

Stečajna upraviteljica
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
mob: 0916900121
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na posl. br. St-136/2025

Stečajni sudac:
Jadranka Pajur Vranješ

Berrouane consulting j.d.o.o. za usluge u stečaju
Vučedol 129, Vukovar
OIB: 31344448935

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U prilogu:

- obrazac 17.,
- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a),
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a),
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

U Daruvaru, 21. srpnja 2025. godine

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku

Tvrtka: **Berrouane consulting j.d.o.o. za usluge u stečaju**

MBS: 030274131

OIB: 31344448935

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo Berrouane consulting j.d.o.o. osnovano na temelju Izjave o osnivanju j.d.o.o. od 30.3.2023. godine.

Pretežita djelatnost

69.20.1 Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti

Evidencijske djelatnosti

- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * uredske administrativne djelatnosti
- * priprema projektne dokumentacije
- * obrada podataka
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki

Osnivači / članovi društva:

Zakaria Berrouane, OIB: 42658357881

Maroko, JAMA MOKRAA TANGER, Rue Azrou 15

- jedini član j.d.o.o.

Temeljni kapital društva: 1.000,00 eur.

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Informacije o poslovanju dužnika dobivene su iz sudskog registra, Porezne uprave Ispostave Vukovar, od punomoćnika osnivača i ranijeg zakonskog zastupnika dužnika te dijelom od ranijeg zakonskog zastupnika.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 30.3.2023. godine, a pretežita djelatnost društva bila je računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti.

Od osnivanja do otvaranja stečajnog postupka poslovanje dužnika svodi se samo na stjecanje navedene nekretnine, a poslovanje u okviru upisane djelatnosti nije pokrenuto.

Prema dobivenim informacijama poslovne knjige dužniku ne vodi nitko te Financijskoj agenciji i Poreznoj upravi nisu predana godišnja financijska izvješća za 2023. i 2024. godinu, niti financijska izvješća za razdoblje od 1.1.2025. do otvaranja stečajnog postupka, a što je bila obveza dužnika.

Stečajna upraviteljica je putem e-maila uputila osnivača da obvezu predaje navedenih financijskih izvješća ispuni u što kraćem roku. Od punomoćnika je primila informaciju da je angažiran knjigovodstveni servis koji će izraditi i predati nadležnim institucijama sva izvješća koja su obveza dužnika.

Prema usmenoj izjavi punomoćnika ranijeg zakonskog zastupnika dužnika jedina imovina koju dužnik ima je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, K.O. VUKOVAR, k.č.br. 6904/6, ZK ul. 8786, ukupne površine 878 m²: VUČEDOL – DVORIŠTE površine 797 m², KUĆA ZA ODMOR, Vukovar, VUČEDOL 129 površine 62 m², NADSTREŠNICA površine 19 m².

Dana 4. srpnja 2025. raniji zakonski zastupnik je putem e-maila dostavio potvrde da je podmirio sve dugove na osnovu neplaćenih poreza prema Poreznoj upravi, Ispostava Vukovar. Navedena uplata evidentirana je u sustavu „e-porezna“ te stanje računa poreznog obveznika na dan 21. srpnja 2025. godine iznosi 0,14 eura pretplate.

1.3. RADNI ODNOSI

Na dan otvaranja stečajnog postupka 12. svibnja 2025. godine dužnik nije imao zaposlenih. Prema potvrdi i evidenciji prijavljenih osiguranika u HZMO dužnik kao pravna osoba nije niti prijavljen mirovinskom osiguranju.

1.4. ARHIVA DUŽNIKA

Arhiva dužnika nalazi se kod osnivača i ranijeg zakonskog zastupnika dužnika.

1.5. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 21. siječnja 2025. godine navodeći da na dan 16. siječnja 2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.544,63 EUR. Navodi i da dužnik nema zaposlenih radnika te da na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjenih novčanih sredstava.

Dana 28. siječnja 2025. godine ŽDO Osijek dostavio je u ime Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom jer prema istom ima tražbinu koju dužnik nije namirio. Vjerovnik je naveo da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje jer je dužnik u neprekidnoj blokadi u trajanju od 127 dana s dospjelim nepodmirenim nalogima u iznosu 1.547,73 EUR.

Slijedom navedenog, sud je obustavio skraćeni stečajni postupak jer nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka te je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje prijedloga temeljem čl. 110. Stečajnog zakona i primjenom čl. 115. st.1. i 2. donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom. Istim rješenjem imenovao je privremenog stečajnog upravitelja te mu temeljem čl. 119., st. 2. i 3. odredio dužnosti.

Na ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održanom 30. travnja 2025. utvrđeno je da dužnik posjeduje nekretninu te da je i dalje nesposoban za plaćanje. Prisutni vjerovnici suglasili su se s izvješćem privremene stečajne upraviteljice te s prijedlogom da se otvori stečajni postupak.

Stoga je sud rješenjem od 12. svibnja 2025. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom te pozvao vjerovnike da prijave tražbine i odredio održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta za 7. kolovoza 2025. godine.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost do održavanja ovog ročišta stečajna upraviteljica izvršila je sljedeće radnje:

1. Poslan je dopis i e-mail ranijem zakonskom zastupniku radi dostave poslovne dokumentacije i informacija o dužniku.
2. Izvršena je promjena statusa dužnika u Državnom zavodu za statistiku i Registru stvarnih vlasnika.
3. Ostvaren je usmeni kontakt s punomoćnikom ranijeg zakonskog zastupnika.
4. Ostvaren je kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom putem e-maila.
5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
6. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.
7. Izvršen je obilazak nekretnine stečajnog dužnika.
8. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
9. Ispitane su prijavljene tražbine i sačinjen Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
10. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
11. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajna upraviteljica utvrdila je sljedeću imovinu društva:

3.1. Nekretnine

- **VUČEDOL – DVORIŠTE** površine 797 m², **KUĆA ZA ODMOR, Vukovar, Vučedol 129** površine 62 m², **NADSTREŠNICA** površine 19 m², upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, K.O. VUKOVAR, k.č.br. 6904/6, ZK ul. 20177, ukupne površine 878 m².

-tereta nema

Zabilježbe:

- Z-2240/2019 od 7.6.2019. – zabilježuje se da je na kuću upisanu na kč.br. 6904/6 priložena pravomoćna Uporabna dozvola VSŽ Grada Vukovara, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, klasa: UP/I-361-05/1930/50, ur.br. 2196/01-2-19-04-DC od 6.5.2019.
- Z-2492/2021 od 11.5.2021. – zabilježuje se da za evidentiranje građevine u katastru – nadstrešnice sagrađene na kč.br. 6904/6 u A, nije priložena uporabna dozvola.
- Z-2843/2025 od 3.7.2025. – zabilježba, odbijen prijedlog radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka predlagatelja TSOS, posl. br. St-136/2025.
- Z-2860/2025 od 4.7.2025. – zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje TSOS, posl. br. St-136/2025.

Uvidom u podatke Porezne uprave putem mrežne stranice „e-porezna“ utvrđeno je da je dužniku nakon stjecanja nekretnine 2023. godine obračunat porez na promet nekretnina u iznosu od 810,00 eura (3% od vrijednosti nekretnine) iz čega proizlazi da je tadašnja vrijednost nekretnine iznosila 27.000,00 eur.

3.2. Pokretnine

- nema

3.3. Aktivni sudski predmeti

Uvidom u sustav „e-komunikacija“ utvrđeno je jedini predmet koji se vodio na Općinskom sudu u Vukovaru, posl.br. **Ovr-247/2025**, predlagatelja osiguranja Ministarstvo financija, Porezna uprava, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, obustavljen 29. travnja 2025. nakon prijedloga za obustavu postupka koji je sudu dostavila stečajna upraviteljica 15. travnja 2025. godine.

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE dužnika prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose**0,00 EUR.**

5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jednu tražbinu vjerovnika stečajnog dužnika.

	Prijavljeno EUR	Priznato EUR	Osporeno EUR
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
Ukupno:	0,00	0,00	0,00

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

Troškovi	mjesečno EUR	za 6 mjeseci EUR
Administrativni troškovi i bankarske naknade	50,00	300,00
Knjigovodstvene usluge	250,00	1.500,00
Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja		4.000,00
UKUPNO EUR		5.800,00

7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	EUR
1. Nekretnine	27.000,00
UKUPNO IMOVINA	27.000,00
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	EUR
1. Priznato 1. viši isplatni red	0,00
2. Priznato 2. viši isplatni red	0,00
UKUPNO OBVEZE	0,00

ZAKLJUČAK

Stečajna masa ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću. Mišljenja sam kako je navedena imovina dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Kako u ovom postupku nije primljena niti jedna tražbina vjerovnika viših isplatnih redova, stečajna upraviteljica predlaže da sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Snježana Hopp
stečajna upraviteljica