

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23. travnja 2026. DO 23. srpnja 2026.

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-566/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 30957254343 iz Zadra,
Dalmatinskog Sabora 3

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nakon zaključenja tečajnog postupka na stečajnu masu prenesen je iznos od 779,54 eura.

U predmetu Općinskog suda u Velikoj Gorici pod posl. br. P-470/2024 u pravnoj stvari tužitelja ZORANA PAVELIĆA iz Velike Gorice, Ribnica, ranije Ribnica 25, sada Ulica Hrvatskog proljeća 179, OIB: 70313914118, zastupan po odvjetniku Karlu Radoševiću iz Jastrebarskog, Kralja Tomislava 8 protiv tuženika ad.1. VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju i tuženika ad.2. SIMONA GRADIŠNIKA iz Republike Slovenije, Slovenska Bistrica, Križni Vrh još nije okončan.

U predmetu Općinskog suda u Crikvenici pod posl.br. P-927/2022 nakon što je određen prekid postupka, još uvijek nije određen nastavak postupka.

Županijski sud u Karlovcu pod posl.br. Gž-492/2024 odbio je žalbu Simona Gradišnika protiv presude Općinskim sudom u Novom Zagrebu P-947/2022. Simon Gradišnik je podnio prijedlog Vrhovnom sudu RH za dopuštenje revizije. Postupak po prijedlogu za dopuštenje revizije vodi se pod posl.br. Revd-139/2026. Vrhovni sud RH je o prijedlogu za dopuštenje revizije donio odluku dana 29. 04. 2026. godine. Nije mi omogućen uvid u navedeni spis putem e-komunikacije, a kroz uvid u e-spis vidljivo je da je odluka VSRH zaprimljena dana 11. svibnja 2026. godine, nakon čega više nije bilo nikakvih promjena, što upućuje na zaključak da je prijedlog za dopuštenje revizije odbijen.

Novormirana č. Zem. 357 U K.O. Vivoze, Sedlo, šuma ukupe površine 3239 m², u suvlasništvu je ove stečajne mase za udio od 1/3 dijela, a za 2/3 dijela kao suvlasnica je upisana Haris Angela Lynn, OIB: 84094263889, 820 Burnhamthorpe RD UNIT 1709 Etobicoke, ON M9c 4w2 iz Kanade.

Novormirana kčbr.332, odgovara č. zem. dio 66/27, 122/14 Prozor prema katastarskoj evidenciji odnosno dijelu č. zem. 122/13 i dijelu č. zem. 122/14 u k.o. Prozor prema zemljišnoknjižnoj evidenciji, a u katastarskom operatu odgovara kčbr. 66/27 DIO

k.o. PROZOR, upisana je kao vlasništvo ove stečajne mase za udio od 1/1 dijela.

Odluka o otvaranju zemljišneknjige za k.o. VIVOZE objavljena je na eoglasnoj ploči Općinskog suda u Gospiću dana 18. svibnja 2026. godine, čime je otvoren ispravan postupak u odnosu na obnovljenu zemljišnu knjigu te su pozvane sve osobe koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije upisano ili izmijeniti, nadopuniti ili izbriati neki upis da svoje prijave odnosno prigovore mogu podnijeti u roku za ispravak koji teče od 20. svibnja 2026. zaključno do 20. lipnja 2026. godine.

U zemljišnoj knjizi za k.o. VIVOZE u odnosu na k.č.br. 332 i 357 nije vidljiva niti jedna aktivna plomba, što upućuje na zaključak da u odnosu na navedene nekretnine nema evidentiranih prijava odnosno prigovora u ispravnom postupku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nakon što je unovčena sva imovina namireni su vjerovnici viših isplatnih redova u 100 %-tnom iznosu, a upis stečajne mase je određen jer se vodi više sudskih postupaka po tužbama raznih fizički osoba radi utvrđenja ništetnosti ugovora, u kojim postupcima razne fizičke osobe pokušavaju povratiti nekretnine koje su upisane na stečajnog dužnika. Sudski postupci se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj P-1127/2021, Općinskog suda u Koprivnici poslovni broj P-25/2021 i Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj P-426/2018.

U zemljišnim knjigama na imenu stečajnog dužnika ostale su nekretnine:

- k.č.br. 332 za k.o. VIVOZE, OGRADA, oranica površine 3163 m² upisana je kao vlasništvo ove stečajne mase za udio od 1/1 dijela i

- k.č.br. 357 u k.o. VIVOZE Sedlo, šuma ukupne površine 3239 m², suvlasništvo ove stečajne mase za udio od 1/3 dijela

2.) zk.ul. 555, k.o. Gređani, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, oznake čest. zem. 15/1 pašnjak površine 878 m², čest. zem. 109/1 livada površine 245 m², čest. zem. 109/2 livada površine 115 m², čest. zem. 110/4 oranica površine 450 m², čest. zem. 129/5 oranica površine 4147 m², čest. zem. 173 oranica površine 385 m², čest. zem. 200/1 oranica površine 2198 m², čest. zem. 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m², kuća i dvorište 719 m² livada 5503 m² – za udio od 1/2 dijela.

U ranijim tromjesečnim izvješćima sam navela da je stečajni dužnik upisan i kao suvlasnik na nekretninama u k.o. Bribir u zk. ul.br. 2890 i to č. zem. 14846, 14847, 14850, 14851, 14857 i 14872 ukupne površine 234 čhv koje nekretnine u naravi čine cjelinu za udio od 6/108 dijela.

Iz sadržaja tužbe u predmetu Općinskog suda u Crikvenici P-927/2022 saznala sam pa upis dužnika i u odnosu na č. zem. 17914 pašnjak, Sv. Stipan u Ugrini povr. 57 čhv upisana u zk.ul. br. 169 u k.o. Bribir, za suvlasnički udio od 24/864 dijela.

U stečajnom postupku nad ovim dužnikom namireni su svi vjerovnici u 100 % iznosu, a stečajna masa je upisana iz razloga što se vodi niz sudskih postupaka u kojoj je ova stečajna masa tužena.

Po okončanju svih sudskih postupaka i podmirenja obveza stečajne mase koje nastanu kao posljedica sudskih odluka u istima, vjerojatno će biti nužno unovčiti neke

od nekretnina koje čine stečajnu masu radi podmirenja svih obveza stečajne mase, te pozvati vjerovnike radi prijave tražbine nižih isplatnih redova.

Nekretnine koje je moguće unovčavati su nekretnine u k.o.Vivoze i to k.čbr. 332 vlasništvo ove stečajne mase za udio od 1/1, te suvlasnički udio od 1/3 dijela k.čbr. 357 u k.o. Vivoze. Za sada još ne podnosim prijedlog radi unovenja predmtne nekretnine, opreza radi, jer je rok za podnošenje prigovora u ispravnom postupku istekao 20. lipnja 2026. godine, pa postoji mogućnost da postoji prigovora koji nisu evidentirani.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 23. srpnja 2026.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina