



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-7070/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Josipa Trupl, OIB: 69706135025, Daruvarski Brestovac 153, zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 26. kolovoza 2026. godine, dana 9. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 2702/822 Hovjes sa 5517 m²; oranica sa 5517 m²,
upisane u zk. ul. br. 3510 k.o. Brestovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Marija Banović, Brestovac u 1/3 dijela, Nikola Banović, Brestovac u 1/3 dijela i Marija Kovačić r. Banović, Brestovac u 1/3 dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Josip Trupl, OIB: 69706135025, Daruvarski Brestovac 153, 43500 Daruvar.

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 753/45 Podkućnice sa 3895 m²; livada sa 3895 m²,
na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 4368 k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Josip Biro, Kolinica u 1/5 dijelova, Janko Biro, Brestovac u 1/5 dijelova, Andrija Biro, Brestovac u 1/5 dijelova, Miško Biro, Brestovac u 1/5 dijelova i Vendl Biro, Brestovac u 1/5 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Josip Trupl, OIB: 69706135025, Daruvarski Brestovac 153, 43500 Daruvar.

III Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

IV Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 3510 i 4368, sve u k.o. Brestovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj izvanknjižni vlasnik i posjednik naprijed opisanih nekretnina, a u odnosu na koje nekretnine ostvaruje i vlasnička prava. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom na način da je katastarsku česticu oznake 753/45 k.o. Brestovac kupio 2005. godine od ranije upisanog izvanknjižnog vlasnika i posjednika Vjenceslava Petrlik, dok je katastarsku česticu oznake 2702/822 k.o. Brestovac kupio 2018. godine od ranije upisane izvanknjižne vlasnice i posjednice Ane Bina. Naprijed navedeno nedvojbeno dokazuje i priložena povijest promjena na predmetnim katastarskim česticama. Predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja, kao i njihovih pravnih prednika u vremenskom razdoblju dužem od 50 godina te nitko predlagatelju niti njegovim prednicima nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina. Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbe čl. 208.-216. Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-7070/2026-2 od 27. travnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 26. kolovoza 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Branko Ćurić, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Mira Bella i Božidar Bella, te je izvršen uvid u izvatke iz BZP-a (list 5-7), povijest promjena na katastarskim česticama (list 8-10), izводе iz katastarskog plana (list 11-12), te očitovanje zk. referenta (list 23).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok je kao posjednik istih upisan predlagatelj kako to proizlazi iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama (list 8-10). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih

nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Mire Bella i Božidara Bella, proizlazi da je iste predlagatelj stekao kupovinom i to od osoba iz obitelji Bina i Petrlik, te ih isti zajedno sa svojim pravnim prednicima nesmetano uživa kroz period duži od 40 godina i pri tome im nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – IV izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 9. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Marina Lacković, Daruvar
2. Općina Končanica – oglasna ploča, Končanica 260, 43500 Daruvar
3. e-Oglasna ploča suda
4. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
5. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića 9/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 08:37

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189729996abe83e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-