



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Ive Milina iz Zadra, Krešimirova obala 144A, OIB: 87630766616, 2. Dalibora Milina iz Zadra, Ulica Seget 14, OIB: 44719151727 i 3. Mirjane Milin iz Zadra, Ivana Gundulića 2A, OIB: 90444595880, svi zastupani po punomoćnici Ireni Gulan Šimurina, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 3. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk stanje u pogledu:

- čest. br. 985/10, oranica, površine 545 m², upisane u zk ul. 7897 k.o. Diklo,

na način da se briše dosadašnje pravo vlasništva u B listu za cijelo, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

IVO MILIN, OIB: 87630766616, Krešimirova obala 144A, za 247/545 dijela,
DALIBOR MILIN, OIB: 44719151727, Zadar, Ulica Seget 14, za 149/545 dijela
MIRJANA MILIN, OIB: 90444595880, Zadar, Ivana Gundulića 2A, za 149/545 dijela.

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske, OIB: 2634238587, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1149/2026.

III. Odbija se prigovor Grada Zadra, OIB: 09933651854, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-2624/2026.

IV. Nalaže se u zk ul. 7897 k.o. Diklo brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-37964/2025, prigovora Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Z-1149/2026 i prigovora Grada Zadra pod poslovnim brojem Z-2624/2026, sve u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Ivo, Dalibor i Mirjana Milin podnijeli su prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake kat.čest. 985/10 k.o. Diklo, navodeći da je predmetna nekretnina od davnina u posjedu pravnih prednika predlagatelja koji su oranicu obrađivali. Predlagatelji su vlasništvo predmetne nekretnine stekli diobom unutar obitelji i nasljeđivanjem prednika. Navode da je predlagatelj Ivo brat od pok. Šime, oca predlagatelja Dalibora i Mirjane, a oboje da su bili sinovi pok. Ante Milin koji je imao brata Nikolu (Niku). Nikolu je naslijedio njegov nećak ujedno Antin sin, Šime, otac predlagatelja Dalibora i Mirjane. Nadalje, Antu Milin naslijedila je njegova supruga Zorka i sin Ivo, koja je svu imovinu darovala sinu Ivi, a sin Šime je naslijedio nužni dio. Predlagatelji navode da su Ugovorom o diobi podijelili predmetnu nekretninu tako da pripada svima za određene suvlasničke udjele.

2. Rješenjem ovog suda, pod poslovnim brojem Z-37964/2025 od 17. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 7. siječnja 2026.

2.1. Protiv navedenog prijedloga prigovor je uložila Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko – upravnom odjelu, navodeći da se protivi promjeni upisa glede nekretnine za koju je otvoren pojedinačni ispravni postupak.

2.2. Isto tako, protiv navedenog prijedloga prigovor je uložio Grad Zadar, OIB: 09933651854, zastupan po gradonačelniku Šimi Erliću, navodeći da se protivi promjeni upisa glede nekretnine za koju je otvoren pojedinačni ispravni postupak dok predlagatelji ne dokažu valjani pravni slijed stjecanja prava vlasništva.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja, zemljišnoknjižni uložak za kat. čest. 985/10 k.o. Diklo, Rješenje Općinskog suda u Zadru od 5. studenoga 2001. pod posl.br. R1-124/01, posjedovni list broj 183 k.o. Diklo, izvod iz katastarskog plana za kat.čest. 985/10 k.o. Diklo, povijest promjena na kat.čest. 985/10 i kat.čest. 1001/10 obje k.o. Diklo izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 930-04/23-05/643, URBROJ: 541-19-2/19-23-2 od 16. siječnja 2024. s priložima, arhivski izvadak zemljišnoknjižnog uložka broj 317 k.o. Diklo, Ugovor o diobi nekretnina ovjeren 29. rujna 2023. pod brojem OV-11164/2023, te je proveo očevid na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića gdje je saslušao svjedoke Lorenu Kovač i Jasnu Kovačević.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Na očevidu održanom dana 23. ožujka 2026. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića, predlagatelji su pokazali predmetnu

nekretninu oznake kat. čest. 985/10k.o. Diklo, koja u naravi predstavlja zarasli pašnjak omeđen sa svih strana suhozidom, gribljama i visinskom razlikom na terenu.

6. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige uloška broj 7897 k.o. Diklo, utvrđeno je da je predmetna nekretnina upisana kao Društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja Općine Zadar.

6.1. Čitanjem arhivskog izvotka zemljišnoknjižnog uloška broj 317 k.o. Diklo, utvrđeno je da je predmetna nekretnina ranije bila upisana kao 21. zemljišno biće navedenog uloška, u korist raznih fizičkih osoba, sve do 10. svibnja 1985. kad je upisano Društveno vlasništvo.

7. Čitanjem posjedovnog lista broj 183 k.o. Diklo utvrđeno je da je Ivo Milin, Ante „Antukov“, OIB: 87630766616, Krešimirova obala 144, Zadar, upisan kao posjednik predmetne nekretnine kat. čest. 985/10 k.o. Diklo.

8. Čitanjem povijesti promjena na kat. čest. 985/10 i kat. čest. 1001/10 obje k.o. Diklo izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 930-04/23-05/643, URBROJ: 541-19-2/19-23-2 od 16. siječnja 2024. s priložima, utvrđeno je da je predmetna nekretnina 1955. godine upisana posjedom Luce Milin ud. Ivana, sve do 1974. godine kad se u novoj izmjeri za k.o. Diklo posjednikom evidentira Ive Milin pok. Ante, kakvo stanje ostaje nepromijenjeno do danas.

9. Iz Rješenja o nasljeđivanju pok. Ante Milina pok. Ive donesenog po Općinskom sudu u Zadru 20. studenoga 1964. pod posl.br. O-560/64, slijedi da su kao njegovi zakonski nasljednici utvrđeni supruga Zorka Milin za 3/4 dijela i sin Ive Milin za 1/4 dijela.

10. Iz Rješenja o nasljeđivanju pok. Zorke Milina ud. Ante, donesenog po Općinskom sudu u Zadru 19. srpnja 1991. pod posl.br. O-746/87, slijedi da je kao njezin nasljednik utvrđen Šime Milin pok. Ante.

11. Iz Dopunskog Rješenja o nasljeđivanju pok. Nikole Milin, donesenog po Prvom Opštinskom sudu u Beogradu 8. rujna 1980. pod posl.br. O-481/68 i OV-82/70, slijedi da je kao njegov nasljednik utvrđen Šime Milin.

12. Iz Rješenja o nasljeđivanju pok. Šime Milina pok. Ante donesenog po Općinskom sudu u Zadru 15. prosinca 2003. pod posl.br. O-1098/01, slijedi da su kao njegovi zakonski nasljednici na nekretninama u k.o. Diklo utvrđeni sin Dalibor Milin za 1/2 dijela i kćer Mirjana Milin za 1/2 dijela.

13. Iz Ugovora o diobi nekretnina koji je ovjeren 29. rujna 2023. pod brojem OV-11164/2023, sklopljen između Mirjane i Dalibora Milin, oboje pok. Šime te Ive Milin pok. Ante, proizlazi da su ugovorne stranke u članku 2. točki 5. Ugovora sporazumno uredile da predmetna nekretnina kat. čest. 985/10 k.o. Diklo pripadne Mirjani Milin u

udjelu od 149/545 dijela, Daliboru Milin u udjelu od 149/545 dijela te Ivi Milin u udjelu od 247/545 dijela.

14. Svjedokinja Lorena Kovač iskazala je kako, s obzirom da je vlasnica nekretnine u neposrednoj blizini predmetne, poznato joj je da su danas vlasnici iste predlagatelji. Dalibor i Mirjana su vlasništvo stekli nasljeđivanjem oca Šime, koji je uz njih imao i sina pok. Nenada. Na predmetnoj nekretnini nekada davno obitelj predlagatelja je sadila žito, znana kao „Antukov“. Nije joj poznato da su glede predmetne nekretnine postojali sporovi što između obitelji što između trećih osoba. Nadodala je da je više obitelji iz loze Milin na tom području imalo svoju parcelu, usku i dugačku, na kojoj su svi oni sadili žito i svatko je znao što je čije.

15. Svjedokinja Jasna Kovačević iskazala je kako, s obzirom da je njezin otac pok. Ive Milin bio rodom iz Dikla, iza kojeg je naslijedila nekretninu u blizini predmetne, poznato joj je da bi danas vlasnička prava na predmetnu nekretninu polagala Mirjana Milin. Istu je stekla nasljeđivanjem iza oca Šime, a ima i brata Dalibora. Koliko joj je poznato, a i prema kazivanju njezinog oca, između njih u lozi Milin nikada nije bilo spora kome pripada koji dio na ovom području nekretnine jer su svi na svom dijelu sadili žito i isto obrađivali. Na predmetnoj nekretnini žito je sadio Šime Milin. Koliko joj je poznato, nitko nikada nikome od Milina pa tako ni predlagateljima nije osporavao vlasnička prava.

16. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića te iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da su predlagatelji Dalibor, Mirjana i Ivo Milin, za utvrđene suvlasničke udjele, stvarni suvlasnici predmetne nekretnine kat. čest. 985/10 k.o. Diklo, koji udio je predlagatelj Ivo Milin, upisani posjednik, stekao nasljeđivanjem oca pok. Ante Milin pok. Ive uz majku Zorku Milin, dok su Mirjana i Dalibor Milin svoje suvlasničke udjele stekli nasljeđivanjem svog oca Šime Milina pok. Nikole, a svo troje su zatim sporazumno uredili svoje međusobne odnose i izvršili diobu na način kako je opisano u izreci ovog rješenja. Navedeno je potkrijepljeno i provedenim očevidom, kojim je utvrđeno da se predlagatelji nalaze u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja zarasli pašnjak omeđen sa svih strana suhozidom, gribljama i visinskom razlikom na terenu.

17. S obzirom na to da su predlagatelji nesporno dokazali valjan pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine, to su prigovori Republike Hrvatske i Grada Zadra odbijeni kao neosnovani.

18. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetne nekretnine, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 3. rujna 2026.

Sudski savjetnik

Hrvoje Škrgatić

Sutkinja

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljima po pun.
- Podnositelju prigovora Republici Hrvatskoj po ODO GUO Zadar
- Podnositelju prigovora Gradu Zadru, Narodni trg 1, Zadar

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**Zajednički
informacijski
sustav14.09.2026 13:
37**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176374148154762109891813333475390730441660724579

EC

Z1846496971d73519

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-