



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Zaboku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13487/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krunoslava Pavlinića iz Mrzlog Polja 36, OIB 18449765028, zastupanog po punomoćnici Kristini Krajačić, odvjetnici u Zaboku, K. Š. Đalskog 4, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 3801, 3418, 3477, 4862, 5116 k.o. Dubrovčan, dana 7. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 - u daljnjem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanim u:

- z.k.ul. 3801 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 1439/4, pašnjak Štalište od 673 m<sup>2</sup>, čkbr. 1439/5 pašnjak Štalište od 363 m<sup>2</sup> i čkbr. 1439/6 put Štalište od 72 m<sup>2</sup>, na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 1200/3600 Jakobčević Mirko, Mrzlo Polje 9, 2. Suvlasnički dio: 200/3600 Jakopčević Vjekoslava, Mrzlo Polje 9/26, 3. Suvlasnički dio: 200/3600 Jakopčević Janica, Mrzlo Polje 9/26, 4. Suvlasnički dio: 200/3600 Jakopčević Josipa, Mrzlo Polje 9/26, 5. Suvlasnički dio: 25/3600 Jakopčević Josip, Mrzlo Polje 26, 6. Suvlasnički dio: 240/3600 Jakopčević Dragica, Mrzlo Polje 26, 7. Suvlasnički dio: 240/3600 Jakopčević Franjo, Mrzlo Polje 26, 8. Suvlasnički dio: 200/3600 Pavlinić Josip, Mrzlo Polje 23, 9. Suvlasnički dio: 150/3600 Pavlinić Martin, Mrzlo Polje 37, 10. Suvlasnički dio: 48/3600 Jakopčević Milan, Vrapče, Potok 45-A, 11. Suvlasnički dio: 48/3600 Tomek Štefica, Krapinske Toplice, Bolnica, 12. Suvlasnički dio: 60/3600 Jakopčević Franjo, Mrzlo Polje 27, 13. Suvlasnički dio: 60/3600 Jakopčević Josip, Mrzlo Polje 27, 14. Suvlasnički dio: 60/3600 Jakopčević Stjepan, Mrzlo Polje 27, 15. Suvlasnički dio: 225/3600 Pavlinić Josip, OIB: 54945293946, Ulica Augustina Vivode - Via Augustin Vivoda 4, Umag - Umago 52470 Umag (Umago), 16. Suvlasnički dio: 48/3600 Jakopčević Štefica, Donje Vrapče 28, 18. Suvlasnički dio: 60/3600 Jakopčević Franjo, OIB: 13938147837, Mrzlo Polje 24, Mrzlo Polje 49210 Zabok, 19. Suvlasnički dio: 16/3600 Jakopčević Biserka, Zagreb, Marčanska 12, 20. Suvlasnički dio: 32/3600 Jakopčević Tihomir, Zagreb, Begovačka 2, 21. Suvlasnički dio: 240/3600 Brglez Stjepan, Dubrovčan 16, 22. Suvlasnički dio: 24/3600 Jakopčević Karlo, OIB: 41226231402, Donje Vrapče 28, 10000 Zagreb, 23. Suvlasnički dio: 24/3600 Jakopčević Martin, OIB: 09253920851, Vrapče Donje 30, 10000 Zagreb, na kojima su upisani tereti pod brojem Z-1322/1915 – dosmrtno uživanje za korist Jakopčević Marice, Mrzlo Polje 9/26, Z-1517/1931 – dosmrtno uživanje za korist

Jakopčević Bare, Mrzlo Polje 26, na suvlasnički udjelu pod rednim brojem 14. (60/3600) – pod brojem Z-1122/1967. na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 11. lipnja 1966., br. O-172/66-4 uknjiženo pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Jakopčević Stjepana iz Mrzlog Polja 27 za korist Jakopčević Dragice, Mrzlo Polje 27,

- u z.k.ul. 3477 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 1876 šuma Kupinje od 884 čhv, na kojoj su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 2/4 Bišćan Anka, Mrzlo Polje 31, 2. Suvlasnički dio: 1/4 Pavlinić Darko, Mrzlo Polje 37, 4. Suvlasnički dio: 1/4 Pavlinić Darko, OIB: 61487805387, Mrzlo Polje, Mrzlo Polje 37, na kojem udjelu je upisana zabilježba od 3. siječnja 2005., broj 3/Z da iz ostavine Pavlinić Matije broj O-393/99 Pavlinić Stjepanu iz Mrzlog Polja 17 ima pripasti vinograd "Podolščica" od 200 čhv i pašnjak od 50 čhv, oranica zv. Poljana od 350 čhv, oranica i tranik zv. Zaluka od 700 čhv i agacija-Kolosek zv. Pod škalcu od 200 čhv, zatim da Pavlinić Štefci iz Mrzlog Polja 17 ima pripasti oranica "Ober hiže" s voćnjakom od 300 čhv i šuma zv. "Gnjača" od 200 čhv i na kojoj su upisani tereti: pod brojem Z-1352/1931 - na temelju ovosudske pravomoćne urudžbene isprave od 30. prosinca 1930., br. 15523 gr. Os. 428/1930 uknjiženo pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina za korist: Bišćan ud. Kata, Mrzlo Polje 34, na suvlasnički udjelu pod rednim brojevima 2. (1/4) i 4. (1/4) pod brojem Z-154/15 na temelju rješenja o osiguranju ovog suda od 23. siječnja 2015., broj Ovr-27/2015 uknjiženo pravo zalogu na predmetni dio nekretnina u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 2.645,55 kuna sa zakonskom zateznom kamatom kao u prijedlogu i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu od 500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, po stopi važeće eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5% poena za korist: 2.645,55 kn, u korist Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa, OIB: 52634238587, uz zabilježbu ovršivosti tražbine,

- u z.k.ul. 4862 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 1818/1, pašnjak Bregi od 432 m<sup>2</sup> i čkbr. 1819/1, pašnjak Bregi od 1032 m<sup>2</sup>, na kojima su kao suvlasnici upisani 1. Suvlasnički dio: 1/5 Filko Franjo Martinov, Ravnice 34, 2. Suvlasnički dio: 1/5 Filko Drago, Martinov, Nedelja, Brestovlje 5, 3. Suvlasnički dio: 1/5 Filko Stjepan, Martinov, Zagreb, Svilkići 17, 4. Suvlasnički dio: 1/5 Rafaj Katica r. Filko, Zabočka Dubrava 175, 5. Suvlasnički dio: 1/5 Oršček Štefica, Zagreb, Soc. Revolucije 47,

- u z.k.ul. 5116 k.o. Dubrovčan i to čkbr. 1818/2, pašnjak Bregi od 428 čhv i čkbr. 1819/2, pašnjak Bregi od 1036 m<sup>2</sup>, na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 5/10 Filko Antun, Mrzlo Polje 45, 2. Suvlasnički dio: 1/10 Filko Franjo Martinov, Ravnice 34, 3. Suvlasnički dio: 1/10 Filko Draga Martinova, Nedelja, Brestovlje 5, 4. Suvlasnički dio: 1/10 Filko Stjepan Martinov, Zagreb, Svilkići 17, 5. Suvlasnički dio: 1/10 Rafaj Katica r. Filko, Zabočka Dubrava 175, 6. Suvlasnički dio: 1/10 Oršček Štefica, Zagreb, Soc. Revolucije 47, na kojima je upisan teret pod brojem Z-595/1929. - na temelju ovosudne pravomoćne urudžbene isprave od 16. kolovoza 1929., broj 5772 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 nekretnina za korist: Filko Kata, Mrzlo Polje 45,

II. Predlagatelj navodi da je k. č. br. 1439/4 Štališe, pašnjak pov. 673 m<sup>2</sup>, k. č. br. 1439/5 Štališe, pašnjak pov. 363 m<sup>2</sup> i k. č. br. 1439/6 Štališe, put pov. 72 m<sup>2</sup>, upisane u z. k. ul. 3801 k. o. Dubrovčan, stekao od izvanknjižnih vlasnika Dragutina Čaržavca, ugovorom o kupoprodaji od 18. veljače 2025. u 1/2 dijela i Ruže Bartolić, ugovorom o kupoprodaji od dana 26. veljače 2025. u 1/2 dijela. Nekretninu k. č. br. 1698/4 Zaluka, oranica pov. 385 m<sup>2</sup>, upisanu u

z. k. ul. 3418 k. o. Dubrovčan, predlagatelj je stekao od izvaknjižnog vlasnika Dragutina Ivića, ugovorom o kupoprodaji od 12. prosinca 2023. Za k. č. br. 1876 Kupinje pov. 884 m<sup>2</sup> ( šuma pov. 442 m<sup>2</sup> i šuma pov. 442 m<sup>2</sup>), upisanu u z. k. ul. 3477 k. o. Dubrovčan, predlagatelj je naveo da ju je stekao od izvaknjižnog vlasnika Darka Pavlinića, ugovorom o kupoprodaji od 8. kolovoza 2024. K. č. br. 1818/1 Bregi pašnjak pov. 432 m<sup>2</sup> i k. č. br. 1819/1 Bregi pašnjak pov. 1032 m<sup>2</sup>, obje upisane u z. k. ul. 4862 k. o. Dubrovčan, te k. č. br. 1818/2 Bregi pašnjak pov. 428 m<sup>2</sup> i k. č. br. 1819/2 Bregi pašnjak pov. 1036 m<sup>2</sup>, obje upisane u z. k. ul. 5116 k. o. Dubrovčan, predlagatelj je naveo da ih je stekao od izvaknjižnog vlasnika Rajka Filka, ugovorom o kupoprodaji od 17. 03. 2025.

III. Predlagatelj predlaže nakon provedenog z.k. ispravnog postupka u k. o. Dubrovčan, ispraviti:

- z. k. ul. 3801 k.o. Dubrovčan besteretnim otpisom k. č. br. 1439/4 Štališe, pašnjak pov. 673 m<sup>2</sup>, k. č. br. 1439/5 Štališe, pašnjak pov. 363 m<sup>2</sup> i k. č. br. 1439/6 Štališe, put pov. 72 m<sup>2</sup> u novi z. k. ul., brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela, uz brisanje upisa provedenih do 26. 12. 1958. pod Z-1322/1915., Z-1517/1931. i brisanjem upisa prava doživotnog uživanja pod Z-1122/1967.,

- u z. k. ul. 3418, k.o. Dubrovčan, na k. č. br. 1698/4 Zaluka, oranica pov. 385 m<sup>2</sup> otpisom iste u novi z. k. ul., brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela, uz brisanje zabilježbe na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 17. 06. 1976. te nadopune istog od 12. 01. 1977. i 01. 11. 1977., br. O-216/76 da iz ostavine Bišćan Martina pripada 200 čhv zemljišta gdje on sam odabere, osim dvorišnog prostora, a na koju površinu mu je Bišćan Valent dužan dati tabularnu ispravu

- u z. k. ul. 3477 k.o. Dubrovčan, besteretnim otpisom k. č. br. 1876 Kupinje pov. 884 m<sup>2</sup> (šuma pov. 442 m<sup>2</sup> i šuma pov. 442 m<sup>2</sup>) u novi z. k. ul., brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja u 1/2 dijela (na suvlasničkom udjelu Darka Pavlinića), uz brisanje zabilježbe da iz ostavine Pavlinić Matije broj O-393/99. Pavlinić Stjepanu iz Mrzlog Polja 17 ima pripasti vinograd podolščica od 200 čhv i pašnjak od 50 čhv, oranica zv. Poljana od 350 čhv i oranica i tranik zv. Zaluka od 700 čhv i agacija-Kolosek zv. Pod Škalci od 200 čhv, zatim da Pavlinić Štefici iz Mrzlog Polja 17 ima pripasti oranica Ober hiže sa voćnjakom od 300 čhv i šuma zv. Gnjača od 200 čhv, pravo služnosti dosmrtnog uživanja pod Z-1352/1931 u korist Bišćan ud. Kate, iz Mrzlog Polja 34,

- u z. k. ul. 4862, k.o. Dubrovčan na k. č. br. 1818/1 Bregi pašnjak pov. 432 m<sup>2</sup> i k. č. br. 1819/1 Bregi pašnjak pov. 1032 m<sup>2</sup> brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela,

- u z. k. ul. 5116, k.o. Dubrovčan na k. č. br. 1818/2 Bregi pašnjak pov. 428 m<sup>2</sup> i k. č. br. 1819/2 Bregi pašnjak pov. 1036 m<sup>2</sup> brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela te brisanjem prava dosmrtnog uživanja pod Z-595/1929. u korist Filko Kate, iz Mrzlog Polja 45.

IV. O provođenju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

VI. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK, sadrži slijedeći

### O G L A S

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krunoslava Pavlinića na nekretninama поближе opisanim u izreci ovoga rješenja.

Predlagatelj predlaže nakon provedenog z.k. ispravnog postupka u k. o. Dubrovčan, ispraviti:

- z. k. ul. 3801 k.o. Dubrovčan besteretnim otpisom k. č. br. 1439/4 Štališe, pašnjak pov. 673 m<sup>2</sup>, k. č. br. 1439/5 Štališe, pašnjak pov. 363 m<sup>2</sup> i k. č. br. 1439/6 Štališe, put pov. 72 m<sup>2</sup> u novi z. k. ul., brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela, uz brisanje upisa provedenih do 26. 12. 1958. pod Z-1322/1915., Z-1517/1931. i brisanjem upisa prava doživotnog uživanja pod Z-1122/1967.,

- u z. k. ul. 3418, k.o. Dubrovčan, na k. č. br. 1698/4 Zaluka, oranica pov. 385 m<sup>2</sup> otpisom iste u novi z. k. ul., brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela, uz brisanje zabilježbe na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 17. 06. 1976. te nadopune istog od 12. 01. 1977. i 01. 11. 1977., br. O-216/76 da iz ostavine Bišćan Martina pripada 200 čhv zemljišta gdje on sam odabere, osim dvorišnog prostora, a na koju površinu mu je Bišćan Valent dužan dati tabularnu ispravu

- u z. k. ul. 3477 k.o. Dubrovčan, besteretnim otpisom k. č. br. 1876 Kupinje pov. 884 m<sup>2</sup> (šuma pov. 442 m<sup>2</sup> i šuma pov. 442 m<sup>2</sup>) u novi z. k. ul., brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja u 1/2 dijela (na suvlasničkom udjelu Darka Pavlinića), uz brisanje zabilježbe da iz ostavine Pavlinić Matije broj O-393/99. Pavlinić Stjepanu iz Mrzlog Polja 17 ima pripasti vinograd podolščica od 200 čhv i pašnjak od 50 čhv, oranica zv. Poljana od 350 čhv i oranica i tranik zv. Zaluka od 700 čhv i agacija-Kolosek zv. Pod Škalci od 200 čhv, zatim da Pavlinić Štefci iz Mrzlog Polja 17 ima pripasti oranica Ober hiže sa voćnjakom od 300 čhv i šuma zv. Gnjača od 200 čhv, pravo služnosti dosmrtnog uživanja pod Z-1352/1931 u korist Bišćan ud. Kate, iz Mrzlog Polja 34,

- u z. k. ul. 4862, k.o. Dubrovčan na k. č. br. 1818/1 Bregi pašnjak pov. 432 m<sup>2</sup> i k. č. br. 1819/1 Bregi pašnjak pov. 1032 m<sup>2</sup> brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela,

- u z. k. ul. 5116, k.o. Dubrovčan na k. č. br. 1818/2 Bregi pašnjak pov. 428 m<sup>2</sup> i k. č. br. 1819/2 Bregi pašnjak pov. 1036 m<sup>2</sup> brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela te brisanjem prava dosmrtnog uživanja pod Z-595/1929. u korist Filko Kate, iz Mrzlog Polja 45.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom

postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga."

U Zaboku 7. kolovoza 2026.

Sudac  
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Kristina Krajačić, Zabok, K. Š. Đalskog 4
2. Jakopčević Franjo, Mrzlo Polje 24
3. Pavlinić Josip, OIB 54945293946, Ulica Augustina Vivode-Via Augstin Vivoda 4, Umago
4. Jakopčević Tihomir, Zagreb, Begovačka 2
5. Jakopčević Karlo, OIB 41226231402, Donje Vrapče 28, Zagreb
6. Jakopčević Martin, OIB 09253920851, Vrapče Donje 30, Zagreb
7. Rafaj Katica, Zabočka Dubrava 175
8. Pavlinić Darko, OIB 61487805387, Mrzlo Polje 37
9. Pavlinić Vlado, OIB 98034806171, Mrzlo Polje 28, Mrzlo Polje, Zabok
10. ODO u Zlataru, Zlatar, Trg slobode 14a
11. Dragutin Čaržavec, Mrzlo Polje 24
12. Bartolić Ruža, Padine Gornje 50, Zagreb
13. Filko Rajko, Ravnice 34
14. Ivić Dragutin, Dolovska 18, Zagreb
15. eOglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

07.08.2026 11:  
04

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

516669558229677320411838644775233191014238553992

EC

Z1888140036ca839c