 02.10.2014. godine i pripadajućih Aneks broj 1 od 10.11.2014., Aneksa broj 2 od 11.11.2014. i Aneksa broj 3 od 09.10.2015. godine,
- 3) Ugovor o kreditu broj 5000272625 od dana 04.05.2015. godine i pripadajući Aneks broj 1 od dana 02.06.2015., Aneks broj 2 od dana 07.09.2015. i Aneks broj 3 od 08.12.2015. godine,

- 4) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 07.09.2015. godine,
- 5) Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016015-5103723045 od dana 07.11.2007. godine i Aneks br. 1 od dana 23.01.2015. godine,
- 6) Ugovor o kreditu broj: 5113758288 od dana 02.03.2015. godine i Aneks broj 1 od dana 07.12.2015. godine.

Iznos dospjele tražbine: 8.487.622,73 (kn)

Glavnica : 7.890.381,71 (kn)

Kamate 597.241,02 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 9.102.995,34 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 10.08.2016. godine**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 17.590.618,07 (kn)

Naziv ovršne isprave:

**Zadužnica posl.br.: OV-8941/14, Zaduznica posl.br.: OV-3856/14, Zaduznica posl.br.: OV-11736/14, , Zaduznica posl.br.: OV-1195/15, Zaduznica posl.br.: OV-8938/14, Zaduznica posl.br.: OV-2233/15, potvrđena kod javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara.**

**Zadužnica posl.br.: OV-3746/15 potvrđena kod javnog bilježnika Martine Dujmović iz Bjelovara.**

**Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63170 od dana 07.11.2014. godine.**

**Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 07.09.2015. godine.**

**Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 24.07.2014. godine.**

**Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-373/06-1 od dana 02.05.2006. godine.**

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

**Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 24.07.2014. godine, OV-8939/14,**

**Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-373/06-1 od dana 02.05.2006. godine.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, k.o. Ždralovi, zk.ul. 2589, kčbr. 1342/1 u naravi ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI površine 49 jutara, odnosno 799 čhv,

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, k.o. Ždralovi, zk.ul. 2593, kčbr. 1342/50 u naravi ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI površine 1 jutro, odnosno 700 čhv, 1342/51 u naravi ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI površine

1414 čhv, 1342/52 u naravi ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI površine 1573 čhv, ukupne površine 3687 čhv,

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, k.o. Ždralovi, zk.ul. 2662, kčbr. 1342/45 u naravi U DARUVARSKOJ ULICI površine 5 jutara, odnosno 481 čhv, GOSPODARSKA ZGRADA (DORADA POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA) površine 206 čhv, DVIJE ZGRADE površine 280 čhv, UPRAVNA ZGRADA površine 193 čhv, MEHANIČARSKA RADIONICA površine 256 čhv, GOSPODARSKA ZGRADA (KOLNA VAGA) površine 32 čhv, GOSPODARSKA ZGRADA (ŠUŠARA) površine 23 čhv, SILOSI površine 240 čhv, DVORIŠTE površine 4 jutara, 851 čhv, sveukupno 5 jutara, 481 čhv,

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, k.o. Brezovac, zk.ul. 583, kčbr. 218/3 u naravi BRDO površine 100066 m2,

Razlučno pravo je vezano uz cjelokupnu tražbinu osim za:

- iznos od 3.064,20 kn koji je vezan uz Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100078153 od dana 09.03.2002. godine,

- iznos od 4.227.068,10 kn koji je vezan uz Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5112180243 od dana 22.07.2014. godine izdanog uz Ugovor o dugoročnom kreditu broj HR9524020061031262160/51016015-5112180243.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja NE PRISTAJEM

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Zagreb, 25.08.2016.

Potpis vjerovnika  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,  
po punomoćniku:

Prilog:  
1. Punomoć za zastupanje  
2. Izvod iz poslovnih knjiga na dan 10.08.2016.g.

**GUGIĆ & KOVAČIĆ**  
ODVJETNIK  
PRIMIR GUGIĆ

3. Preslika Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63170 od dana 07.11.2014. godine,
4. Preslika Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5112180243 od dana 22.07.2014. godine,
5. Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu broj HR9524020061031262160/51016015-5112180243 od 22.07.2014.,
6. Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100078153 od dana 09.03.2002. godine,
7. Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu broj HR9524020061031262160/51016015-5112180309 od dana 22.07.2014.,
8. Preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 24.07.2014. godine,
9. Preslika Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-373/06-1 od dana 02.05.2006. godine i pripadajućeg Aneksa 1 od dana 05.11.2007. i Aneksa 2 od dana 26.06.2013,
10. Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50012003-5000034896 od dana 26.03.2014. i pripadajućih aneksa – Aneksa broj 1 od dana 10.11.2014. i Aneksa broj 2 od 04.03.2015.,
11. Preslika Ugovora o kreditu broj 5000192498 od dana 02.10.2014. godine i pripadajućih aneksa – Aneks broj 1 od 10.11.2014., Aneksa broj 2 od 11.11.2014. i Aneksa broj 3 od 09.10.2015. godine,
12. Preslika Ugovora o kreditu broj 5000272625 od dana 04.05.2015. godine i pripadajući Aneks broj 1 od dana 02.06.2015., Aneks broj 2 od dana 07.09.2015. i Aneks broj 3 od 08.12.2015. godine,
13. Preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 07.09.2015. godine,
14. Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016015-5103723045 od dana 07.11.2007. godine i Aneks br. 1 od dana 23.01.2015. godine,
15. Preslika Ugovora o kreditu broj: 5113758288 od dana 02.03.2015. godine i Aneks broj 1 od dana 07.12.2015. godine,
16. Preslika Zadužnice posl.br.: OV-8941/14, Zadužnice posl.br.: OV-3856/14, Zadužnice posl.br.: OV-11736/14, Zadužnice posl.br.: OV-1195/15, Zadužnice posl.br.: OV-8938/14, Zadužnice posl.br.: OV-2233/15, potvrđena kod javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara, kao i preslika Zadužnice posl.br.: OV-3746/15 potvrđena kod javnog bilježnika Martine Dujmović iz Bjelovara,
17. E - Zemljišnoknjižni izvatici za predmetne nekretnine na koje se odnosi razlučno pravo.

GUGIĆ & KOVAČIĆ  
ODVJETNIK  
TRPIMIR GUGIĆ

# PUNOMOĆ

LOVRO KOVAČIĆ  
ODVJETNIK  
GUGIĆ & KOVAČIĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)



GUGIĆ & KOVAČIĆ  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI – PARTNERI:  
TRPIMIR GUGIĆ  
LOVRO KOVAČIĆ

ODVJETNICI:  
DAMJAN KRIVIĆ  
NIKOLINA VUKASOVIĆ

Green Gold, R2, Radnička 52/VII HR-10000 Zagreb, Tel:+385/0/1-4818 462, Fax:+385/0/1 4816 507

u \_\_\_\_\_ predstečajnom \_\_\_\_\_ postupku koji se vodi  
pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru

pod poslovnim brojem St-1319/2016

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

protiv VRT d.o.o. za proizvodnju, sjemenarstvo, trgovinu i usluge iz Bjelovara, Matice  
Hrvatske 4/1, OIB 68416812428

radi PREDSTEČAJNE UGOVORE

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.


Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

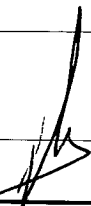
SEMIAN MEJAK, IVA ROMAC, JOHAN ŽAKUA, NENAD MUŠIĆ, MIRO KUČEŠA,  
LUGA PERIĆ, IVA BULJAI, ANICA SEVERINA

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u \_\_\_\_\_

U \_\_\_\_\_ Zagrebu \_\_\_\_\_, dne 23.08.2016.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 903

  
Mirjana Buljević

  
Mario Majstorović

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA  
na dan 10.08.2016.g.**

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 10.08.2016. ima tražbinu prema **VRT d.o.o. za proizvodnju, sjemenarstvo, trgovinu i usluge – Bjelovar (Grad Bjelovar), Matice hrvatske 4/I, OIB: 68416812428 temeljem:**

<b>Ugovor o kreditu broj: 5000034896</b>			
	Glavnica		1.000.000,00 HRK
	Zatezna kamata		52.260,93 HRK
	<b>UKUPNO</b>		<b>1.052.260,93 HRK</b>
	Dospjela glavnica		1.000.000,00 HRK
	Dospjela zatezna kamata		52.260,93 HRK
	<b>Ukupno dospjela tražbina</b>		<b>1.052.260,93 HRK</b>

<b>Ugovor o kreditu broj: 5000192498</b>			
	Glavnica	525.500,00 EUR	3.928.112,50 HRK
	Redovna kamata	8.467,01 EUR	63.290,90 HRK
	Zatezna kamata	17.650,91 EUR	131.940,55 HRK
	<b>UKUPNO</b>	<b>551.617,92 EUR</b>	<b>4.123.343,95 HRK</b>
	Dospjela glavnica	525.500,00 EUR	3.928.112,50 HRK
	Dospjela redovna kamata	8.467,01 EUR	63.290,90 HRK
	Dospjela zatezna kamata	17.650,91 EUR	131.940,55 HRK
	<b>Ukupno dospjela tražbina</b>	<b>551.617,92 EUR</b>	<b>4.123.343,95 HRK</b>

<b>Ugovor o kreditu broj: 5000272625</b>			
	Glavnica	250.000,00 EUR	1.868.750,00 HRK
	Redovna kamata	8.104,96 EUR	60.584,58 HRK
	Zatezna kamata	404,92 EUR	3.026,78 HRK
	<b>UKUPNO</b>	<b>258.509,88 EUR</b>	<b>1.932.361,36 HRK</b>
	Dospjela glavnica	250.000,00 EUR	1.868.750,00 HRK
	Dospjela redovna kamata	8.104,96 EUR	60.584,58 HRK
	Dospjela zatezna kamata	404,92 EUR	3.026,78 HRK
	<b>Ukupno dospjela tražbina</b>	<b>258.509,88 EUR</b>	<b>1.932.361,36 HRK</b>

<b>Ugovor o kreditu broj: 5103723045</b>			
	Glavnica	198.961,70 EUR	1.485.433,13 HRK
	Redovna kamata	2.785,95 EUR	20.799,69 HRK
	Zatezna kamata	268,07 EUR	2.001,39 HRK
	<b>UKUPNO</b>	<b>202.015,72 EUR</b>	<b>1.508.234,21 HRK</b>
	Dospjela glavnica	17.685,48 EUR	132.038,47 HRK
	Dospjela redovna kamata	2.604,67 EUR	19.446,27 HRK
	Dospjela zatezna kamata	225,10 EUR	1.680,58 HRK
	<b>Ukupno dospjela tražbina</b>	<b>20.515,25 EUR</b>	<b>153.165,32 HRK</b>

<b>Ugovor o kreditu broj: 5112180309</b>			
	Glavnica	575.666,72 EUR	4.303.108,73 HRK
	Redovna kamata	15.666,91 EUR	117.110,15 HRK
	Zatezna kamata	3.055,76 EUR	22.841,81 HRK
	<b>UKUPNO</b>	<b>594.389,39 EUR</b>	<b>4.443.060,69 HRK</b>
	Dospjela glavnica	91.583,31 EUR	684.585,24 HRK
	Dospjela redovna kamata	15.095,93 EUR	112.842,08 HRK
	Dospjela zatezna kamata	2.833,26 EUR	21.178,62 HRK
	<b>Ukupno dospjela tražbina</b>	<b>109.512,50 EUR</b>	<b>818.605,94 HRK</b>

<b>Ugovor o kreditu broj: 5113758288</b>			
	Glavnica	38.997,50 EUR	291.506,31 HRK
	Redovna kamata	1.300,11 EUR	9.718,32 HRK
	<b>UKUPNO</b>	<b>40.297,61 EUR</b>	<b>301.224,63 HRK</b>
	Dospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
	Dospjela redovna kamata	1.300,11 EUR	9.718,32 HRK
	<b>Ukupno dospjela tražbina</b>	<b>1.300,11 EUR</b>	<b>9.718,32 HRK</b>

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE



BANK D.D.

173

RIJEKA

503

potpis ovlaštenih osoba

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA**


na dan 10.08.2016.g.

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 10.08.2016. ima tražbinu prema VRT d.o.o. za proizvodnju, sjemenarstvo, trgovinu i usluge – Bjelovar (Grad Bjelovar), Matice hrvatske 4/I, OIB: 68416812428 temeljem:

<b>Ugovor o obavljanju platnog prometa u zemlji: 1100078153</b>			
	Naknada – platni promet u zemlji		3.064,20 HRK
	<b>UKUPNO</b>		<b>3.064,20 HRK</b>
	<b>Dospjela tražbina</b>		<b>3.064,20 HRK</b>

<b>Ugovor o kreditu broj: 5112180243</b>			
	Glavnica	548.577,37 EUR	4.100.615,84HRK
	Redovna kamata	15.684,50 EUR	117.241,64 HRK
	Zatezna kamata	1.232,19 EUR	9.210,62 HRK
	<b>UKUPNO</b>	<b>565.494,06 EUR</b>	<b>4.227.068,10 HRK</b>
	Dospjela glavnica	36.632,95 EUR	273.831,30 HRK
	Dospjela redovna kamata	15.080,66 EUR	112.727,93 HRK
	Dospjela zatezna kamata	1.142,94 EUR	8.543,48 HRK
	<b>Ukupno dospjela tražbina</b>	<b>52.856,55 EUR</b>	<b>395.102,71 HRK</b>

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.

  
 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
 BANK D.D.  
 RIJEKA 903  
 potpis ovlaštenih osoba

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (OIB: 23057039320) koju zastupaju specijalni punomoćnici Zvonimir Žarec, direktor Komercijalnog centra i Miroslav Pogledić, financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja ( u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----  
VRT d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1 (OIB: 68416812428), zastupan po direktoru Josip Belošević-kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

DOMAGOJ BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70 (OIB: 44070294656), JOSIP BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70 (OIB: 88477086610) -kao protivnici osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnici osiguranja )-----

sklapaju u Bjelovaru, dana 07.11.2014. (sedmi studeni dvijetisućečetnaeste) godine -----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA  
I OSIGURANJU  
br. OU63170**

**Članak 1. (prvi)**

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od -----

-----  
EUR 1.000.000,00-----

-----  
(slovima: jedanmilijuneura)-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Protivnici osiguranja daju Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

**Članak 2. (drugi)**

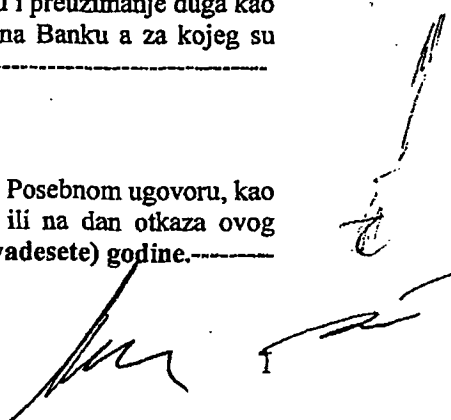
2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

**Članak 3. (treći)**

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31.12.2020. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućedvadesete) godine.-----



3.2. Dužnik i Protivnici osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

#### Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

#### Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Protivnici osiguranja daju Banci:-----

- založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

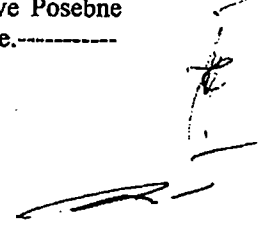

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-----

5.5. Dužnik i Protivnici osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.6. Ukoliko Dužnik i Protivnici osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 5 ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.----

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

5.8. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----



## Članak 6. (šesti)

6.1. Protivnici osiguranja potpisom ovog Ugovora dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda Bjelovaru u k.o. Gudovac i to: -----

-Belošević Domagoj u - zk. ul.br. 428 kč.br.2012 oranica kućištine u branjevinama sa 1 j 179 čhv, kč.br.2014 oranica branjevina u branjevinama sa 1011 čhv, kč.br.2015 oranica branjevina u branjevinama sa 569 čhv, ukupno 1 j 1759 čhv, zk. ul.br. 477 kč.br.1734/2 oranica lužnica u lužnicama sa 443 čhv, kč.br.1735 oranica lužnica u lužnicama sa 1427 čhv, ukupno 1870 čhv, zk. ul.br. 356 kč.br.1741/2 pašnjak desička u lužnicama sa 1146 čhv, zk. ul.br. 197 kč.br.2035 oranica i put kućištine u branjevinama sa 930 čhv, zk. ul.br. 431 kč.br.2032 oranica i put kućištine sa 1062 čhv, kč.br.2037/1/A livada dobnja u branjevinama sa 563 čhv, kč.br.2038/1 oranica ogradak u branjevinama sa 1445 čhv, ukupno 3070 čhv, zk. ul.br. 765 kč.br.646/2 livada sa 1 j 255 čhv, zk. ul.br. 99 kč.br.1865/1 livada rašće u Rašću sa 1 j 113 čhv, kč.br.2017/2 oranica branjevina u branjevinama sa 821 čhv, kč.br.2018/2 livada 3 branjevina sa 559 čhv, ukupno 1 j 1493 čhv, zk. ul.br. 713 kč.br.1685/3 oranica kalilo sa 829 čhv, kč.br.1685/4 oranica kalilo sa 222 čhv, kč.br.1685/5 oranica kalilo sa 443 čhv, kč.br.1685/6 oranica kalilo sa 776 čhv, kč.br.1688 oranica kalilo sa 27 čhv, kč.br.1706 livada lužnice u lužnicama sa 677 čhv, kč.br.1707 šuma lužnice u lužnicama sa 1126 čhv, ukupno 4100 čhv, -----

-Belošević Josip u - zk. ul.br. 655 kč.br.2019/1 livada 3 branjevina sa 798 čhv, kč.br.2019/2 kanal branjevina sa 237 čhv, ukupno 1035 čhv, zk. ul.br. 919 kč.br.1856/2 oranica rašće u rašću sa 1 j 918 čhv, kč.br.1856/4 oranica rašće u rašću sa 1252 čhv, kč.br.1856/10 voće u rašću sa 419 čhv, ukupno 1 j 2589 čhv, zk. ul.br. 1018 kč.br.1856/11 put rašće u rašću sa 27 čhv, kč.br.1856/12 put rašće u rašću sa 13 čhv, ukupno 40 čhv, zk. ul.br. 1191 kč.br.1826 oranica rašće sa 1 j 848 čhv, zk. ul.br. 1046 kč.br.1856/9 voće sa 419 čhv, -----

-u daljnjem tekstu: Nekretnina-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 1.000.000,00 (slovima:jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.2. Protivnici osiguranja izjavljuju da su suglasni da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.-----

6.3. Protivnici osiguranja potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaju da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Protivnik osiguranja ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe. -----

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i Protivniku osiguranja i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze

Dužnika Protivnika osiguranja i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.8. Dužnik i Protivnici osiguranja će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

#### Članak 7. (sedmi)

7.1. Protivnici osiguranja izjavljuju i jamče: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta i zabilježbi vidljivih na priloženom izvadku, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.-----

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Protivnici osiguranja se obvezuju:-----

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu; -----
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini. -----

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:-----

- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;-----
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.-----

#### Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

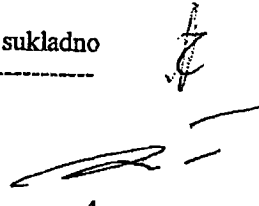
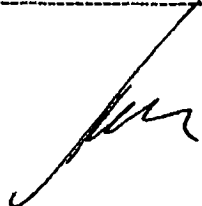
8.2. Protivnici osiguranja i Dužnik su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeeće sukladno odredbama članka 302 Ovršnog zakona.-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina iz čl. 1. ovog Ugovora koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeeća.-----

#### Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----



#### Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

#### Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

#### Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnici osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----

#### Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----



#### Članak 14. (četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostarna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----


#### Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 8 (osam) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnike osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----


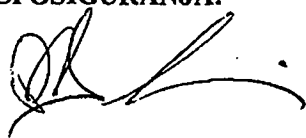
DUŽNIK:

BANKA:

  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 250

PROTIVNICI OSIGURANJA:



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marija Kustić  
BJELOVAR  
Dr.-A.Starčevića 5b

Posl. broj: OV-14911/2014

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Kustić, BJELOVAR, Dr. A.Starčevića 5b potvrđujem da su-----

1. VRT d.o.o. (OIB: 68416812428), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan -----

2. BELOŠEVIĆ DOMAGOJ (OIB: 44070294656), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104401520 izdanu od PU Bjelovarsko-bil. -----

3. BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil. -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU63170, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 5.150,00 kn + PDV 25% (1.287,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Bjelovaru, 31.12.2014. (tridesetiprvog prosinca dvijetisućčetnaeste) -----



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320 (u daljnjem tekstu Banka)  
i  
VRT D.O.O., 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE /1,  
OIB: HR68416812428 (u daljnjem tekstu Jamac - platac)

Sklopili su dana 22.07.2014. (dvadesetdrugi srpanj dvijetisućečetnaeste)

#### UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ 5112180243

##### Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da su Banka i društvo VOĆNJAK D.O.O. , BJELOVAR, OIB: HR52871551229 (u daljnjem tekstu: Glavni dužnik), sklopili dana 22.07.2014. Ugovor o kreditu broj 5112180243, u iznosu =570.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke (u daljnjem tekstu: Ugovor). Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Ugovora.

##### Članak 2.

###### INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica)
- jednu (1) vlastitu bianco mjenicu Jamca platca s klauzulom "bez protesta".

Potpisom ovog Ugovora Jamac platac neopozivo ovlašćuje Banku da za slučaj neispunjenja obveze Jamca platca iz ovog Ugovora, blanco mjenice iz stavka 1. ovog članka ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, upiše datum dospijeca mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.

Po podmirenju svih obveza Glavnog dužnika iz Ugovora odnosno Jamca platca iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje Jamcu platcu vratiti mjenice iz stavka 1 ovog članka.

Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da može bez njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izriječkom pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

##### Članak 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme i ostaje na snazi do podmirenja obveza Glavnog dužnika po Ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci proizašlih iz članka 1. ovog Ugovora.

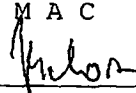

##### Članak 4.

U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Banke.


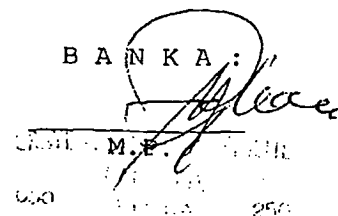
##### Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Jamca platca, a 2 (dva) za potrebe Banke.

JAMAC PLATAC:

  
M.P. 

BANKA:

  
M.P. 

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

VOČNJAK D.O.O.  
43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 /1  
Račun broj : HR9223400091110394045 , OIB: HR52871551229  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 22.07.2014. (dvadesetdrugi srpanj dvijetisućečetnaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

HR9524020061031262160/51016015-5112180243

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2050005418 i Odluke Banke broj 201406092078486 od 08.07.2014. (osmi srpanj dvijetisućečetnaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=570.000,00 EUR (petstosedamdesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva REFINANCIRANJE DUGOROČNOG KREDITA U PBZ-U I PODMIRENJE OBVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA Krediti u suradnji s Europskom investicijskom bankom

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično).

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 22.07.2014. (dvadesetdrugi srpanj dvijetisućečetnaeste) godine , zaključno s 31.08.2014. (tridesetprvi kolovoz dvijetisućečetnaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana. Iskorišteni kredit u cijelosti prije 31.08.2014. godine (tridesetprvi kolovoz dvijetisućečetnaeste), zadržava se u korištenju do isteka navedenog datuma, nakon čega se prenosi u otplatu.

6. ROK VRAĆANJA:

120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu uključujući poček od 12 (dvanaest) mjeseci.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 108 (stoosam) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 20.09.2015. godine (dvadeseti rujna dvijetisućečetnaeste).

KORISNIK KREDITA:

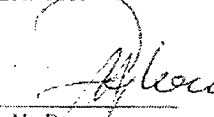
  
VOČNJAK D.O.O.



Ab



BANKA:

  
M. P.

M. P.

M. P.

M. P.

M. P.

M. P.

Iznos rate =5.277,78 EUR (pettisučadvjestosedamdesetsećam EUR i sedamdesetosam/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 5,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u počeku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se mjesečno i po isteku počeka. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenja u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom plasmana.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,250 % (nula cijelih dvadeset pet posto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

KORISNIK KREDITA:

*[Signature]*  
VOĆNJAK D.O.O.



Ab

*[Signature]*

BANKA:

*[Signature]*  
M.P.  
[Stamp]

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanke akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5112180243 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:
  - 1) VRT D.O.O., OIB: 68416812428
  - 2) RATARSTVO d.o.o., OIB: 39141474711
  - 3) VRTINVEST D.O.O., OIB: 22535621645
  - 4) BELOŠEVIĆ JOSIP, OIB: 88477086610

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

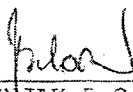

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

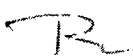
Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

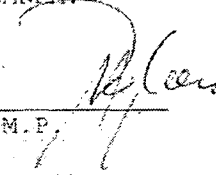
KORISNIK KREDITA:

  
VOĆNJAK D.O.O. 

Ab



BANKA:

  
M.P.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Uz zahtjev za korištenje Kredita Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci procjenu vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 4071 k.č.br. 1553 k.o. Ivankovo od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

Korisnik kredita se obvezuje potpisati i sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na nekretnini zk.ul.br. 4071 k.č.br. 1553 k.o. Ivankovo, (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u drugom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja").

Uz zahtjev za korištenje kredita Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci dokaz (Pismo namjere) da je PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB spremna obristi teret upisan na zk.ulbr. 4071 k.č.br. 1553 k.o. Ivankovo nakon isplate u njihovu korist.

Uz zahtjev za korištenje kredita Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci dokaz (potvrdu) da društva VOČNJAK d.o.o., VRT d.o.o., RATARSTVO d.o.o. i VRTINVEST d.o.o. nisu u 2014. godini isplaćivala dobit.

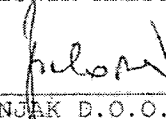
Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja kredita Omjer dugai kapitala (D/E) neće biti veći od 2x. Korisnik kredita će izračunavati D/E za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stanicama FINA-e na način da će ukupne obveze postojeće zadnjeg dana te poslovne godine koje predstavljaju razliku ukupne pasive (AOP 10) i Kapitala i rezervi (AOP 062) dijeliti s kapitalom i rezervama (AOP 062). Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Korisnik kredita će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun D/E-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Korisnika kredita.

Korisnik kredita se obvezuje od datuma korištenja kredita pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 80% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, najkasnije do 30.09.2024. godine uz kontrolu svake godine na 30.09. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti kamatu po kamatnoj stopi koja će za 2,000% postotnih poena biti veća od prvotno ugovorene kamatne stope od dana kada je Klijent bio u obvezi ispuniti Naknadni uvjet do ispunjenja takvog uvjeta.

Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterećivati niti će preuzimati obveze kojima mogu opteretiti svoju imovinu u korist trećih.

Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na

KORISNIK KREDITA:



  
VOČNJAK D.O.O.



Ab



BANKA:

  
M.P.  


plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Korisnika kredita poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje.

Korisnik kredita obvezuje se, najkasnije do 30.09.2014. godine, dostaviti Banci dokaz o brisanju tereta upisanog u korist PRIVREDNA BANKA D.D. na nekretninama koje su upisane u zk.ul. 4071 k.č.br. 1553 k.o. Iyankovo.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti banke prodati ili otuditi nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke. U slučaju prodaje ili otuđenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podpodmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit vlasnicima sve dok postoje bilo kakve obveze Korisnika kredita prema Banci. Navedeni uvjet za sva društva koja su u sustavu grupacije VRT.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

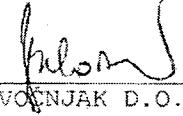
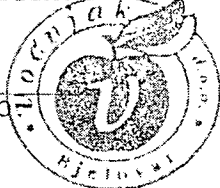
### 13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po videnju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili Financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio


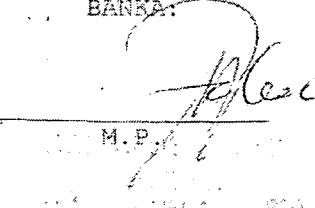
KORISNIK KREDITA:

  
VOJNJAK D.O.O.  


Ab



BANKA:

  
M.P.  


Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriječkom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izriječkom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

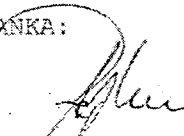
  
VOĆNJAK D.O.O.



Ab



BANKA:

  
M.P.  
POSREDOVANJE I  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

# Ugovor

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Zagreb, Varšavska 3-5, koju zastupaju predsjednik Uprave Petar Radaković i član Uprave Borislav Ceniner (u daljnjem tekstu: Banka) i  
RATARSTVO PROMET d.o.o. Bjelovar, M. Hrvatske 4/1, MB: 1393090

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Zagrebu slijedeći

**Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-**  
**i naziva**

1100078153

RATARSTVO PROMET d.o.o. BJELOVAR

## Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju, vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova domaćeg platnog prometa preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

## Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:

- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu Zahtjev),
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje (Potpisni karton),
- izjavu o statusu računa,
- dokumentaciju navedenu u Zahtjevu,

(u daljnjem tekstu skupno: Dokumentacija) temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara poslovni račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora (u daljnjem tekstu Račun).

2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.

2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.

2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

## Članak 3.

3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu na način i u visini utvrđenoj Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

## Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3 ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati, iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

## Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje Računa podmiriti svoje obveze s bito kojeg osnova prema Banci.

## Članak 6.

6.1. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnih računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.

6.2. Poslovni subjekt potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem i odredbama Pravilnika iz stavka 1. ovog članka.

## Članak 7.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

## Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Poslovnog subjekta.

### Za Poslovnog subjekta

Direktor Josip Belošević, diplek.

pečat i potpis osobe ovlaštene za zastupanje

**RATARSTVO PROMET BJELOVAR**

U Zagrebu za trgovinu i usluge

Bjelovar, Matije hrvatske 4/1

09-03-2002



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

VRT D.O.O. ZA PROIZVODNJU, SJEMENARSTVO, TRGOVINU I USLUGE  
43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 /1  
Račun broj : HR8324020061100078153 , OIB: HR68416812428  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 22.07.2014. (dvadesetdrugi srpanj dvijetisućečetnaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

HR9524020061031262160/51016015-5112180309

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2050005419 i Odluke Banké broj 201406092078482 od 08.07.2014. (osmi srpanj dvijetisućečetnaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=785.000,00 EUR (sedamstoosamdesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva REFINANCIRANJE OBVEZA U ZABA-I (VRT I RATARSTVO) I PBZ-U Krediti u suradnji s Europskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD financiranje malih i srednjih poduzeća)

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično).

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 22.07.2014. (dvadesetdrugi srpanj dvijetisućečetnaeste) godine , zaključno s 31.08.2014. (tridesetprvi kolovoz dvijetisućečetnaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

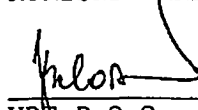

60 (šezdeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:

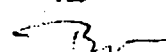
Otplata kredita je u 60 (šezdeset) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 20.09.2014. godine (dvadeseti rujan dvijetisućečetnaeste).

Iznos rate =13.083,33 EUR (trinaesttisućaosamdesettri EUR i tridesettri/100).

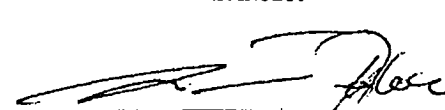
KORISNIK KREDITA:

  
VRT D.O.O. 

Ab



BANKA:

  
M.P.

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 5,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,500 % (nulacijelijpedesetposto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom plasmana.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,250 % (nulacijelijhdvadesetpetposto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

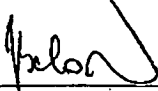

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

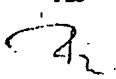
11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

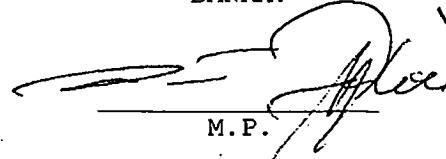
KORISNIK KREDITA:

  
VRT B.O.O. 

Ab



BANKA:

  
M.P.

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),  
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,  
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5112180309 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

- 1) RATARSTVO d.o.o., OIB: 39141474711
- 2) VRTINVEST D.O.O., OIB: 22535621645
- 3) VOĆNJAK D.O.O., OIB: 52871551229
- 4) BELOŠEVIĆ JOSIP, OIB: 88477086610

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate saračuna u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

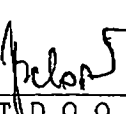
#### 12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

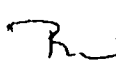
Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

KORISNIK KREDITA:

  
VRT D.O.O.



Ab



BANKA:

  
M.P.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Uz zahtjev za korištenje Kredita Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci procjenu vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 2589 k.č.br. 1342/1, zk.ul.br. 2593 k.č.br. 1342/50, 1342/51, 1342/52 k.o. Ždralovi, zk.ul.br. 583 k.č.br. 218/3 k.o. Brezovac od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

Korisnik kredita se obvezuje potpisati i sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na nekretnini zk.ul.br. 2589 k.č.br. 1342/1, zk.ul.br. 2593 k.č.br. 1342/50, 1342/51, 1342/52 k.o. Ždralovi, zk.ul.br. 583 k.č.br. 218/3 k.o. Brezovac, zk.ul. 3995, k.o. 2629/2 k.o. Grad Bjelovar, zk.ul. 2662 k.č.br. 1342/45 k.o. Ždralovi (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava u trećem prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbine iz Ugovora ("Instrumenti osiguranja").

Uz zahtjev za korištenje kredita Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci dokaz (Pismo namjere) da je ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB spremna obristi teret upisan na zk.ul.br. 2589, 2593 i 2662 k.o. Ždralovi i zk.ul. 3995 k.o. Grad Bjelovar, nakon isplate u njihovu korist.

Uz zahtjev za korištenje kredita Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci dokaz (potvrdu) da društva VOĆNJAK d.o.o., VRT d.o.o., RATARSTVO d.o.o. i VRTINVEST d.o.o. nisu u 2014. godini isplaćivala dobit.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja kredita Omjer dugai kapitala (D/E) neće biti veći od 2x. Korisnik kredita će izračunavati D/E za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stanicama FINA-e na način da će ukupne obveze postojeće zadnjeg dana te poslovne godine koje predstavljaju razliku ukupne pasive (AOP 10) i Kapitala i rezervi (AOP 062) dijeliti s kapitalom i rezervama (AOP 062). Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Korisnik kredita će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun D/E-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Korisnika kredita.

Korisnik kredita se obvezuje od datuma korištenja kredita pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 80% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, najkasnije do 30.09.2024. godine uz kontrolu svake godine na 30.09. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti kamatu po kamatnoj stopi koja će za 2,000% postotnih poena biti veća od prvotno ugovorene kamatne stope od dana kada je Klijent bio u obvezi ispuniti Naknadni uvjet do ispunjenja takvog uvjeta.

Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterećivati niti će preuzimati obveze kojima mogu opteretiti svoju imovinu u korist trećih.

Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu

KORISNIK KREDITA:

VRT d.o.o.



Ab

A handwritten signature consisting of the letters "Ab" in a stylized cursive script.

BANKA:

M.P.

A handwritten signature in cursive script, followed by a circular stamp. The stamp contains the text "M.P." and some illegible markings.

sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Korisnika kredita poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje.

Korisnik kredita obvezuje se, najkasnije do 30.09.2014. godine, dostaviti Banci dokaz o brisanju tereta upisanog u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D. na nekretninama koje su upisane u zk.ul. 3995, k.o. 2629/2 k.o. Grad Bjelovar, zk.ul. 2662 k.č.br. 1342/45 k.o. Ždralovi, zk.ul. 2589 k.č.br.1342/1, zk.ul. 2593 k.č.br. 1342/50, 1342/51, 1342/52 k.o. Ždralovi

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti banke prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke. U slučaju prodaje ili otuđenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podpodmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit vlasnicima sve dok postoje bilo kakve obveze Korisnika kredita prema Banci. Navedeni uvjet za sva društva koja su u sustavu grupacije VRT.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

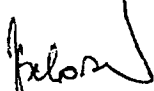
### 13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana

KORISNIK KREDITA:

  
VRT D.O.O.



Ab



BANKA:

  
M.P.

otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

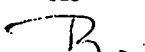
Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

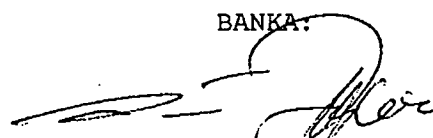
  
VRT D.O.O.



Ab



BANKA:

  
M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, (OIB: 23057039320) koju zastupaju specijalni punomoćnici Miroslav Pogledić, financijski zastupnik i Zvonimir Žarec, Direktor komercijalnog centra - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja ( u daljnjem tekstu: Banka)-----

VRT d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1 (OIB: 68416812428), zastupan po direktoru Josipu Belošević – kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

RATARSTVO d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1 (OIB: 39141474711), zastupan po direktoru Josipu Belošević kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja )-----

sklopili su u Bjelovaru, dana 24.07.2014. (dvadesetčetvrti srpnja dvijetisućečetnaeste) godine slijedeći-----

### SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

#### Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 22.07.2014.(dvadesetdrugi srpnja dvijetisućečetnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5112180309 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od EUR 785.000,00 (sedamstoosamdesetpettisücaaeura) protuvrijednost u kunama posrednjem tečaju Banke s ugovorenim kamatama po promjenljivoj stopi EURIBOR +5,00 (pet ) postotnih poena, godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 60 (šezdeset) mjeseci ,od prijenosa kredita u otplatu, u 60(šezdeset) mjesečnih rata -----

1.3. Preslike gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelog utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjecu Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

#### Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Dužnik i Protivnik osiguranja vlasnici nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru i to:-----  
-Dužnik u : k.o. Ždralovi zk ul. br.2593 – kč.br.1342/50 oranica u Daruvarskoj ulici sa 1 j 700 čhv, kč.br.1342/51 oranica u Daruvarskoj ulici sa 1414 čhv,kč.br.1342/52 oranica u Daruvarskoj ulici sa 1573 čhv,ukupno 1 j 3687 čhv, k.o. Ždralovi zk. ul. br. 2662 – kč.br. 1342/45 U Daruvarskoj ulici sa 5 j 481 čhv, gospodarska zgrada (dorada poljoprivrednih proizvoda) sa 206 čhv, dvije zgrade sa 280 čhv, upravna zgrada sa 193 čhv, mehaničarska radionica sa 256 čhv, gospodarska zgrada (kolna vaga) sa 32 čhv, gospodarska zgrada (sušara) sa 23 čhv, silosi sa 240 čhv, dvorište sa 4 j 851 čhv, k.o. Ždralovi zk.ul. br. 2589 – kč.br.1342/1 oranica u Daruvarskoj ulici sa 49 j 799 čhv, k.o. Brezovac zk.ul. br.583 – kč.br.218/3 brdo sa 100066 m2,oranica sa 100066 m2,-----  
Protivnik osiguranja u: k.o. Grad Bjelovar zk ul. br.3995 – kč.br.2629/2 jednokatna zgrada i dvor u ulici Matice Hrvatske sa 567 m2, -----  
(u daljnjem tekstu: Nekretnina).-----

2.2. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da zemljišno - knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

2.3. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.4. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.-----

2.5. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 3. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.

#### Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini, radi osiguranja povrata Tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., a najviše do iznosa kunske protuvrijednosti 785.000,00 (sedamstoosamdesetpettisücaura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini.

3.3. Dužnik i Protivnici osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta i zabilježbi vidljivih na priloženim zemljišno knjižnim izvadcima, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

#### Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 15 (dana) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.

#### Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.

#### Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 2. ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

6.3. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----

#### Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora i Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

#### Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.-----

#### Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

#### Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.-----

#### Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-

#### Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, i te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, sud i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

*Jalom*



BANKA:

*[Handwritten signature]*

PROTIVNIK OSIGURANJA:

*Jalom*





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marija Kustić  
BJELOVAR  
Dr. A. Starčevića 5b

Posl. broj: OV-8939/2014

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Kustić, BJELOVAR, Dr. A. Starčevića 5b potvrđujem da su -----  
1. VRT d.o.o. (OIB: 68416812428), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan -----  
2. RATARSTVO d.o.o. (OIB: 39141474711), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan -----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, na potvrdu. -----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.300,00 kn + PDV 25% (1.075,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Bjelovaru, 28.07.2014. (dvadesetiosmog srpnja dvijetisućčetnaeste) -----



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, koju zastupaju Zvonimir Žarec, direktor Komercijalnog centra i Mario Lončar, samostalni financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----

VOČARSTVO RATARSTVO TRGOVINA d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/I, zastupana po direktoru Josipu Belošević, kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

RATARSTVO d.o.o. Bjelovar, Matice Hrvatske 4/I, zastupana po direktoru Josipu Belošević, kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 02.05.2006. (drugi svibnja dvijetisućešeste) godine-----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA  
I OSIGURANJU  
br. ES -373/06-1**

**Članak 1. (prvi)**

1.1. Na temelju Odluke Banke od 24.04.2006. (dvadesetčetvrti travnja dvijetisućešeste) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----

EUR 1.500.000,00-----

(jedanmilijunpetstotisuća EUR)-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

**Članak 2.(drugi)**

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.--

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

**Članak 3.(treći)**

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 12.03.2016. (dvanaesti ožujka dvijetisućešesnaeste) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

**Članak 4.(četvrti)**

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.-----

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.-----

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

#### Članak 5.(peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1.-----

-Dužnik daje Banci:-----

- 3 (tri) vlastite bianco mjenice-----
- 3 (tri) osobne mjenice g. Belošević Josipa JMBG 1201953310014-----
- izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona-----
- založno pravo na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora.-----

-Protivnik osiguranja daje Banci:-----

- založno pravo na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora.-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.-----

5.3. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.-----

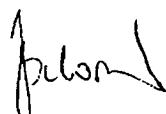
5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.5. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-

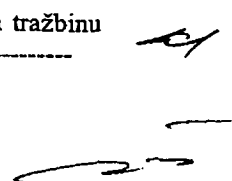
5.6. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.7. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.-----

5.8. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----







## Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na:-----  
nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru i to:-----

-Dužnik u k.o. Ždralovi zk. ul. 2470 kč. br.1342/1 oranica u Daruvarskoj ulici sa 56 r 148 čhv, kč.br. 1342/45 upravna zgrada, mehaničarska radiona, dvije zgrade, skladište i ekonomsko dvorište sa 5 r 494 čhv, kč.br. 1342/50 oranica u Daruvarskoj ulici sa 1 r 700 čhv, kč.br. 1342/51 oranica u Daruvarskoj ulici sa 1414 čhv, kč.br. 1342/52 oranica u Daruvarskoj ulici sa 1573 čhv, -----

-Protivnik osiguranja u k.o. Grad Bjelovar zk. ul. 3995 kč.br. 2629/2 jednokatna zgrada i dvor u ulici Matice Hrvatske sa 567 m<sup>2</sup> radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 1.500.000,00 (jedanmilijunpetstotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

6.2. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

6.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik sklopili Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 188/04 i Aneks 1, navedenog ugovora, koji su solemnizirani u uredu Javnog bilježnika Marije Kustić pod brojem OU-351/2004-1 i OU-351/2004-2.-----

6.4. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Ugovorom stavlja izvan snage Ugovor naveden u prethodnom stavku ovog članka.-----

## Članak 7.(sedmi)

Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da zemljišno-knjižni izvadci koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

## Članak 8.(osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

## Članak 9.(deveti)

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine u k.o. Grad Bjelovar iznosi 918.496,00 EUR (devetstoosamnaeststisuća četrstidevedesetšest EUR), u k.o. Ždralovi iznosi 923.181,00 EUR (devetstodvadesettristisuća stoosamdesetjedan EUR) u kunskoj protuvrijednosti.-----

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

## Članak 10.(deseti)

10.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i

1

W

22

izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

#### Članak 11.(jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje Dužniku i Protivniku osiguranja izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

#### Članak 12.(dvanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničkom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

#### Članak 13.(trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----


#### Članak 14.(četnaesti)

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK

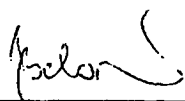
  
-----  


BANKA:

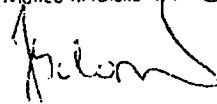

  
-----

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
000 RIJEKA 250

PROTIVNIK OSIGURANJA

  
-----



  
  
Ratarstvo d.o.o.  
BJELOVAR, Matice hrvatske 4/1





Posl. broj Ou 432/2006-1

REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
MARIJA KUSTIĆ  
BJELOVAR  
Dr. Ante Starčevića 5

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su mi Mario Lončar iz Bjelovara, Jurja Dalmatinca 7 kao punomoćnik Erste&Steiermarkische bank d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3 A temeljem punomoći deponirane u spisu Ou 744/05 te Belošević Josip iz Bjelovara, Krste Frankopana 70 kao direktor VOČARSTVO RATARSTVO TRGOVINA d.o.o. sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/1 te kao direktor RATARSTVA d.o.o. sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/1 čije ovlaštenje proizlazi iz uvida u sudski registar putem interneta na današnji dan, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 101380314 izdana od PU Bjelovarsko-bil. za Maria Lončar te broj 101288466 izdana od PU Bjelovarsko-bil. za Belošević Josipa.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sudionicima sam prednju ispravu pročitala te ih upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Izdato 5 otpravaka javnobilježničkog akta za sve sudionike.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP u iznosu od 1000,00 Kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u javnobilježničkom uredu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 PPJT u iznosu od 4 975,00 Kuna + 22 % PDV.

Posl. broj Ou 432/2006-1

U Bjelovaru 3. (treći) svibanj 2006.  
(dvijetisućešeste) godine



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja kojeg zastupaju Zvonimir Žarec, direktor Komercijalnog centra i Vedran Vujčić – financijski zastupnik – kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja - daljnjem tekstu: Banka-----

VOĆARSTVO RATARSTVO TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, Matice Hrvatske 4/I, zastupano po direktoru Josipu Belošević, kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

RATARSTVO d.o.o. Bjelovar, Matice Hrvatske 4/I zastupano po direktoru Josipu Belošević, kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklopili su dana 05.11.2007. (peti studenog dvijetisućesedme) godine slijedeći-----

**ANEKS br. 1**  
**UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA**  
**I OSIGURANJU**  
**br. ES-373/06-1**

**Članak 1.(prvi)**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.05.2006. (drugi svibnja dvijetisućeseste) godine sklopili Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-373/06-1, koji je solemniziran u uredu Javnog bilježnika Marije Kustić pod brojem OU-432/2006 dana 03.05.2006. (treći svibnja dvijetisućeseste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)-----

**Članak 2.(drugi)**

Ovim Aneksom mijenja se čl. 3. st. 1. Osnovnog ugovora na način da se **produžuje rok dospjeća do 31.12. 2020.** (tridesetprvi prosinca dvijetisućedvadesete) godine-----

**Članak 3.(treći)**

3.1. Stranke su suglasne da ovaj Aneks ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

3.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

**Članak 4.(četvrti)**

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.-----

**Članak 5.(peti)**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ne mijenja ovaj Aneks ostaju na snazi.-----

**Članak 6.(šesti)**

Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

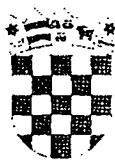


PROTIVNIK OSIGURANJA



BANKA:

Handwritten signature of the bank and a stamp of 'ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA 250'.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARIJA KUSTIĆ

BJELOVAR

Dr. Ante Starčevića 5

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da mi je Belošević Josip iz Bjelovara, Krste Frankopana 70, kao direktor VOĆARSTVO RATARSTVO TRGOVINA d.o.o. sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/I i kao predsjednik uprave RATARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/I, čije ovlaštenje je utvrđeno uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta na dan 08. studenog 2007. godine podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 101288466 izdana od PU Bjelovarsko-bil.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Sudioniku sam prednju ispravu pročitala te ga upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Izdato 4 otpravka javnobilježničkog akta za sve sudionike.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 Kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u javnobilježničkom uredu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 13 PPJT u iznosu od 400,00 Kuna + 22 % PDV.

Posl. broj Ov 22219/2007-1

U Bjelovaru 08. (osmi) studeni 2007.  
(dvijetisućesedme) godine



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, OIB 23057039320, koju zastupaju Zvonimir Žarec – direktor Komercijalnog centra i Miroslav Pogledić – financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

VRT d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/I, MB: 1393090, OIB: 68416812428, koje zastupa direktor Josip Belošević - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

RATARSTVO d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/I, MB: 3341712, OIB: 39141474711 – koje zastupa predsjednik uprave Josip Belošević - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju, dana 26. (dvadesetšestog) lipnja 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine, u Bjelovaru-----

**ANEKS br. 2**  
**UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA**  
**I OSIGURANJU**  
**br. ES 373/06-1**

**Članak 1. (prvi)**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02. (drugog) svibnja 2006. (dvijetisućeseste) godine sklopili Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 373/06-1, koji je solemniziran kod Marije Kustić, javnog bilježnika iz Bjelovara, pod poslovnim brojem Ou-432/2006-1, te dana 05. (petog) studenog 2007. (dvijetisućesedme) godine Aneks br. 1 istom Ugovoru koji je solemniziran kod Marije Kustić, javnog bilježnika iz Bjelovara pod poslovnim brojem Ov 22 219/2007-1 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).-----

**Članak 2. (drugi)**

Ovim Aneksom mijenja se članak 1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

“1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od-----

-----**EUR 1.500.000,00**-----

-----**(milijunpetstotisuća eura)**-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci zalog na nekretnini u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.“-----

**Članak 3.(treći)**

Ovim Aneksom mijenja se članak 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i-----

bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.”-----

#### Članak 4.(četvrti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2020. (dvijetisućdvadesete) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.“-----

#### Članak 5. (peti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 4. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaze za osiguranje naplate obveza Dužnika.“-----

#### Članak 6.(šesti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora na način da se iza stavka 4. tog članka dodaju novi stavci koji glase:-----

„6.5. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Protivnik osiguranja ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.8. Dužnik i Protivnik osiguranja će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

#### Članak 7.(sedmi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njima vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeeće sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeeća.“-----

#### Članak 8.(osmi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 10. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„10.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i bilo kojem Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.“-----

10.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.“-----

#### Članak 9. (deveti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestili Banku.-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o pamičnom postupku.“-----

#### Članak 10.(deseti)

Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom potvrđuju da založno pravo zasnovano na Nekretnini temeljem Osnovnog ugovora i rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, broj Z-2483/06 služi za osiguranje tražbine Banke s osnove Osnovnog ugovora, Aneksa i svih Posebnih ugovora.-----

#### Članak 11.(jedanaesti)

11.1. Stranke su suglasne da ovaj Aneks ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

11.2. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Osnovnom ugovoru i Aneksima i bilo kojem Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora, Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

11.3. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog ugovora i Aneksa, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

11.4. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove Osnovnog ugovora, Aneksa i s njima vezanih Posebnih ugovora provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na Osnovni ugovor i Aneksu stavi potvrdu ovršnosti.-----

11.5. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog ugovora i Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih Osnovnim ugovorom i Aneksima koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeca.-----

#### Članak 12.(dvanaesti)

Sve troškove nastale iz i u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.-----

#### Članak 13.(trinaesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.-----

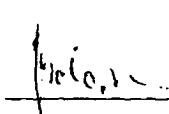

#### Članak 14.(četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba Osnovnog ugovora i ovog Aneksa postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi Osnovnog ugovora i ovog Aneksa. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

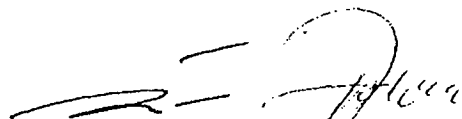
#### Članak 15.(petnaesti)

Ovaj Aneks je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 3 (tri) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

BANKA:

  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 250

PROTIVNIK OSIGURANJA :




REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marija Kustić  
BJELOVAR  
Dr. A. Starčevića 5b

Posl. broj: OV-2084/2014

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Kustić, BJELOVAR, Dr. A. Starčevića 5b potvrđujem da su -----  
1. VRT d.o.o. (OIB: 68416812428), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan -----

2. RATARSTVO d.o.o. (OIB: 39141474711), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan -----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - ANEKS br. 2 UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 373/06-1, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Bjelovaru, 21.02.2014. (dvadesetiprvog veljače dvijetisućečetnaeste) -----



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i  
VRT D.O.O., 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 /1  
račun broj HR8324020061100078153, OIB 68416812428  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 26.03.2014. (dvadesetšesti ožujak dvijetisućečetnaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ  
2402006-1031262160 / 50012003-5000034896

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2050004962 i Odluke Banke broj 201403252077533 od 26.03.2014. (dvadesetšesti ožujak dvijetisućečetnaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=1.000.000,00 kuna (jedanmilijunkuna).

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva

Krediti za poticaj razvoja poljoprivrede na području Bjelovarsko-bilogorske županije - 2014. krediti za proljetnu sjetvu

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično).

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 27.03.2014. (dvadesetsedmi ožujak dvijetisućečetnaeste) godine, zaključno s 30.04.2014. (trideseti travanj dvijetisućečetnaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

10 (deset) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati

Iznos rate =1.000.000,00 kuna (jedanmilijunkuna).

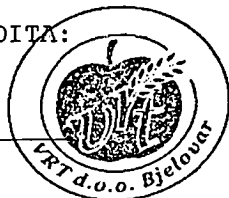
Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeaća.

8. UGOVORNE KAMATE:

Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 6,300 % (šestcijelihtridesetposto) godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

KORISNIK KREDITA:

  
VRT D.O.O.



BANKA:



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Subvencionar BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA subvencionira kamatu po stopi od 2,800 % (dvacijelihosamdesetposto) godišnje.

**9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:**

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospjeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

**10. NAKNADA:**

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 1,000 % (jedanposto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedesetkuna), obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

**11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:**


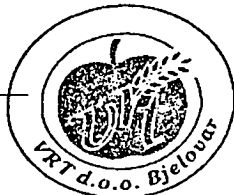
Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 2 (dva) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5000034896 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca: BELOŠEVIĆ JOSIP, OIB: 88477086610
- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini


Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospelji nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše

KORISNIK KREDITA:

  
VRT D.O.O. 

BANKA:

  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050

Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s Programom iz kojih se odobrava kredit. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti dobivena sredstva, te je obvezan omogućiti Banci nesmetan uvid u objekt i svu dokumentaciju o načinu korištenja kredita. Subvencionar zadržava pravo Korisniku kredita uskratiti subvenciju kamate te zatražiti povrat već isplaćene subvencije ako Banka utvrdi da Korisnik kredita u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno uvjetima iz Programa.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

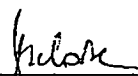
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES373-06-1 od 02.05.2006. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES373-06-1 od 02.05.2006.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES373-06-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

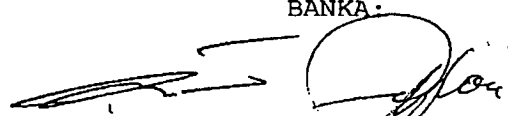
Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

KORISNIK KREDITA:

  
VRT D.O.O.



BANKA:

  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 251

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po videnju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuní bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

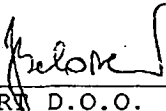
U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.


Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

  
VRB D.O.O.



BANKA:

  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 P.I.F.F.A. 25

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a,  
račun broj HR9524020061031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu : Banka)

i  
VRT d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1,  
račun broj HR8324020061100078153, matični broj 01393090, OIB 68416812428 (u daljnjem  
tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 10.11.2014. (deseti studeni dvijetisućečetnaeste) godine

**ANEKS BROJ 1**  
**UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ**  
**2402006-1031262160 / 50012003-5000034896**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.03.2014. (dvadesetšesti ožujak dvijetisućečetnaeste) godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5000034896 na iznos od 1.000.000,00 kuna (jedan milijun HRK) sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama i naknadama sukladno gore navedenom ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

**OSNOVA ANEKSA UGOVORA:**

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke broj 201409162079432-1 od 30.09.2014. (trideseti rujan dvijetisućečetnaeste) godine.

**Članak 1.**

U Osnovnom ugovoru u:

Članku 12. OSTALI UVJETI: dodaju se sljedeći stavci koji glase:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63170 od 07.11.2014. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63170 od 07.11.2014.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU63170, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke. U slučaju prodaje ili otuđenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

**Članak 2.**

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

**Članak 3.**

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

**Članak 4.**

Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

**Članak 5.**

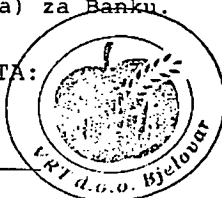
Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

**Članak 6.**

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA:

VRT d.o.o.



MJ1

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a,  
 račun broj HR9524020061031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320  
 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

VRT d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1,  
 račun broj HR8324020061100078153, matični broj 01393090, OIB 68416812428 (u  
 daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 04.03.2015. (četvrti ožujak dvijetisućečetnaeste) godine

**ANEKS BROJ 2**  
**UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ**  
**2402006-1031262160 / 50012003-5000034896**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.03.2014. (dvadesetšesti ožujak dvijetisućečetnaeste) godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5000034896 na iznos od 1.000.000,00 kuna (jedanmilijun HRK) i dana 10.11.2014. (deseti studeni dvijetisućečetnaeste) godine sklopile Aneks broj 1 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5000034896 sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama i naknadama sukladno gore navedenom ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

**OSNOVA ANEKSA UGOVORA:**

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke broj 2050006055 od 29.01.2015. (dvadesetdeveti siječanj dvijetisućečetnaeste) godine.

**Članak 1.**

U Osnovnom ugovoru mijenja se:

**Članak 6. ROK VRAĆANJA:**

Do 31.01.2016. (tridesetprvi siječanj dvijetisućešesnaeste) godine.

**Članak 2.**

U Osnovnom ugovoru dodaje se u:

**Članku 12. OSTALI UVJETI, sljedeći stavak:**

Korisnik kredita se obvezuje do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 80% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; najkasnije do 31.01.2016. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Kljentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

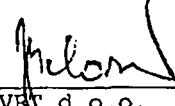
**Članak 3.**

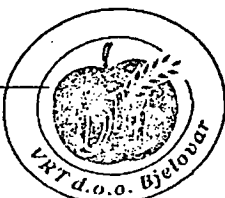
Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 1,000 % (jedanposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom aneksa Ugovora.

**Članak 4.**

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

KORISNIK KREDITA:

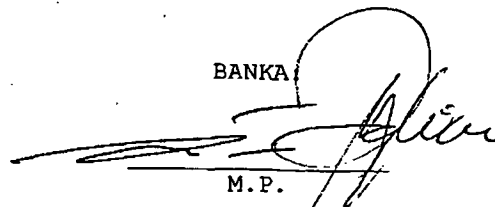
  
 VRT d.o.o.



MJ1

BANKA

M.P.

  
 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
 BANK D.D.  
 RIJEKA

## Članak 5.

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

## Članak 6.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

## Članak 7.

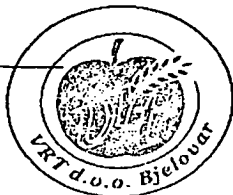
Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

## Članak 8.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA:

*[Signature]*  
VRT d.o.o.



MJI

BANKA:

*[Signature]*  
M.P.

FRANKO  
BANKA  
OOO

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

VRT D.O.O. ZA PROIZVODNJU, SJEMENARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, Račun broj: HR8324020061100078153, OIB: HR68416812428, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 02.10.2014. godine sljedeći:

## UGOVOR O KREDITU BROJ 5000192498

### 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

### 2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za obrtna sredstva

2.2. Krediti u suradnji s Europskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD financiranje malih i srednjih poduzeća)

### 3. IZNOS KREDITA

3.1. =525.500,00 EUR (petstodvadesetpettisućapetsto EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

### 4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: PODMIRENJE OBVEZA PREMA POREZNOJ UPRAVI, PRVI FAKTOR D.O.O. I KENTBANK D.D.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### 5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Uz zahtjev za korištenje Kredita Klijent se obvezuje dostaviti Banci i Ugovore o asignaciji sklopljene s PRVI FAKTOR D.O.O. i KENTBANK D.D. te obračun obveza od strane PU

5.4. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;

(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;

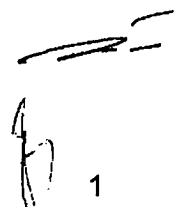
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

### 6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.10.2014. (tridesetprvi listopada dvijetisućčetnaeste) godine (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.



## **7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 12 (dvanaest) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

## **8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 03.10.2015. godine.

8.2. Iznos rate =525.500,00 EUR (petstodvadesetpettisučapetsto EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

8.2. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunske iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.3. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.4. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.5. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.6. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

## **9. UGOVORNE KAMATE**

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 6,000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-A. Visina EURIBOR-A utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekuće tromjesečje.

9.3. Klijent je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Klijenta.

9.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.5. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.6. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.7. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.8. Neovisno o bilo kojoj drugoj odredbi ovog Ugovora i ugovora sklopljenog između Banke i

Subvencionara, u slučaju da Subvencionar iz bilo kojeg razloga ne isplati Subvenciju u zasebno dogovorenom roku, Banka je ovlaštena bez ikakve posebne privole ili pitanja Klijenta (ili Subvencionara) obračunati i naplatiti puni iznos kamate iz članka 9. stavka 1. ovog Ugovora od Klijenta.

## 10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

## 11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,500% od iznosa Kredita, koja će se obračunati na dan prvog korištenja Kredita, a koju će Banka ustegnuti iz sredstava Kredita.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

## 12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) 3 (tri) komada bjanko akceptiranih mjenica Klijenta s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;

(iii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES373/06-1, od dana 02.05.2006. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(iv) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5000192498 sklopljen između Banke i RATARSTVO d.o.o., OIB: 39141474711 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5000192498 sklopljen između Banke i VRTINVEST D.O.O., OIB: 22535621645 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5000192498 sklopljen između Banke i VOĆNJAK d.o.o., OIB: 52871551229 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(viii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5000192498 sklopljen između Banke i BELOŠEVIĆ JOSIP, OIB: 88477086610 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(ix) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5000192498 sklopljen između Banke i BELOŠEVIĆ DOMAGOJ, OIB: 44070294656 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(ix) (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

## PRETHODNI UVJETI

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice;

(ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospjeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa

Klijenta, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;

(ii) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

### 13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) voditi 80% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;

(iii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(iv) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno, pravo namirenja;

(v) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(vi) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(vii) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(viii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

### 13.6. OSTALI UVJET

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) najkasnije do 31.12.2014. godine sklopiti s Bankom Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ("Okvirni ugovor") kojim se zasniva založno pravo na nekretninama upisanim u 713, 99, 765, 431, 97, 356, 477, 655, 919, 1018, 1191, 1046, 420, 753, 324 k.o. Gudovac (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u prvom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz Okvirnog ugovora i ovog Ugovora ("Instrument osiguranja"). U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Banka će izvršiti konverziju sredstava na kunkskim računima prema tečaju iz članka 8. ovog Ugovora koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent

se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES373/06-1 od 02.05.2006. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.17. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.18. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio KL-a. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju KL-a, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.19. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.20. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.21. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s Programom iz članka 2.2. ovog Ugovora iz kojeg se odobrava kredit. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti dobivena sredstva, te je obvezan omogućiti Banci nesmetan uvid u objekti i svu dokumentaciju o načinu korištenja kredita. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da sukladno Programu iz čl. 2.2. ovog Ugovora Subvencionar može Korisniku kredita uskratiti subvenciju kamate te zatražiti povrat već isplaćene subvencije, ako Banka utvrdi da Korisnik kredita u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno uvjetima iz Programa.

## 14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumentata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

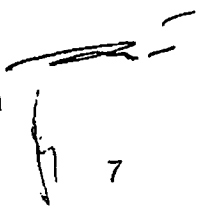
15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izriekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on

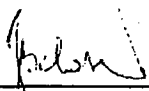


predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom instrumenata osiguranja.

  
\_\_\_\_\_  
VRT d.o.o.



  
\_\_\_\_\_  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
080 RIJEKA 250

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a,  
račun broj HR9524020061031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu : Banka)

i  
VRT d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1,  
račun broj HR8324020061100078153, matični broj 01393090, OIB 68416812428 (u daljnjem  
tekstu: Klijent)

Sklopili su dana 10.11.2014. (deseti studeni dvijetisućečetnaeste) godine

**ANEKS BROJ 1  
UGOVORA O KREDITU  
5000192498**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.10.2014. (drugi listopad dvijetisućečetnaeste) godine sklopile Ugovor o kreditu broj 5000192498 na iznos od 525.500,00 EUR (petstodvadesetpettisućapetstoEUR) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama i naknadama sukladno gore navedenom ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

**OSNOVA ANEKSA UGOVORA:**

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke broj 201409162079432-1 od 30.09.2014. (trideseti rujan dvijetisućečetnaeste) godine.

**Članak 1.**

U Osnovnom ugovoru u:

Članku 12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI: dodaje se u 12.1. sljedeće:

(x) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU63170 od dana 07.11.2014. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora.

(xi) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži; sve isprave navedene gore od (i)-(xi) (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

Članku 13. OSTALI UVJETI: dodaje se u 13.16. sljedeće:

(ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU63170 od 07.11.2014. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

**Članak 2.**

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

**Članak 3.**

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

**Članak 4.**

Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

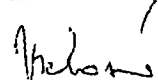
**Članak 5.**

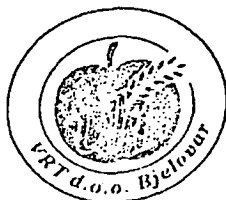
Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

**Članak 6.**

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

KLIJENT:

  
VRT d.o.o.



MJI



BANKA:

  
M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK

USO

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

i  
VRT D.O.O., 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, OIB 68416812428, račun broj HR8324020061100078153, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 11.11.2014. sljedeći:

**ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KREDITU  
BROJ 5000192498**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 02.10.2014. godine (drugi listopada dvijetisućečetnaeste godine) između Banke i VRT D.O.O., 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, OIB 68416812428, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5000192498 na iznos od 525.500,00 EUR (petstodvadesetpettisućapetsto eur), te dana 10.11.2014. godine Aneks br. 1. istog Ugovora (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

**8. NAČIN VRAĆANJA:**

8.1. Do 09.10.2015. godine (deveti listopada dvijetisućepetnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

**Članak 3.**

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

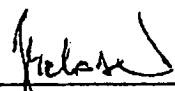
**Članak 4.**

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.

5.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

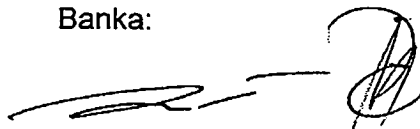
  
\_\_\_\_\_  
VRT D.O.O.



Ab



Banka:

  
\_\_\_\_\_  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

VRT D.O.O. ZA PROIZVODNJU, SJEMENARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, Račun broj: HR8324020061100078153, OIB: HR68416812428, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 09.10.2015. sljedeći:

**ANEKS BROJ 3. UGOVORA O KREDITU  
BROJ 5000192498**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 02.10.2014. godine (drugi listopada dvijetisućečetnaeste godine) između Banke i VRT D.O.O., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5000192498, dana 10.11.2014. Aneks br.1., dana 11.11.2014. Aneks br. 2. na isti iznos od .=525.500,00 EUR (petstodvadesetpettisućapetsto EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. I članak. 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

**7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 6 (šest) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

**8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dopijeva 09.04.2016. godine.

**Članak 3.**

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu, temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

**Članak 5.**

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

**Članak 6.**

6.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

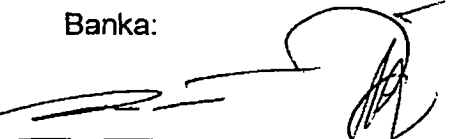
6.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

  
VRT D.O.O.  


Ab

Banka:

  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 100000 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

VRT D.O.O. ZA PROIZVODNJU, SJEMENARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I, Račun broj: HR8324020061100078153, OIB: HR68416812428, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 04.05.2015. godine sljedeći:

## UGOVOR O KREDITU BROJ 5000272625

### 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

### 2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za refinanciranje financijskih obaveza

### 3. IZNOS KREDITA

3.1. =250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

### 4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: zatvaranje potraživanja banaka, interno podmirivanje dospjelih obaveza, poslovni reprogram TIP B.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### 5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Interno zatvaranje dospjelih obaveza; =250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Uz zahtjev za korištenje Kredita Klijent se obvezuje dostaviti Banci i ostalu dokumentaciju sukladno zahtjevu Banke.

5.4. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

### 6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.05.2015. godine (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

Potpis Klijenta



Ab

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050 RIJEKA 250

**7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 3 (tri) mjeseca, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

**8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 04.08.2015. godine.

8.2. Iznos rate =250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunkskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

**9. UGOVORNE KAMATE**

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 6,00% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-A. Visina EURIBOR-A utvrđuje se kvartalno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.

9.3. Klijent je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Klijenta.

9.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.5. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne

Potpis Klijenta

*[Handwritten signature]*



Ab

*[Handwritten signature]*

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050 RIJEKA 250

kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

## 10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

## 11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,750% od iznosa Kredita koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

## 12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) 1 (jedna) Klijenta s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;

(iii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES373-06-1, od dana 02.05.2006 (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(iv) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(v) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU63170, od dana 06.11.2014 (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(vi) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5000272625 sklopljen između Banke i Belošević Domagoj, 43000 Bjelovar, Krste Frankopana 70, OIB:44070294656 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(viii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5000272625 sklopljen između Banke i Belošević Josip, 43000 Bjelovar, Krste Frankopana 70, OIB: 88477086610 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(ix) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5000272625 sklopljen između Banke i VRTINVEST d.o.o., 43000 Bjelovar, Matice Hrvatske 4/I, OIB: 22535621645 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(x) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5000272625 sklopljen između Banke i RATARSTVO d.o.o., 43000 Bjelovar, Matice Hrvatske 4/I, OIB: 39141474711 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

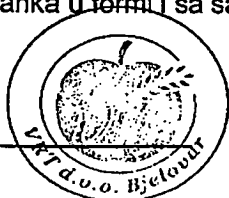
(xi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5000272625 sklopljen između Banke i VOČNJAK d.o.o., 43000 BJELOVAR, Matice Hrvatske 4/1, OIB:52871551229 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(xi) (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

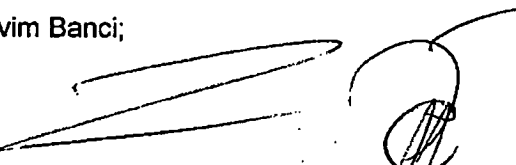
(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

  
Potpis Klijenta



Ab

  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJKA 250

**PRETHODNI UVJETI**

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospjeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Klijenta, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;

(ii) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

**13. OSTALI UVJETI**

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodne i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

Potpis Klijenta

*Melon*



Ab

Erste & Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050 HIJEKA 250

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;  
 (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) održavati 80% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
- (ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) NAKNADNI UVJET; Klijent se obvezuje izvršiti procjenu nekretnine (poljoprivrednog zemljišta) koje je sastavni dio OU63170 do roka 30.09.2015. godine; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgovodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primijenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim

Potpis Klijenta



Ab

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050

HIJEKA

250

dijelom sljedećeg/ih ugovora:

- (i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU63170 od 06.11.2014. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;
- (ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES373-06-1 od 02.05.2006. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

13.15. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumentata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

#### 14. POVREDA

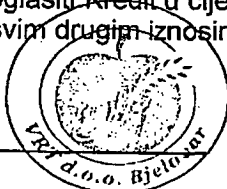
14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeca ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospelju, prijevremenom dospelju, prijevremenoj otplati, dospelju na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

Potpis Klijenta



Ab

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 250

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnica, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izričito pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

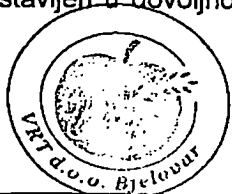
15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.


15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta.

  
Potpis Klijenta



Ab

  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 250

**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, 51000 Rijeka, Jadranski Trg 3a  
račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320 (dalje u tekstu: Banka)

**VRT D.O.O. ZA PROIZVODNJU, SJEMENARSTVO, TRGOVINU I USLUGE**, 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I, Račun broj: HR8324020061100078153, OIB: HR68416812428, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 02.06.2015. sljedeći:

**ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU  
BROJ: 5000272625**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.05.2015. godine sklopile Ugovor o kreditu broj 5000272625 na iznos od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 1.**

U Osnovnom ugovoru u članku 6. **ROK KORIŠTENJA** mijenja se stavak 1. koji sada glasi:

**6. ROK KORIŠTENJA**

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.07.2015. godine (dalje u tekstu: Rok korištenja).

**Članak 2.**

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

**Članak 3.**

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

**Članak 4.**

Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

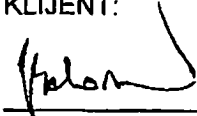
**Članak 5.**

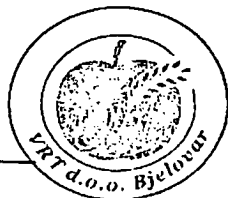
Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

**Članak 6.**

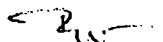
Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Klijenta, a druga 2 (dva) za Banku.

KLIJENT:

  
VRT d.o.o.



Ab



BANKA:

  
M.P.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

VRT d.o.o., 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, OIB 68416812428, račun broj HR8324020061100078153, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 07.09.2015. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 2 UGOVORA O KREDITU  
BROJ 5000272625**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 04.05.2015. godine (četvrti svibanj dvijetisućpetnaeste godine) između Banke i VRT d.o.o., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5000272625 na iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća EUR) i dana 02.06.2015. godine (drugi lipanj dvijetisućpetnaeste godine) sklopljen Aneks broj 1 Ugovora o kreditu broj 5000272625 na isti iznos (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

**7. ROK VRAĆANJA:**

7.1. Do 04.02.2016. godine (četvrti veljače dvijetisućšesnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

**Članak 3.**

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,750% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

**Članak 4.**

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

**Članak 5.**

Ovaj Aneks Ugovora primjenjuje se od 04.08.2015. godine.

**Članak 6.**

6.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.

6.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:



VRT d.o.o.

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

VRT D.O.O. ZA PROIZVODNJU, SJEMENARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, MATICE HRVATSKE 4/1, 43000 BJELOVAR, OIB 68416812428, račun broj HR8324020061100078153, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 08.12.2015. sljedeći:

**ANEKS BROJ 3. UGOVORA O KREDITU  
BROJ 5000272625**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 04.05.2015. godine (četvrti svibnja dvijetisućetnaeste godine) između Banke i VRT D.O.O., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5000272625 na iznos od = 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj, te dana 02.06.2015. Aneks br. 1., dana 07.09.2015. Aneks br. 2. istog Ugovora (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. i članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

**7. ROK VRAĆANJA:**

7.1. 6 (šest) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

**8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dopijeva 04.08.2016. godine.

**Članak 3.**

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55 % od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

**Članak 4.**

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

**Članak 5.**

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

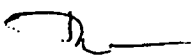
5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.


Klijent:

  
VRT D.O.O.  


Ab



Banka:

  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 - koju zastupaju specijalni punomoćnici Direktor Komercijalnog centra Bjelovar Zvonimir Žarec I Samostalni financijski zastupnik Miroslav Pogledić kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja ( u daljnjem tekstu: **Banka**-----

i-----  
VRT d.o.o., Bjelovar (Grad Bjelovar), Matice Hrvatske 4/I MBS: 010040017, OIB:68416812428, zastupan po direktoru Josipu Belošević- kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

i-----  
RATARSTVO d.o.o. Bjelovar (Grad Bjelovar), Matice Hrvatske 4/I MBS: 010006975, OIB: 39141474711, zastupano po direktoru Josip Belošević -kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)-----

sklapaju u Bjelovaru, dana 07.09.2015. ( sedmi rujna dvijetisućpetnaeste) godine -----

## SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

### Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 04.05.2015. (četvrti svibnja dvijetisućpetnaeste) godine u Bjelovaru sklopili Ugovor o kreditu broj 5000272625 (u daljnjem tekstu: Ugovor), te dana 02.06.2015. (drugi lipnja dvijetisućpetnaeste) godine Aneks br.1 Ugovora, dana 07.09.2015. (sedmi rujna dvijetisućpetnaeste) godine Aneks br.2 Ugovora na iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 6,00 % (šest posto) , godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 6 (šest) mjeseca , od isteka roka korištenja, u 1 (jednoj) rati koja dospjeva 04.02.2016.(četvrti veljača dvijetisućšesnaeste) godine. -----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

### Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odje Bjelovar k.o. Bačkovića: **zk.ul.br.195-** kč.br.422/2 gospodarska zgrada sa jednim stanom,ekonomsko dvorište i livada sa 2 j, 13 čhv, **zk.ul.br.130-** kč.br.438/40 oranica županov jarak sa 865 čhv, **zk.ul.br.73-** kč.br.441/3 oranica i šuma gradine sa 582 čhv, **zk.ul.br.311-** kč.br. 436/2 oranica vinogradina sa 135 čhv,kčbr. 437/2 oranica iva sa 2 j, 16 čhv, kč.br.437/5 livada iva sa 1 j, 1100 čhv, ukupno 3 j, 1251 čhv, **zk.ul.br.215-** kč.br.424/2 oranica vinogradine sa 1552 čhv, kč.br.430/3 vinograd vinogradine sa 279 čhv, kč.br.431/18 oranica vinogradine sa 604 čhv,kč.br.436/7 oranica vinogradine sa 110 čhv, kč.br.438/11 šuma vinogradine sa 301 čhv,ukupno 2846 čhv, **zk.ul.br.310-** kč.br.14/3 oranica brdo sa 599 čhv,kč.br.22 oranica brdo sa 1 j,818 čhv,kč.br.23/1 oranica brdo sa 1082 čhv,kč.br.29/4 oranica jaruge sa 1. j, 390 čhv,kč.br.30/1 oranica ograda sa 1 j, 952 čhv, kč.br.116 livada Bačkovića sa 307 čhv,kč.br.117/1 livada Bačkovića sa 235 čhv,kč.br.117/8 livada selište sa 712 čhv,kč.br.118/3 livada ograda sa 748 čhv,kč.br..119/3 livada podkućnica sa 741 čhv,kč.br.119/6 livada podkućnica sa 817 čhv,kč.br.175/5 oranica brijeg sa 412 čhv,kč.br.426/2 oranica vinogradine sa 311 čhv,kč.br.427/3 oranica vinogradine sa 1376 čhv,kč.br.430/7 voćnjak i vinograd sa 280 čhv, ukupno 3 j, 9780 čhv,(u daljnjem tekstu: **Nekretnina**).-----

2.2. Protivnik osiguranja se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.3. Ukoliko Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.4. Strane potpisnice izrijeком utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

### Članak 3.(treći)

3.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu kunske protuvrijednosti od od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća EUR) uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

3.2. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.-----

3.3. Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta i zabilježbi vidljivih na priloženim zemljišno knjižnim izvadcima, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

### Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelim, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu).-----

### Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

5.2. Protivnik osiguranja i Dužnik su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku

dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijea.

#### Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlaštenu procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.5. Protivnik osiguranja se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

#### Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

#### Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

#### Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

#### Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu

otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.-----

**Članak 11.(jedanaesti)**

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.----

**Članak 12.(dvanaesti)**

Sporazum je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

**DUŽNIK:**

VRT d.o.o., Bjelovar

Josip Belošević



**BANKA:**

Zvonimir Žarec Miroslav Pogledić

**PROTIVNIK OSIGURANJA:**

RATARSTVO d.o.o. Bjelovar

Josip Belošević





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Martina Dujmović  
Bjelovar  
P.Preradovića 8/1

Posl. broj: OV-8466/2015

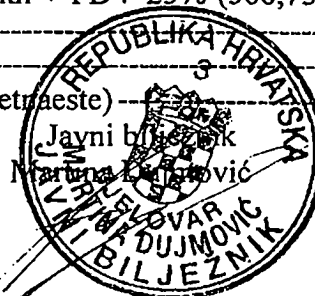
## P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1 potvrđujem da su-----  
1. VRT d.o.o. (OIB: 68416812428) (MBS: 010040017), Bjelovar, Matice hrvatske 4/I, zastupan od JOSIP BELOŠEVIĆ (OIB: 88477086610), rođen 12.01.1953. (dvanaestog siječnja tisućudevetstopedesettreće) godine, Bjelovar, Krste Frankopana 70, kao zakonski zastupnik - predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u elektronsku bazu sudskog registra na današnji dan, kao dužnik -----  
2. RATARSTVO d.o.o. (OIB: 39141474711) (MBS: 010006975), Bjelovar, Matice hrvatske 4/I, zastupan od JOSIP BELOŠEVIĆ (OIB: 88477086610), rođen 12.01.1953. (dvanaestog siječnja tisućudevetstopedesettreće) godine, Bjelovar, Krste Frankopana 70, kao zakonski zastupnik - predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u elektronsku bazu sudskog registra na današnji dan, kao založni dužnik-----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. rujna 2015. godine u 6 primjeraka na potvrdu. ---  
Solemniziranom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini prilažu se preslici Ugovora o kreditu broj 5000272625, Aneksa broj 1 ugovora o kreditu broj: 5000272625, Aneksa broj 2 ugovora o kreditu broj 5000272625, Izvadaka iz sudskog registra za Vrt d.o.o. i Ratarstvo d.o.o., te verificiranih izvadaka iz elektronske baze zemljišnih knjiga Općinskog suda u Bjelovaru sa stanjem na dan 15. listopada 2015. godine, čiji originali ostaju u javnobilježničkom spisu, a preslici sačinjeni u ovom javnobilježničkom uredu se prilažu uz primjerke za stranku.-----  
Stranke i Banka su upoznati da nije priložen original izvotka iz zemljišnih knjiga, ali prihvaćaju verificirani izvadak iz elektronske baze zemljišnih knjiga, i izričito traže solemnizaciju ugovora.-  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 840,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.275,00 kn + PDV 25% (568,75 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Bjelovaru, 16.10.2015. (šesnaestog listopada dvijetisućepetnaeste)-----



ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
Žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

VOĆARSTVO RATARSTVO TRGOVINA D.O.O. ZA PROIZV., SJEMENARSTVO, TRGOVINU I USL.  
43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 1  
Žiro račun broj 2402006-1100078153, matični broj 01393090  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Bjelovaru, dana 07.11.2007. (sedmi studeni dvijetisuće sedme) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016015-5103723045

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2050025082 i Odluke Banke broj 200708312006042 od 18.09.2007. (osamnaesti rujan dvijetisuće sedme) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=477.508,01 EUR (četrstosedamdesetsedamtisućapetstoosamEURijedna/100)  
protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit iz programa kreditiranja za poticanje razvitka malog i srednjeg privatnog poduzetništva  
prema Ugovoru o kreditu broj: MPO-122/2007  
iz sredstava HBOR-a

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

sukladno programu HBORa, nakon prezentacije potrebne dokumentacije

5. ROK KORIŠTENJA:

Rođo odobrenju, počevši s 08.11.2007. godine (osmi studeni dvijetisuće sedme), zaključno s 31.12.2007. godine (tridesetprvi prosinac dvijetisuće sedme), a skorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

44 (stočetrdesetčetiri) mjeseca, od prijenosa kredita u otplatu uključujući oček od 36 (tridesetšest) mjeseci.

7. NAČIN VRAĆANJA:

otplata kredita je u 108 (stoosam) mjesečnih rata, prva rata dospjeva 1.01.2011. godine (tridesetprvi siječanj dvijetisuće jedanaeste).

iznos rate =4.421,37 EUR  
(četiritisućčetristodvadesetjednaEURitridesetsedam/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospjeća.

PLUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi)

KORISNIK KREDITA :

vV

BANKA :

VOĆARSTVO RATARSTVO TRGOVINA D.O.O.



M.P.  
ERSTE & STEIERMAERKISCHE  
BANK D.D.  
000 RIJEKA 250

obračunat će po srednjem tečaju HNB za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

**8. KAMATA:**

Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 4,000 % (četiri posto) godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Kamata u počeku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se tromjesečno i po isteku počeka, u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma zaduženja. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se tromjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma zaduženja.

**9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:**

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate, odnosno kamatu utvrđenu programom iz članka 3.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospijeću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

**10. NAKNADA:**

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,800 % (nula cijelih osamdeset posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

Postotak naknade na neiskorišteni iznos kredita iznosi 0,250 % (nula cijelih šezdesetpet posto) godišnje.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

**11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:**

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci: izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica), 3 (tri) komada bjanko mjenica Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem, 1 (jedan) komada osobnih mjenica na ime: 1201953310014 BELOŠEVIĆ JOSIP

Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5103723045 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

) RATARSTVO D.O.O.ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU I TRGOVINU BJELOVA R, MB: 3341712

Dokaz o upisanom zalogu nekretnine s ovršnom klauzulom u korist Banke: sukladno članku 12. ovog Ugovora, korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova

KORISNIK KREDITA :

vV

BANKA :

RATARSTVO RATARSTVO TRGOVINA D.O.O.



Handwritten signature and stamp of Erste & Steiermärkische Bank D.D. Rijeka 250. The stamp includes 'M.P.', 'ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.', 'RIJEKA', and '000 250'.

kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim organizacijama platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika prema Banci. Korisnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtjevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama.

**12. OSTALI UVJETI:**

Iznos kredita iz ovog Ugovora plasira se iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvoj te slijedom toga Hrvatska banka za obnovu i razvoj zadržava pravo kontrole kredita kako kod Banke tako i kod Korisnika kredita.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Programa HBOR-a iz članka 3. ovog Ugovora te da prihvaća sve odredbe, prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je kredit iz ovog Ugovora, sukladno Zakonu o državnim potporama (NN br.140/05) i svim pratećim podzakonskim aktima, plasiran uz državnu potporu koja se dodjeljuje krajnjim korisnicima kroz poticajnu kamatnu stopu.

Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora lanih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u odnosno Banci povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznom kamatom propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegovog povrata Banci.

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom oslovnom položaju po pozivu Banke.

a sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjeniti će se odredbe Ugovora o kreditu broj MPO-122/2007 od datuma 22.10.2007, sklopljenog između ERSTE & TEIERMAERKISCHE BANK ddi HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ D.D..

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

KORISNIK KREDITA :

VV

BANKA :

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA D.O.O.



M. P.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
000 RIJEKA 250

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita obvezuje se namjenski koristiti sredstva odobrenog iznosa kredita sukladno programu HBOR-a a nakon prezentacije potrebne dokumentacije sukladno izvedenim radovima na podizanju nasada jabuka (plasman kredita izravno na račun dobavljača odnosno, izvođača radova).

Klijent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES373-06-1 od 02.05.2006. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES373-06-1 od 02.05.2006.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

### 13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtjevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po vidjenju s Bankom,
- ukoliko korisnik kredita ne ispuni obvezu iz članka 12. stavak 4,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

### 14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, jedan za Korisnika kredita,

KORISNIK KREDITA :

vV

BANKA :

VOCARSTVO RATARSTVO TRGOVINA D.O.O.



M. P.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
000 RIJEKA 250

a 3 (tri) za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA :

VV

hrisk

VOCARSTVO RATARSTVO TRGOVINA D.O.O.  
2402006-1100078153



BANKA :  
  
M. P.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
000 RIJEKA 250

**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a, poslovni račun broj HR9524020061031262160, matični broj: 3337367, OIB:23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

**VRT d.o.o.**, 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I, poslovni račun broj HR8324020061100078153, matični broj 01393090, OIB: 68416812428 kojeg zastupa direktor JOSIP BELOŠEVIĆ (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su dana 23.01.2015. godine sljedeći

**ANEKS br. 1  
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU  
br. 5103723045  
(„Aneks“)**

**Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.11.2007. (sedmi studeni dvijetisućesedme) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5103723045 na iznos od 477.508,01 EUR (četristosedamdesetsedamstisućapetstoosam eura i 01/100 eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj s ugovornim kamatama, zateznim kamatama i naknadama sukladno gore navedenom ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka na dan 23.01.2015. godine ima potraživanje s osnove Osnovnog ugovora u ukupnom iznosu od 270.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sukladno tečaju utvrđenom u Osnovnom ugovoru.

**Članak 3.**

3.1. Potpisom ovog Aneksa, Korisnik kredita predaje Banci dodatne instrumente osiguranja vraćanja kredita i to:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika na preostali iznos glavnice kredita navedene u članku 2. ovog Aneksa uvećano za pripadajuće kamate sukladno Osnovnom ugovoru;

3.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Korisnika kredita.

**Članak 4.**

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

**Članak 5.**

8.1. Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

**Članak 6.**

9.1. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.



**Članak 7.**

11.1. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

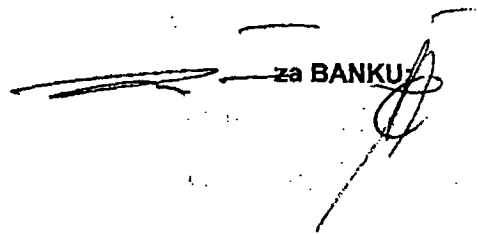
**Članak 8.**

12.1. Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 3 (tri) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

za KORISNIKA KREDITA:

za BANKU



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

VRT D.O.O. ZA PROIZVODNJU, SJEMENARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, MATICE HRVATSKE 4/1, 43000 BJELOVAR, OIB 68416812428, račun broj HR8324020061100078153, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 02.03.2015. sljedeći:

## UGOVOR O KREDITU BROJ: 5113758288

### 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

### 2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za obrtna sredstva

### 3. IZNOS KREDITA

3.1. = 39.000,00 EUR (tridesetdevetstisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

### 4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### 5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.2. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

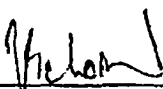
### 6. ROK KORIŠTENJA

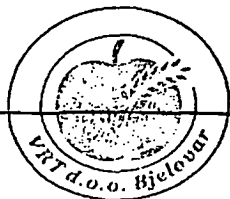
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.03.2015. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

### 7. ROK VRAĆANJA

7.1. 12 (dvanaest) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

  
Vrt D.O.O.



Ab

  
Erste&Steiermarkische Bank D.D.

BANK P.D.  
RIJEKA 250

**8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 31.03.2016.

8.2. Iznos rate = 39.000,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.4. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

**9. UGOVORNE KAMATE**

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 6,500% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-A. Visina EURIBOR-A utvrđuje se kvartalno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.

9.3. Klijent je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Klijenta.

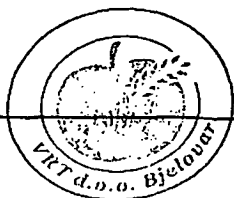
9.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.5. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

Vrt D.O.O.



Ab

Erste&Steiermärkische Bank D.D.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

**10. ZATEZNE KAMATE**

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

**11. NAKNADA**

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,750% od iznosa Kredita, koja će se obračunati na dan prvog korištenja Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna, a koju će Banka ustegnuti iz sredstava Kredita.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

**12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI**

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem; (iii) 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;

(iv) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU63170 ("Okvirni ugovor"), od dana 06.11.2014. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(v) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(vi) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES373-06-1 ("Okvirni ugovor"), od dana 02.05.2006. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(vii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(viii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5113758288 sklopljen između Banke i RATARSTVO d.o.o., Matice Hrvatske 4/I, 43000 BJELOVAR, OIB 39141474711, račun broj HR4824020061100000795 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(ix) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5113758288 sklopljen između Banke i VOĆNJAK d.o.o., Matice Hrvatske 41, 43000 BJELOVAR, OIB 52871551229, račun broj HR6524020061100708589 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(x) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5113758288 sklopljen između Banke i VRTINVEST D.O.O., MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR, OIB 22535621645, račun broj HR2824020061100520008 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(xi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5113758288 sklopljen između Banke i JOSIP BELOŠEVIĆ, 43000, BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, OIB 88477086610 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(xi) dalje: Instrumenti osiguranja)

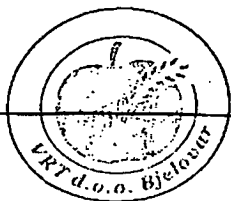
(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

Vrt D.O.O.



Ab

Erste&Steiermärkische Bank D.D.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.

(i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospijeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Klijenta, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;

(ii) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neuročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

### 13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

Vrt D.O.O.



Ab

Erste&Steiermärkische Bank D.D.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) održavati 80,000% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
- (ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 80% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; najkasnije do 31.12.2015. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

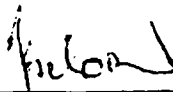
13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

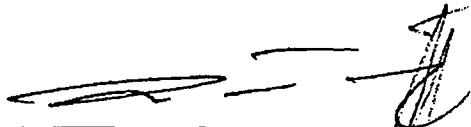
13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospjeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospjeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

  
Vrt D.O.O.



Ab

  
Erste&Steiermärkische Bank D.D.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANKENGRUPPE

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU63170 od 06.11.2014. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES373-06-1 od 02.05.2006. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.16. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.17. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.18. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

#### 14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospjeću, prijevremenom dospjeću, prijevremenoj otplati, dospjeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti

Vrt D.O.O.



Ab

Erste&Steiermärkische Bank D.B.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.B.

duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

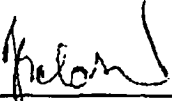
15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.


15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništeta, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne

  
Vrt D.O.O.

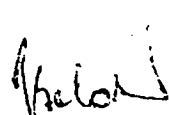


Ab

  
Erste&Steiermärkische Bank D.D.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.

strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

  
Vrt D.O.O.



Ab

  
Erste&Steiermärkische Bank D.D.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

i  
VRT D.O.O. ZA PROIZVODNJU, SJEMENARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, MATICE HRVATSKE 4/1, 43000 BJELOVAR, OIB 68416812428, račun broj HR8324020061100078153, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 07.12.2015. sljedeći:

## ANEKS BROJ 1. UGOVORA O KREDITU BROJ 5113758288

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 02.03.2015. godine (drugi ožujka dvijetisućepetnaeste godine) između Banke i VRT D.O.O., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5113758288 na iznos od = 39.000,00 EUR (tridesetdevetisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. i članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

#### 7. ROK VRAĆANJA:

7.1. 6 (šest) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

#### 8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dopijeva 31.09.2016.

### Članak 3.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55 % od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

### Članak 4.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

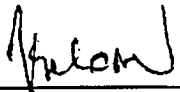

### Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.

5.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

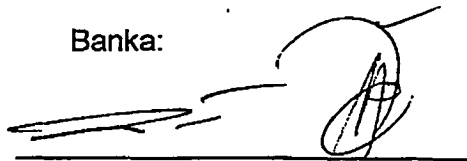
Klijent:

  
\_\_\_\_\_  
VRT D.O.O.  


Ab



Banka:

  
\_\_\_\_\_  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 250

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

VOCNJAK D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 /1

OIB: 52871551229

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =570.000,00 EUR (petstosedamdesettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,000 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar 22.07.2014.



Potpis dužnika

*[Handwritten signature]*

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
VRT D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 /1

OIB: 68416812428

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 22.07.2014.



Potpis jamca platca:

*[Handwritten signature]*

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
RATARSTVO D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 /1

OIB: 39141474711

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 22.07.2014.



Potpis jamca platca:

*[Handwritten signature]*

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
VRTINVEST D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 /1

OIB: 22535621645

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 22.07.2014.

**VRTINVEST d.o.o.**  
Bjelovar, M. Hrvatske 4/1

Potpis jamca platca:

*[Handwritten signature]*

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
JOSIP BELOŠEVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR KRSTE FRANKOPANA 070

OIB: 88477086610

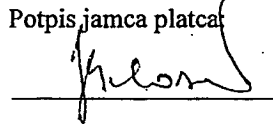
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 22.07.2014.

Potpis jamca platca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Josip Belošević', is written over a horizontal line.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
MARIJA KUŠTIĆ  
BJELOVAR  
Dr. Ante Starčevića 5 b

Poslovni broj:OV-8941/2014

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su

1. VOČNJAK d.o.o. (OIB: 52871551229), IVANKOVO, GORJANI 175, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, kao direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
2. VRT d.o.o. (OIB: 68416812428), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
3. RATARSTVO d.o.o. (OIB: 39141474711), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
4. VRTINVEST d.o.o. (OIB: 22535621645), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
5. BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil. podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku sam prednju ispravu pročitala te ga upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave izdan stranci, a preslika se ulaže u arhivu javnog bilježnika.

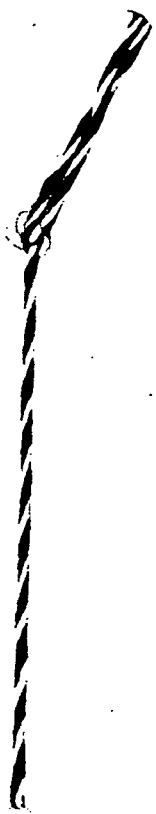
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu 100,00 kn i trošak u iznosu od 5,00 kn + 25 % PDV.

Posl. broj OV-8941/2014

U Bjelovaru, 28.07.2014.

(dvadesetiosmog srpnja dvijetisućečetnaeste)godine





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 VRT D.O.O.  
 Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 /1  
 OIB: 68416812428

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
 OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =1.000.000,00 kuna (jedanmilijunkuna)  
 uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 6,300% godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove  
 sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar 26.03.2014.



Potpis dužnika

*[Handwritten signature]*

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
JOSIP BELOŠEVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR KRSTE FRANKOPANA 070

OIB: 88477086610

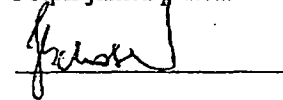
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 26.03.2014.

Potpis jamca platca:



---

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

---

---

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
MARIJA KUSTIĆ  
BJELOVAR  
Dr. Ante Starčevića 5 b

Poslovni broj:OV-3856/2014

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su

1. VRT d.o.o. (OIB: 68416812428), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan

2. BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil. podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku sam prednju ispravu pročitala te ga upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave izdan stranci, a preslika se ulaže u arhivu javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu 500,00 kn i trošak u iznosu od 0,00 kn + 25 % PDV.

Posl. broj OV-3856/2014

U Bjelovaru, 27.03.2014.

(dvadesetisedmog ožujka dvijetisućečetnaeste)godine



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
VRT D.O.O.  
Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 /1  
OIB: 68416812428.

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
OIB: 23057039320  
u iznosu od[1]: =525.500,00 EUR (petstodvadesetpettisućapetsto EUR) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja  
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 6,000 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove  
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar 02.10.2014.



Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
RATARSTVO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 / I

OIB: 39141474711

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 02.10.2014.



Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
VRTINVEST D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 / I

OIB: 22535621645

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 02.10.2014.

VRTINVEST d.o.o.,  
Bjelovar, M. Hrvatske 4/1

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
VOĆNJAK d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 / I

OIB: 52871551229

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 02.10.2014.



Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
JOSIP BELOŠEVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70

OIB: 88477086610

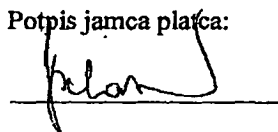
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 02.10.2014.

Potpis jamca platca:



---

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
DOMAGOJ BELOŠEVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70

OIB: 44070294656

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 02.10.2014.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
MARIJA KUSTIĆ  
BJELOVAR  
Dr. Ante Starčevića 5 b

Poslovni broj:OV-11736/2014

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su

1. VRT d.o.o. (OIB: 68416812428); BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
2. RATARSTVO d.o.o. (OIB: 39141474711), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
3. VRTINVEST d.o.o. (OIB: 22535621645), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
4. VOČNJAK d.o.o. (OIB: 52871551229), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, zastupan od BELOŠEVIĆ DOMAGOJ (OIB: 44070294656), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104401520 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
5. BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil.
6. BELOŠEVIĆ DOMAGOJ (OIB: 44070294656), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104401520 izdanu od PU Bjelovarsko-bil. podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku sam prednju ispravu pročitala te ga upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave izdan stranci, a preslika se ulaže u arhivu javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu 500,00 kn i trošak u iznosu od 5,00 kn + 25 % PDV.

Posl. broj OV-11736/2014

U Bjelovaru, 02.10.2014.

(drugog listopada dvijetisućečetnaeste)godine



JAVNI BILJEŽNIK  
MARIJA KUSTIĆ

*prisjednik*  
*Natalija Batihac*

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 VRT d.o.o.  
 Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I  
 OIB: 68416812428

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
 OIB: 23057039320  
 u iznosu od[1]: =270.000,00 EUR (dvjestosedamdesettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja  
 uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 4,000% godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar 23.01.2015.

Potpis dužnika

*[Handwritten signature]*



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
RATARSTVO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1

OIB: 39141474711

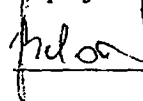
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 23.01.2015.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
MARIJA KUSTIĆ  
BJELOVAR  
Dr. Ante Starčevića 5 b

Poslovni broj:OV-1195/2015

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su

1. VRT d.o.o. (OIB: 68416812428), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan

2. RATARSTVO d.o.o. (OIB: 39141474711), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku sam prednju ispravu pročitala te ga upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave izdan stranci, a preslika se ulaže u arhivu javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu 500,00 kn i trošak u iznosu od 15,00 kn + 25 % PDV.

Posl. broj OV-1195/2015

U Bjelovaru, 05.02.2015.

(petog veljače dvijetisućepetnaeste)godine



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

VRT D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 /1

OIB: 68416812428

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =785.000,00 EUR (sedamstoosamdesetpettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,000 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar 22.07.2014.



Potpis dužnika

*[Handwritten signature]*

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
RATARSTVO D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 /I

OIB: 39141474711

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 22.07.2014.



Potpis jamca platca:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Fela", written over a horizontal line.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
VRTINVEST D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 I

OIB: 22535621645

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 22.07.2014.

VRTINVEST d.o.o. 4  
Bjelovar, M. Hrvatske 4/I

Potpis jamca platca:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Fela", written over a horizontal line.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
VOČNJAK D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 /I

OIB: 52871551229

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 22.07.2014.



Potpis jamca platca:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Fela", written over a horizontal line.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
JOSIP BELOŠEVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR KRSTE FRANKOPANA 070

OIB: 88477086610

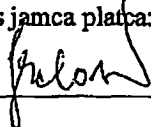
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 22.07.2014.

Potpis jamca platca:

  
\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
MARIJA KUSTIĆ  
BJELOVAR  
Dr. Ante Starčevića 5 b

Poslovni broj:OV-8938/2014

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su

1. VRT d.o.o. (OIB: 68416812428), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
2. RATARSTVO d.o.o. (OIB: 39141474711), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
3. VRTINVEST d.o.o. (OIB: 22535621645), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
4. VOČNJAK d.o.o. (OIB: 52871551229), IVANKOVO, GORJANI 175, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, kao direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
5. BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil. podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku sam prednju ispravu pročitala te ga upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave izdan stranci, a preslika se ulaže u arhivu javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu 500,00 kn i trošak u iznosu od 5,00 kn + 25 % PDV.

Posl. broj OV-8938/2014

U Bjelovaru, 28.07.2014.

(dvadesetiosmog srpnja dvijetisućečetnaeste)godine





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
VRT D.O.O.  
Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I  
OIB: 68416812428

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
OIB: 23057039320  
u iznosu od[1]: =39.000,00 EUR (tridesetdevetstisuća EUR)u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju  
Vjerovnika na dan plaćanja  
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 6,500 postotnih poena godišnje,  
promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove  
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 02.03.2015.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
RATARSTVO D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, Matice Hrvatske 4/1

OIB: 39141474711

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar, 02.03.2015.

Potpis jamca platca:


Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
VOČNJAK D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, Matice Hrvatske 4/1

OIB: 52871551229

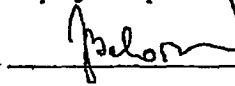

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar, 02.03.2015.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
VRTINVEST D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1

OIB: 22535621645

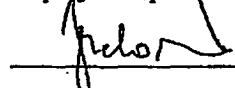
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar, 02.03.2015.

Potpis jamca platca:



VRTINVEST d.o.o.  
Bjelovar, M. Hrvatske 4/1

Obrazac zadužnice – dodatna stranica 2/a.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
JOSIP BELOŠEVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR KRSTE FRANKOPANA 070

OIB: 88477086610

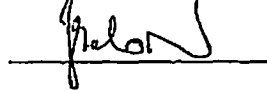
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar, 02.03.2015.

Potpis jamca platca:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Belošević', is written over a horizontal line.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
MARIJA KUSTIĆ  
BJELOVAR  
Dr. Ante Starčevića 5 b

Poslovni broj:OV-2233/2015

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su

1. VRT d.o.o. (OIB: 68416812428), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
2. RATARSTVO d.o.o. (OIB: 39141474711), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
3. VOČNJAK d.o.o. (OIB: 52871551229), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
4. VRTINVEST d.o.o. (OIB: 22535621645), BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, zastupan od BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan
5. BELOŠEVIĆ JOSIP (OIB: 88477086610), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil. podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku sam prednju ispravu pročitala te ga upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave izdan stranci, a preslika se ulaže u arhivu javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu 225,00 kn i trošak u iznosu od 5,00 kn + 25 % PDV.

Posl. broj OV-2233/2015

U Bjelovaru, 04.03.2015.

(četvrtog ožujka dvijetisućpetnaeste)godine



JAVNI BILJEŽNIK  
MARIJA KUSTIĆ

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

VRT D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4 /I

OIB: 68416812428

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 6,000 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

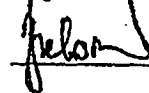
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar 04.05.2015.

Potpis dužnika





Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima.

Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
RATARSTVO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 Bjelovar, Matice Hrvatske 4 /I

OIB: 39141474711

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 04.05.2015.

Potpis jamca platca:


Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
VOČNJAK d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 Bjelovar, Matice Hrvatske 4/I

OIB: 52871551229

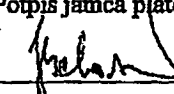

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 04.05.2015.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
VRTINVEST D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 Bjelovar, Matice Hrvatske 4 /I

OIB: 22535621645

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 04.05.2015.

Potpis jamca platca:


Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
JOSIP BELOŠEVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 Bjelovar, Krste Frankopana 70

OIB: 88477086610

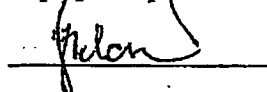
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 04.05.2015.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
DOMAGOJ BELOŠEVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 Bjelovar, Krste Frankopana 70

OIB: 44070294656

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 04.05.2015.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Martina Dujmović  
 Bjelovar  
 P.Preradovića 8/1

Posl. broj: OV-3746/2015

**POTVRDA  
 (SOLEMNIZACIJA)**

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1 potvrđujem da su \_\_\_\_\_  
 1. VRT d.o.o. (OIB: 68416812428) (MBS: 010040017), Bjelovar, Matice hrvatske 4/1, zastupan od JOSIP BELOŠEVIĆ (OIB: 88477086610), rođen 12.01.1953. (dvanaestog siječnja tisućudevetstopešeststotosećete) godine, Bjelovar, Krste Frankopana 70, kao zakonski zastupnik - predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u elektronsku bazu sudskog registra na današnji dan, kao dužnik \_\_\_\_\_  
 2. RATARSTVO d.o.o. (OIB: 39141474711) (MBS: 010006975), Bjelovar, Matice hrvatske 4/1, zastupan od JOSIP BELOŠEVIĆ (OIB: 88477086610), rođen 12.01.1953. (dvanaestog siječnja tisućudevetstopešeststotosećete) godine, Bjelovar, Krste Frankopana 70, kao zakonski zastupnik - predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u elektronsku bazu sudskog registra na današnji dan, kao jamac platac \_\_\_\_\_  
 3. VOĆNJAK d.o.o. (OIB: 52871551229) (MBS: 030104368), Bjelovar, Matice hrvatske 4/1, zastupan od JOSIP BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70, kao zakonski zastupnik - član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u elektronsku bazu sudskog registra na današnji dan, kao jamac platac \_\_\_\_\_  
 4. VRTINVEST d.o.o. (OIB: 22535621645) (MBS: 010068578), Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1, zastupan od JOSIP BELOŠEVIĆ (OIB: 88477086610), rođen 12.01.1953. (dvanaestog siječnja tisućudevetstopešeststotosećete) godine, Bjelovar, Krste Frankopana 70, kao zakonski zastupnik - direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u elektronsku bazu sudskog registra na današnji dan, kao jamac platac \_\_\_\_\_  
 5. JOSIP BELOŠEVIĆ (OIB: 88477086610), rođen 12.01.1953. (dvanaestog siječnja tisućudevetstopešeststotosećete) godine, Bjelovar, Krste Frankopana 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., kao jamac platac \_\_\_\_\_  
 6. DOMAGOJ BELOŠEVIĆ (OIB: 44070294656), rođen 09.02.1985. (devetog veljače tisućudevetstoosamdesetpete) godine, Bjelovar, Krste Frankopana 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104401520 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., kao jamac platac \_\_\_\_\_  
 podnijeli prednju privatnu ispravu - zadužnicu, na potvrdu. \_\_\_\_\_  
 Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. \_\_\_\_\_  
 Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. \_\_\_\_\_  
 Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. \_\_\_\_\_  
 Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 9,00 kn + PDV 25% (2,25 kn). \_\_\_\_\_  
 U Bjelovaru, 07.05.2015. (sedmog svibnja dvijetisućepetnaeste) \_\_\_\_\_

Javni bilježnik  
 Martina Dujmović

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
 PRISJEDNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 10.08.2016. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301531, ŽDRALOVI

Broj ZK uložka: 2589

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4335/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1342/1	ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI	49	799		Pripis iz uložka 2470
		UKUPNO:	49	799		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno, 05.05.2006.g. br.Z-2483/06  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.373/06-1 od 02.svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekrentine u A za iznos kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR uvećano za redovne ugovrene kamate, kamate korisnika garancije te ostale uvjetei kamate iz Ugovora u korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D. D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>		GLAVNA HIPOTEKA SP.U UZK.UL.3995 K. O. GRAD BJELOVAR
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-5966/08.  Na temelju prijedloga Ureda državne uprave Bjelovarsko-Bilogorske Županije, odsjeka za imovinsko-pravne poslove br. KI:UP/I-943-04/07-01/25, a sukladno čl. 21 Zakona o izvlaštenju (NN 9/94) zabilježuje se na čkbr. 1342/1 ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI površine 56 rali 148 čhv.,POSTUPAK NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA u površini služnosti 1850 m2, radi izgradnje regionalnog plinovoda dionice Bjelovar-Sveti Ivan Žabno DN 300/50 u korist: <b>PLINACRO D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 88-A</b>		
8.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 16.10.2012. broj Z-5804/12  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 19. ožujka 2012.g. uknjiženo je pravo služnosti na čkbr. 1342/1 radi izgradnje i održavanja magistralnog cjevovoda Bjelovar-Patkovac i pravo služnosti prilaza građevinskoj operativi radi izgradnje i održavanja cjevovoda, prema glavnom projektu; knjiga A, B i C, u površini služnosti od 3528 m <sup>2</sup> , u korist: <b>BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA BJELOVAR, BJELOVAR, DR. ANTE STARČEVIĆA 8</b>		
9.			
9.1	Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-1350/13  Na temelju odredbi čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama, prijedloga ŽDO u Bjelovaru, broj P-DO-4/13 od 26. veljače 2013.g. i tužbe zaprimljene na Trgovačkom sudu u Bjelovaru pod brojem P-48/13 zabilježuje se spor na čkbr. 1342/1 ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI površine 49 rali 799 čhv.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 29.07.2014.g. pod brojem Z-4061/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 24.07.2014, za iznos od kunske protuvrijednosti od EUR 785.000,00 uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	785,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
12.2	Zaprimljeno 29.07.2014.g. pod brojem Z-4061/2014  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2593 k.o. Ždralovi		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 20.11.2015.g. pod brojem Z-12337/2015  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1342/1, UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI PODIZANJA VOČNJAKA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU 19.11.2015, pravo služnosti korištenja k.č. 1342/1 ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI 49 jutro 799 čhv u površini od 2.000 čhv a radi podizanja voćnjaka na k.č. 1342/51 ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI 1414 čhv, k.č. 1342/52 ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI 1573 čhv u Zk. ul. 2593 k.o. ŽDRALOVI i to uz južnu među čkbr. 1342/51 i 1342/52, za korist: <b>RATARSTVO D.O.O., OIB: 39141474711, MATICE HRVATSKE 4/1, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA</b>		
13.2	Zaprimljeno 23.11.2015.g. pod brojem Z-12463/2015  ZABILJEŽBA, ANEKS UGOVORA O PRAVU SLUŽNOSTI RADI PODIZANJA VOČNJAKA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU 23.11.2015, zabilježba promjene roka trajanja služnosti provedene pod Z-12337/15 za korist Ratarstvo d.o.o., OIB: 39141474711, MATICE HRVATSKE 4/1, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA, sa roka od 10 godina na rok od 15 godina.		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 08.03.2016.g. pod brojem Z-4335/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR 01.03.2016, javnoblježnički solemniziran, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.726,412,21 kn s kamatama od 7,5% godišnje tekucim od 01. ožujka 2016.g. do 30. studenoga 2016.g., uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospjeća i sve troškove vezane za namirenje tražbine, u korist:	3,726,412.21 KN	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	AGROFRUCTUS D.O.O., OIB: 07350499058, INDUSTRIJSKA ZONA - JANJEVCI 6, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA		
15.			
15.1	Zaprimljeno 08.03.2016.g. pod brojem Z-4335/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Temeljem odredbe čl. 130 st. 1 ZZK zabilježeno je da je z.k.ul.br. 2589 k.o. Ždralovi određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-4335/2016, dok je kao sporedni zemljišnoknjižni uložak određen z.k.ul.br. 583 k.o. Brezovac.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 10.08.2016. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301531, ŽDRALOVI

Broj ZK uložka: 2593

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12463/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1342/50	ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI	1	700		Pripis iz uložka 2589
2.	1342/51	ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI		1414		Pripis iz uložka 2589
3.	1342/52	ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI		1573		Pripis iz uložka 2589
		UKUPNO:	1	3687		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	ZABILJEŽBA, UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI PODIZANJA VOĆNJAKA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU 19.11.2015, pravo služnosti korištenja k.č. 1342/1 ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI 49 jutro 799 čhv u zk.ul. 2589 k.o. ŽDRALOVI, u površini od 2.000 čhv, a radi podizanja voćnjaka na k.č. 1342/51 ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI 1414 čhv, k.č. 1342/52 ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI 1573 čhv u A, i to uz južnu među čkbr. 1342/51 i 1342/52, za korist Ratarstva d.o.o., OIB 39141474711, Matice Hrvatske 4/1, Bjelovar.	Z-12337/15
4.2	ZABILJEŽBA, ANEKS UGOVORA O PRAVU SLUŽNOSTI RADI PODIZANJA VOĆNJAKA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU 23.11.2015, promjene roka trajanja služnosti provedene pod Z-12337/15 za korist Ratarstvo d.o.o., OIB: 39141474711, MATICE HRVATSKE 4/1, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA, sa roka od 10 godina na rok od 15 godina.	na 4.1

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	<p>Primljeno, 05.05.2006.g. br.Z-2483/06</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.373/06-1 od 02.svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekrentine u A za iznos kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate, kamate korisnika garancije te ostale uvjetei kamate iz Ugovora u korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D. D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b></p>		Glavni uložak
1.2	<p>Zaprimljeno 19.11.2013.g. pod brojem Z-6215/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2662 k.o ŽDRALOVI i zk.ul 3995 k.o. GRAD BJELOVAR</p>		na 1.1
<b>6.</b>			
6.1	<p>Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-1350/13</p> <p>Na temelju odredbi čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama, prijedloga ŽDO u Bjelovaru, broj P-DO-4/13 od 26. veljače 2013.g. i tužbe zaprimljene na Trgovačkom sudu u Bjelovaru pod brojem P-48/13 zabilježuje se spor na čkbr. 1342/50 ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI površine 1 rali 700 čhv , čkbr. 1342/51 ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI površine 1414 čhv , čkbr. 1342/52 ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI površine 1573 čhv.</p>		
<b>9.</b>			
9.1	<p>Zaprimljeno 29.07.2014.g. pod brojem Z-4061/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 24.07.2014, za iznos od kunske protuvrijednosti od EUR 785.000,00 uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b></p>	785,000.00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
9.2	<p>Zaprimljeno 29.07.2014.g. pod brojem Z-4061/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 2662, 2589 k.o. Ždralovi, zk.ul. 583 k.o. Brezovac i zk.ul. 3995 k.o. Grad Bjelovar</p>		na 9.1
<b>10.</b>			
10.1	<p>Zaprimljeno 20.11.2015.g. pod brojem Z-12331/2015</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O DUGOGODIŠNJEM ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA 19.11.2015, na čkbr. 1342/51 i čkbr. 1342/52 na rok od 10 godine za korist:</p> <p><b>RATARSTVO D.O.O., OIB: 39141474711, MATICE HRVATSKE 4/1, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA</b></p>		
10.2	<p>Zaprimljeno 23.11.2015.g. pod brojem Z-12456/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, ANEKS UGOVORA O DUGOGODIŠNJEM ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA 23.11.2015, promjene roka zakupa provedenog pod Z-12331/15 za korist Ratarstva d.o.o., OIB: 39141474711, MATICE HRVATSKE 4/1, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA, sa roka od 10 godina na rok od 15 godina.</p>		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 10.08.2016. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301531, ŽDRALOVI

Broj ZK uložka: 2662

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12444/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1342/45	U DARUVARSKOJ ULICI GOSPODARSKA ZGRADA (DORADA POLJORIVREDNIH PROIZVODA) DVIJE ZGRADE UPRAVNA ZGRADA MEHANIČARSKA RADIONICA GOSPODARSKA ZGRADA (KOLNA VAGA) GOSPODARSKA ZGRADA (SUŠARA) SILOSI DVORIŠTE	5	481		
		UKUPNO:	5	481		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.11.2013.g. pod brojem Z-6215/2013 Prvenstveni red upisa: Z-5737/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno, 05.05.2006.g. br.Z-2483/06  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.373/06-1 od 02.svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekrentine u A za iznos kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR uvećano za redovne ugovrene kamate, kamate korisnika garancije te ostale uvjetei kamate iz Ugovora u korist:		Sporedni uložak

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	<p>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D. D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p> <p>Zaprimljeno 19.11.2013.g. pod brojem Z-6215/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2593 k.o ŽDRALOVI</p>		na 1.1
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 29.07.2014.g. pod brojem Z-4061/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 24.07.2014, za iznos od kunske protuvrijednosti od EUR 785.000,00 uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>	785,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	<p>Zaprimljeno 29.07.2014.g. pod brojem Z-4061/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2593 k.o. Ždralovi</p>		na 5.1
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 20.11.2015.g. pod brojem Z-12319/2015</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO NAJMA, UGOVOR O DUGOGODIŠNJEM NAJMU 19.11.2015, na rok od 10 godina za korist:</p> <p>RATARSTVO D.O.O., OIB: 39141474711, MATICE HRVATSKE 4/1, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA</p>		
6.2	<p>Zaprimljeno 23.11.2015.g. pod brojem Z-12444/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, ANEKS UGOVORA O DUGOGODIŠNJEM NAJMU 23.11.2015, promjene roka najma provedenog pod Z-12319/15 za korist Ratarstva d.o.o., OIB: 39141474711, MATICE HRVATSKE 4/1, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA, sa roka od 10 godina na rok od 15 godina.</p>		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.08.2016. 23:18

Katastarska općina: 300977, BREZOVAC

Broj ZK uložka: 583

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4335/2016  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	218/3	2	BRDO ORANICA	100066 100066	
		UKUPNO:		100066	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-5957/08  Na temelju prijedloga Službe zagospodarstvo i imovinsko - pravne poslove klasa: UP/I-943-04/07-01/917 od 09. listopada 2008.g. zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje magistralnog plinovoda Bjelovar - Sveti Ivan Žabno DN 300/05 u korist: Plinacro d.o.o.Zagreb. i to na čkr. 218/3 ORANICA površine 100066 m2 , u površini služnosti od 3865m2,		
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.07.2014.g. pod brojem Z-4061/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 24.07.2014, za iznos od kunske protuvrijednosti od EUR 785.000,00 uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKICHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	785,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 29.07.2014.g. pod brojem Z-4061/2014  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 2593 k.o. Ždralovi		na 3.1
4.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 08.03.2016.g. pod brojem Z-4335/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR 01.03.2016, javnobilježnički solemniziran, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.726,412,12 kn s kamatama od 7,5% godišnje tekućim od 01. ožujka 2016. g. do 30. studenoga 2016.g., uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeća i sve troškove vezane za namirenje tražbine, u korist: <b>AGROFRUCTUS D.O.O., OIB: 07350499058, INDUSTRIJSKA ZONA - JANJEVCI 6, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA</b>	3,726,412.21 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 08.03.2016.g. pod brojem Z-4335/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem odredbe čl. 130 st 1 ZZK zabilježeno je da je zemljišnoknjižni uložak 583 k.o. Brezovac određen kao sporedni zemljišnoknjižni uložak, dok je z.k.ul.br. 2589 k.o. Ždralovi određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-4335/2016.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.08.2016.



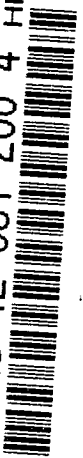
Masa: 8769  
06 0294 8

25.08.16 19:15:02 2.80

**R**

10410 VELIKA GORICA

RC 42 081 200 4 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB